

Яна Нестерова, УГОЛ

79179400450

**Самарская область, Самара,
Партизанская улица, 56А**

26 150 000 ₺

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 56А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

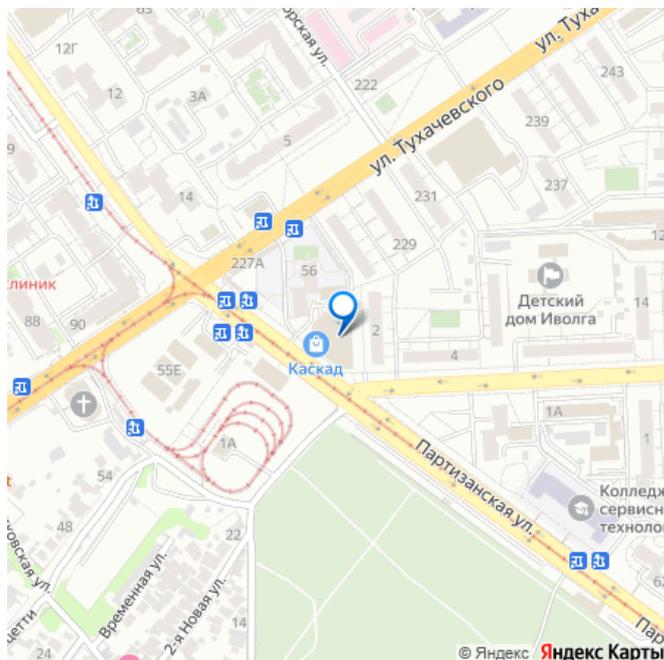
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес, 5 помещений свободного назначения в ТЦ Каскад: с действующими арендаторами: ПВЗ Wildberries, 2 магазина одежды, магазин чемоданов и прокат праздничных платьев. Со всеми заключены долгосрочные договора; удаленность от дороги: 1-я линия; ежедневный трафик 600-900 человек, который создают якорные арендаторы: магазин Пятерочка, ПВЗ ВБ и Озон, аптека Вита, пивная лавка и т. д. ; ТЦ расположен на оживленном перекрестке улиц Тухачевского,

