

Создано: 02.04.2026 в 04:06

Обновлено: 02.04.2026 в 04:06

**Самарская область, Самара,**

**Партизанская ул, 56а**

**26 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Партизанская ул, 56а

Улица

[улица Партизанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес, 5 помещений свободного назначения в ТЦ Каскад: — с действующими арендаторами: ПВЗ Wildberries, 2 магазина одежды, магазин чемоданов и прокат праздничных платьев. Со всеми заключены долгосрочные договора; — удаленность от дороги: 1-я линия; — ежедневный трафик 600-900 человек, который создают якорные арендаторы: магазин Пятерочка, ПВЗ ВБ и Озон, аптека Вита, пивная лавка и т.д.; — ТЦ расположен на оживленном перекрестке улиц Тухачевского, Партизанская и Мориса Тореза, в 50 метрах остановка общественного

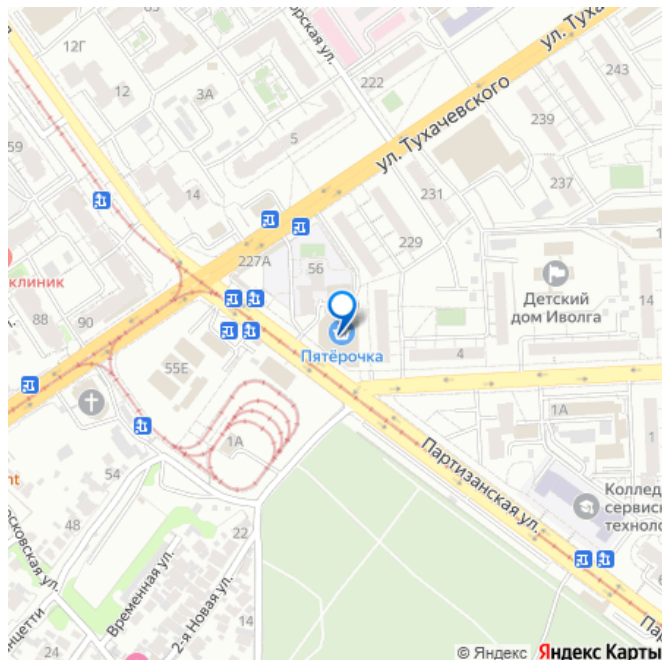
<https://samara.move.ru/objects/9293068991>

**УГОЛ | Агентство Недвижимости, УГОЛ**

**| Агентство Недвижимости**

**89251234567**

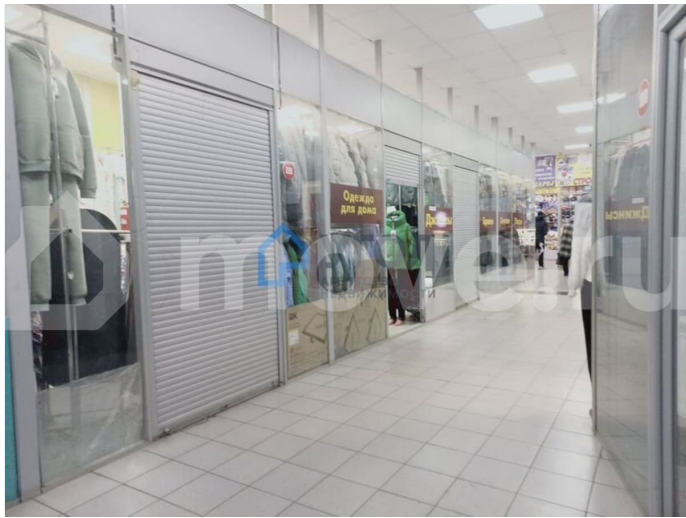
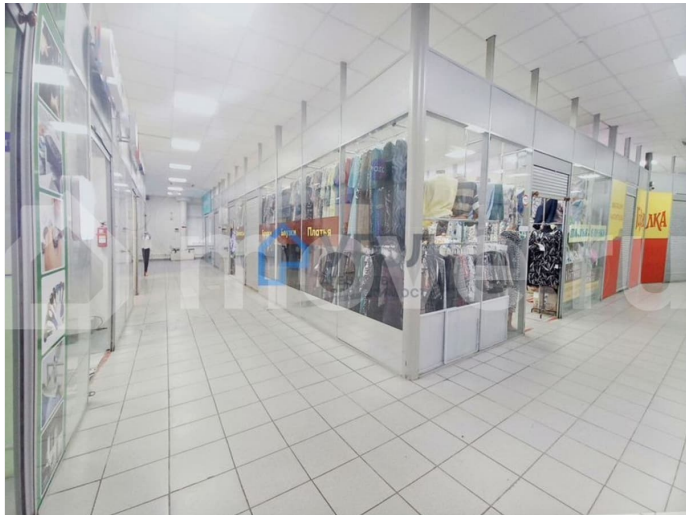
для заметок

