

Самарская область, Самара,

Партизанская ул, 56а

26 150 000 ₹

Самарская область, Самара, Партизанская ул, 56а

Улица

[улица Партизанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

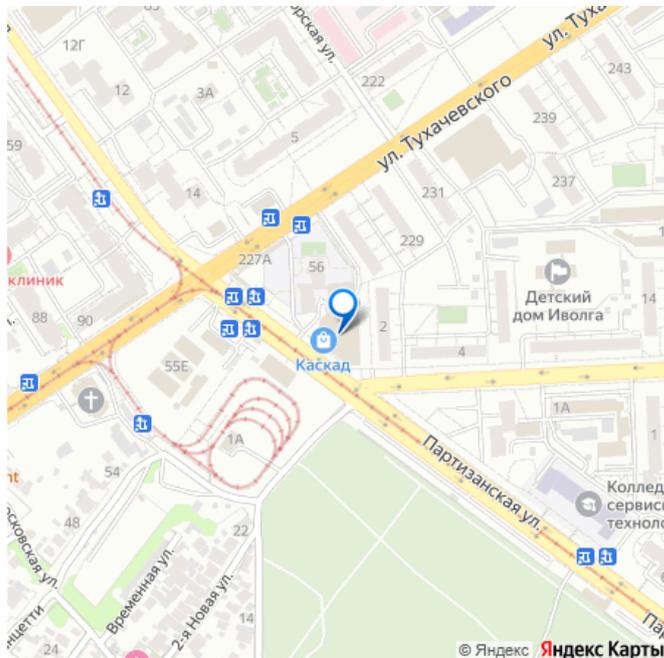
Описание

Продается готовый арендный бизнес, 5 помещений свободного назначения в ТЦ Каскад: — с действующими арендаторами: ПВЗ Wildberries, 2 магазина одежды, магазин чемоданов и прокат праздничных платьев. Со всеми заключены долгосрочные договора; — удаленность от дороги: 1-я линия; — ежедневный трафик 600-900 человек, который создают якорные арендаторы: магазин Пятерочка, ПВЗ ВБ и Озон, аптека Вита, пивная лавка и т.д.; — ТЦ расположен на оживленном перекрестке улиц Тухачевского, Партизанская и Мориса Тореза, в 50 метрах остановка общественного