для заметок

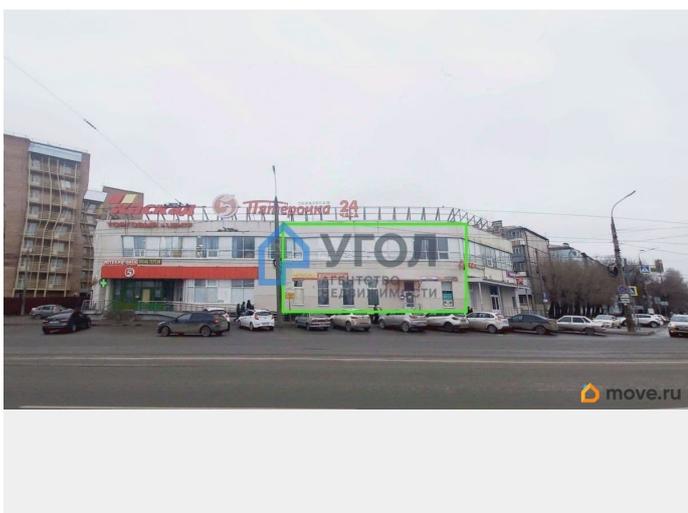
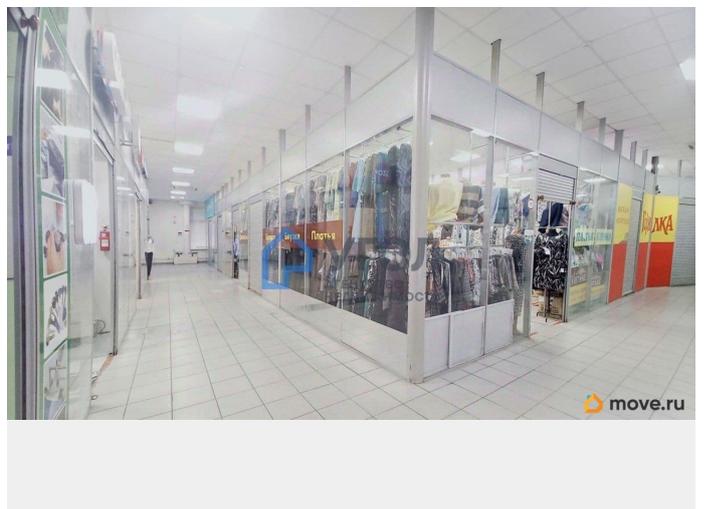
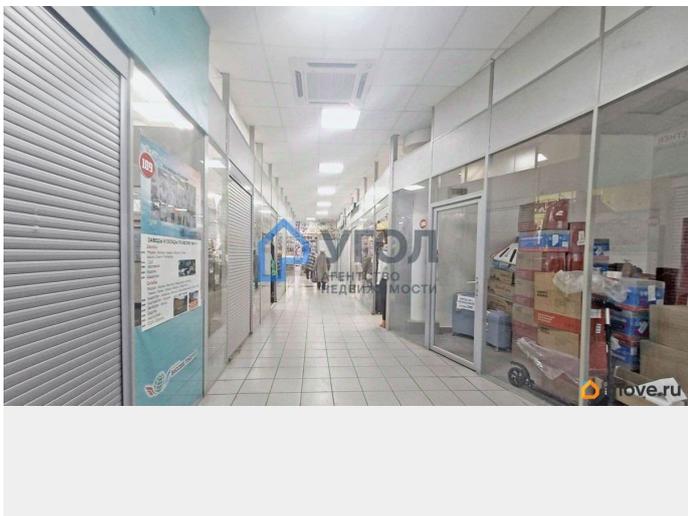
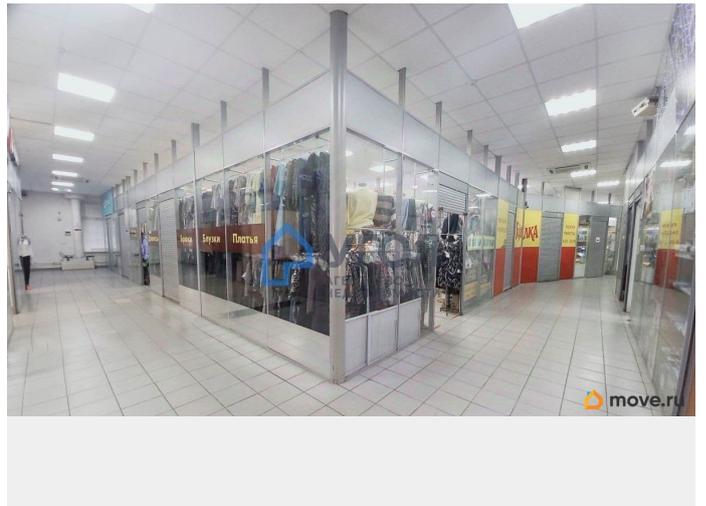
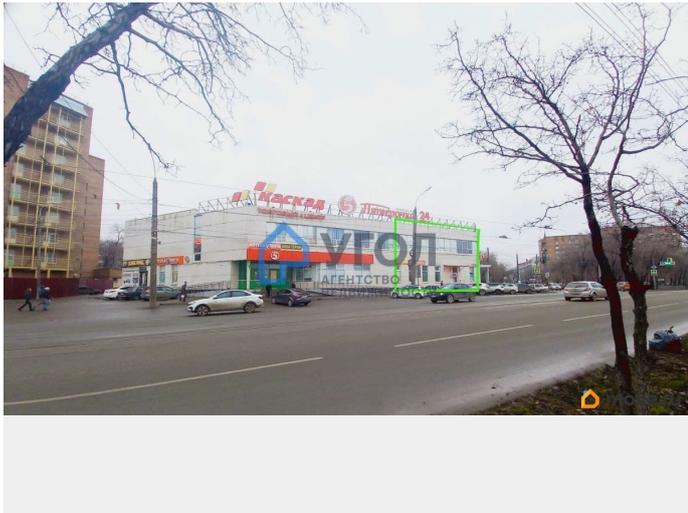
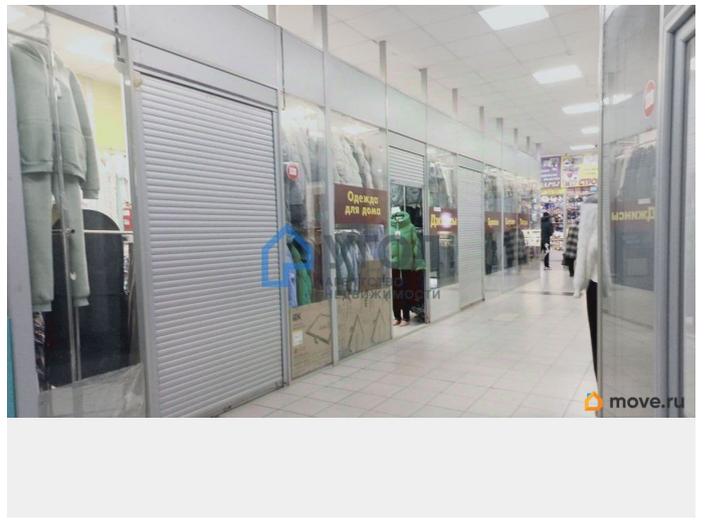