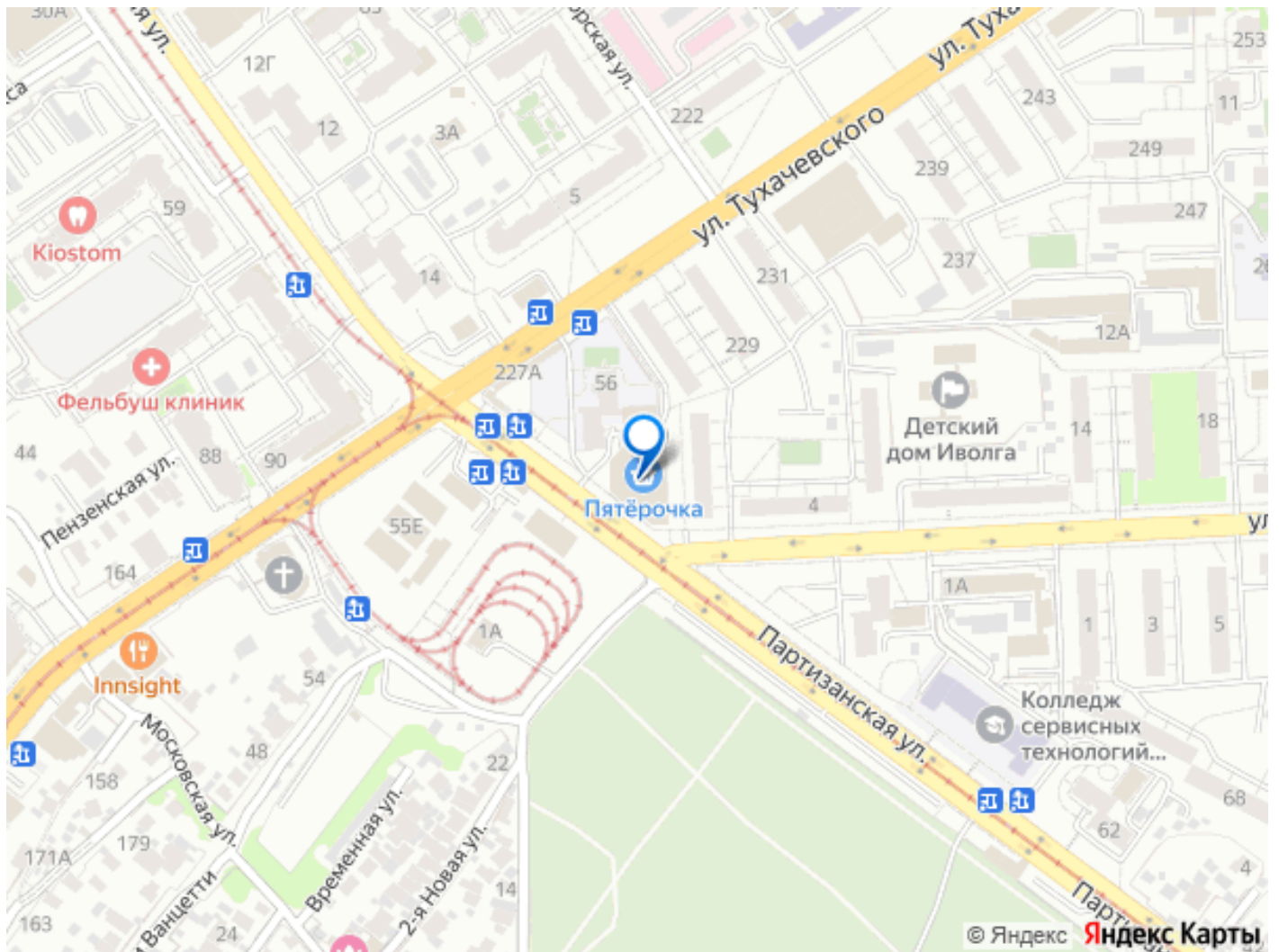


транспорта, рядом жилая застройка; —  
открытая парковка перед ТЦ на 20-30 авто; —  
достаточно места на фасаде для рекламы и  
вывесок; — невысокие КУ. ? Окупаемость  
вложений 10 лет без учета капитализации и  
индексации арендного потока. ? В  
собственности более 15 лет, продажа в связи  
со сменой деятельности. ? Без долгов,  
обременений и прочих юридических  
сложностей, документы готовы! ?

Рассматриваем различные виды оплаты, в  
том числе ипотека и лизинг! ? При  
необходимости берем на себя управление  
недвижимостью и все рабочие моменты,  
связанные с арендаторами. ??????? Ищете  
коммерческую недвижимость? У нас — сотни  
вариантов! Для вашего бизнеса: офисы,  
магазины, склады — под любую задачу. Для  
инвестиций: готовый доход с федеральными  
арендаторами (ГАБ) и стабильными  
платежами. На любой бюджет: от стартапов  
до крупных проектов. Как это работает?  
Просто напишите нам в сообщения ваши  
критерии (бюджет, локация, цель). Мы  
сделаем всю аналитику и подберем 3-5  
лучших вариантов. Напишите «Связаться» и  
начнем поиск! -----  
-----

Чтобы не упустить выгодную сделку:  
Поставьте ? на это объявление, чтобы  
следить за ценой и получать спец  
предложения! Подпишитесь на уведомления  
канала — первыми узнаете о новых лотах и  
эксклюзивных предложениях. Номер объекта:  
#2/539157/24127





Move.ru - вся недвижимость России