Яна, УГОЛ | Агентство Недвижимости

89251234567

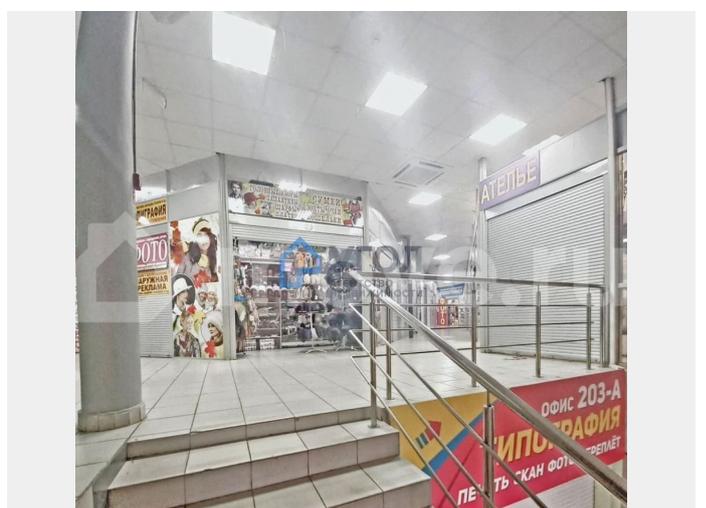
для заметок

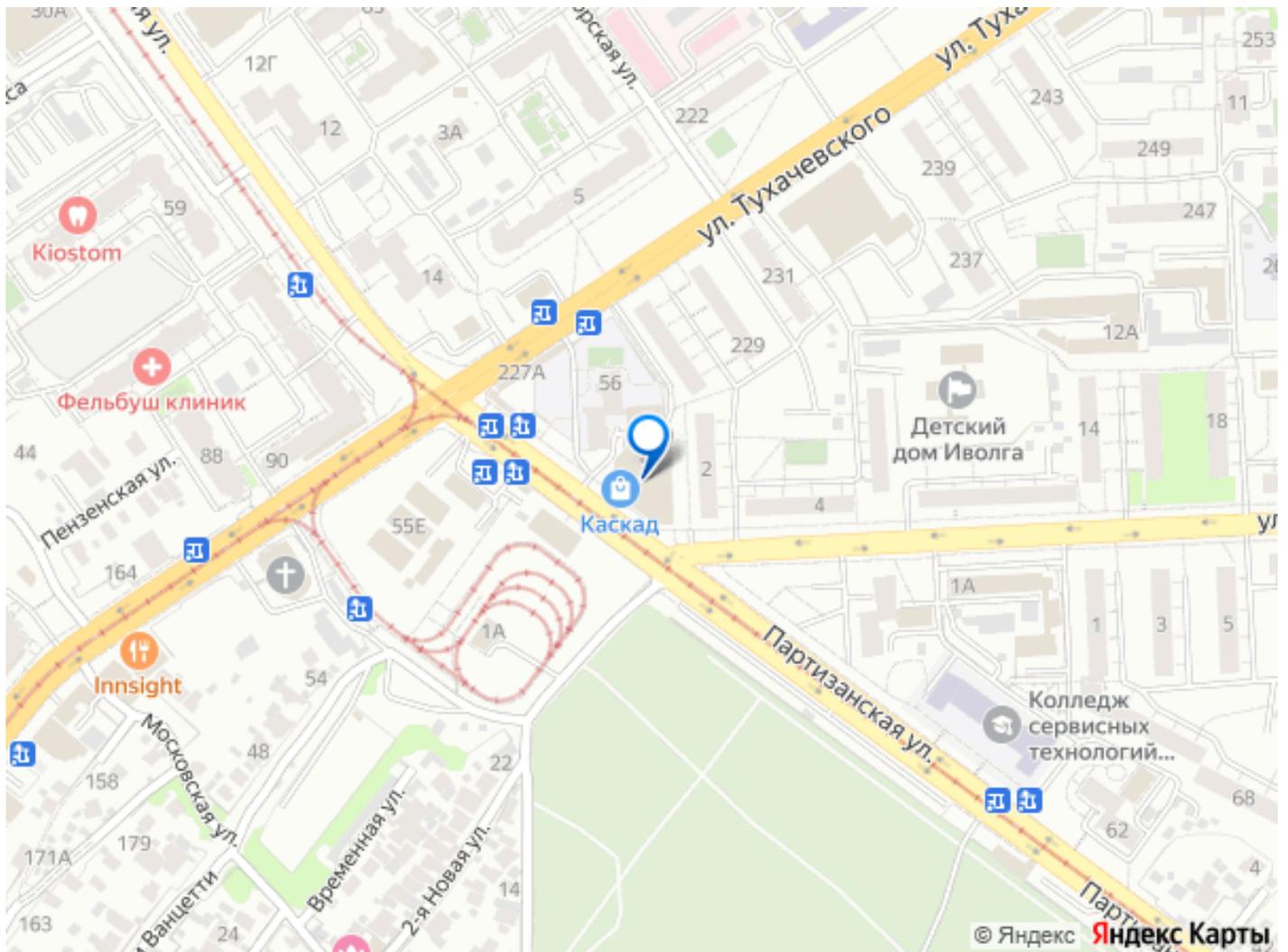


транспорта, рядом жилая застройка; —
открытая парковка перед ТЦ на 20-30 авто; —
достаточно места на фасаде для рекламы и
вывесок; — невысокие КУ. ? Окупаемость
вложений 10 лет без учета капитализации и
индексации арендного потока. ? В
собственности более 15 лет, продажа в связи
со сменой деятельности. ? Без долгов,
обременений и прочих юридических
сложностей, документы готовы! ?

Рассматриваем различные виды оплаты, в
том числе ипотека и лизинг! ? При
необходимости берем на себя управление
недвижимостью и все рабочие моменты,
связанные с арендаторами. ??????? Ищете
коммерческую недвижимость? У нас — сотни
вариантов! Для вашего бизнеса: офисы,
магазины, склады — под любую задачу. Для
инвестиций: готовый доход с федеральными
арендаторами (ГАБ) и стабильными
платежами. На любой бюджет: от стартапов
до крупных проектов. Как это работает?
Просто напишите нам в сообщения ваши
критерии (бюджет, локация, цель). Мы
сделаем всю аналитику и подберем 3-5
лучших вариантов. Напишите «Связаться» и
начнем поиск! -----

Чтобы не упустить выгодную сделку:
Поставьте ? на это объявление, чтобы
следить за ценой и получать спец
предложения! Подпишитесь на уведомления
канала — первыми узнаете о новых лотах и
эксклюзивных предложениях. Номер объекта:
#2/539157/24127





Move.ru - вся недвижимость России