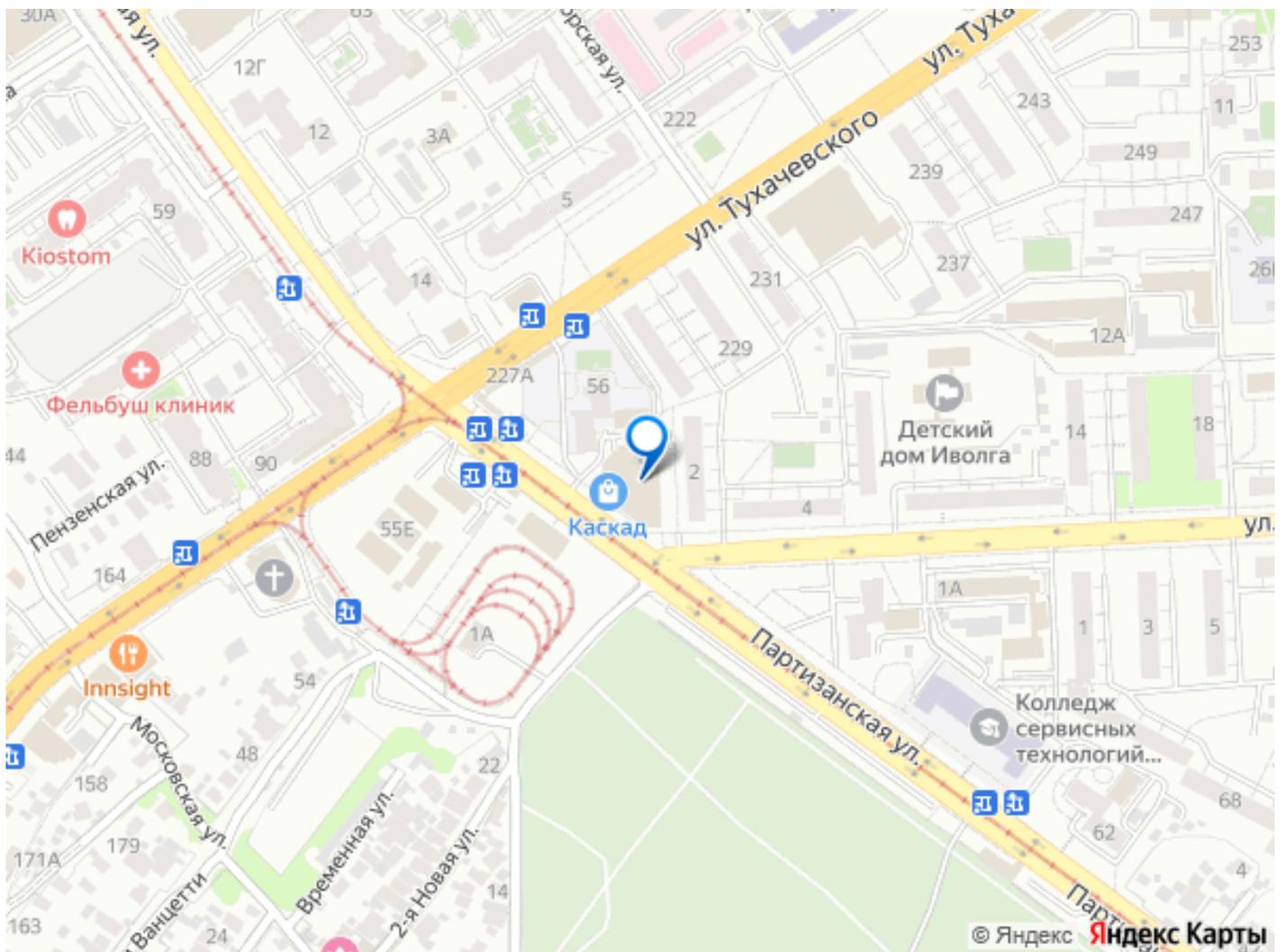
Партизанская и Мориса Тореза, в 50 метрах
остановка общественного транспорта, рядом
жилая застройка;открытая парковка перед
ТЦ на 20-30 авто;достаточно места на фасаде
для рекламы и вывесок;невысокие КУ.

Окупаемость вложений 10 лет без учета
капитализации и индексации арендного
потока. В собственности более 15 лет,
продажа в связи со сменой деятельности. Без
долгов, обременений и прочих юридических
сложностей, документы готовы!

Рассматриваем различные виды оплаты, в
том числе ипотека и лизинг! При
необходимости берем на себя управление
недвижимостью и все рабочие моменты,
связанные с арендаторами. Ищите
коммерческую недвижимость? У нас — сотни
вариантов! Для вашего бизнеса: офисы,
магазины, склады — под любую задачу. Для
инвестиций: готовый доход с федеральными
арендаторами (ГАБ) и стабильными
платежами. На любой бюджет: от стартапов
до крупных проектов. Как это работает?
Просто напишите нам в сообщения ваши
критерии (бюджет, локация, цель). Мы
сделаем всю аналитику и подберем 3-5
лучших вариантов. Напишите «Связаться» и
начнем поиск! -----

Чтобы не упустить выгодную сделку:
Поставьте на это объявление, чтобы следить
за ценой и получать спец предложения!
Подпишитесь на уведомления канала —
первыми узнаете о новых лотах и
эксклюзивных предложениях. Номер объекта:
#1/539157/24127





Move.ru - вся недвижимость России