

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 04:59

**Яна Нестерова, УГОЛ**

**79179400450**

**Самарская область, Самара,  
Партизанская улица, 56А**

**26 150 000 ₺**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 56А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

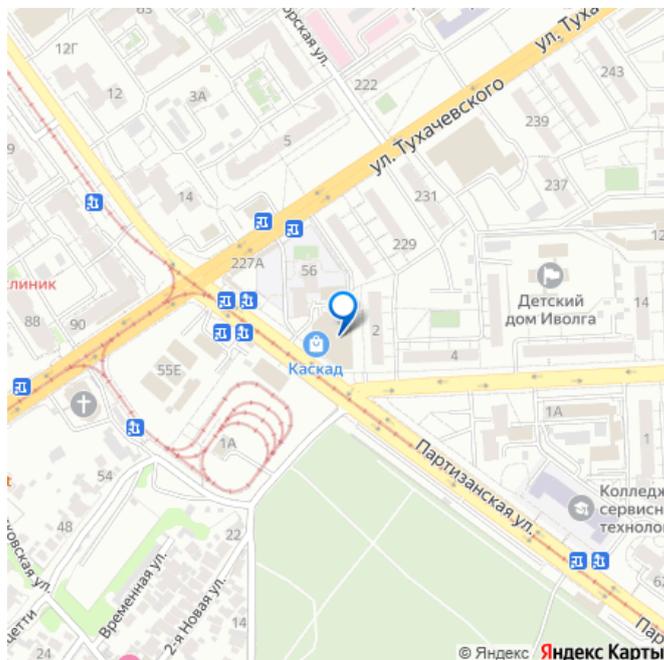
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес, 5 помещений свободного назначения в ТЦ Каскад: с действующими арендаторами: ПВЗ Wildberries, 2 магазина одежды, магазин чемоданов и прокат праздничных платьев. Со всеми заключены долгосрочные договора; удаленность от дороги: 1-я линия; ежедневный трафик 600-900 человек, который создают якорные арендаторы: магазин Пятерочка, ПВЗ ВБ и Озон, аптека Вита, пивная лавка и т. д. ; ТЦ расположен на оживленном перекрестке улиц Тухачевского,

для заметок

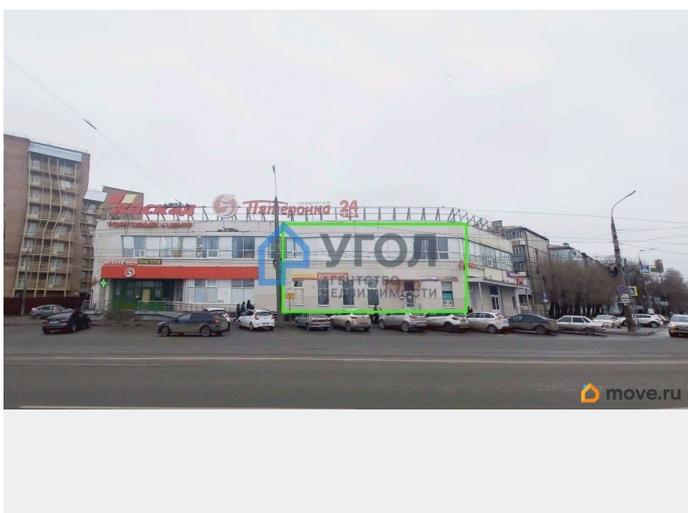
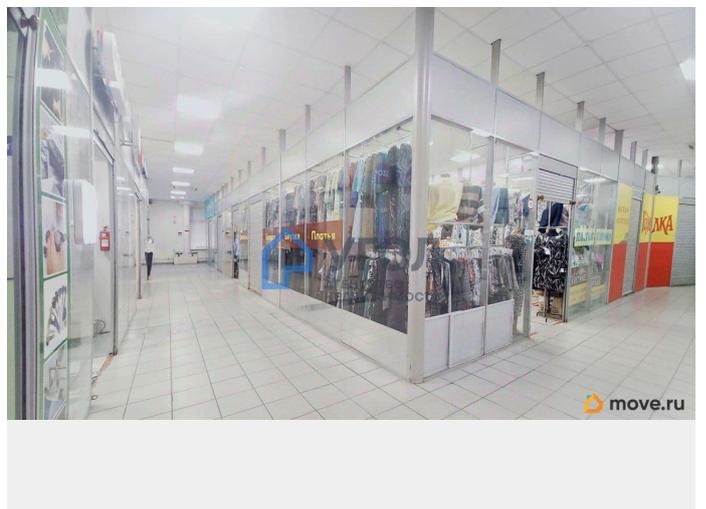
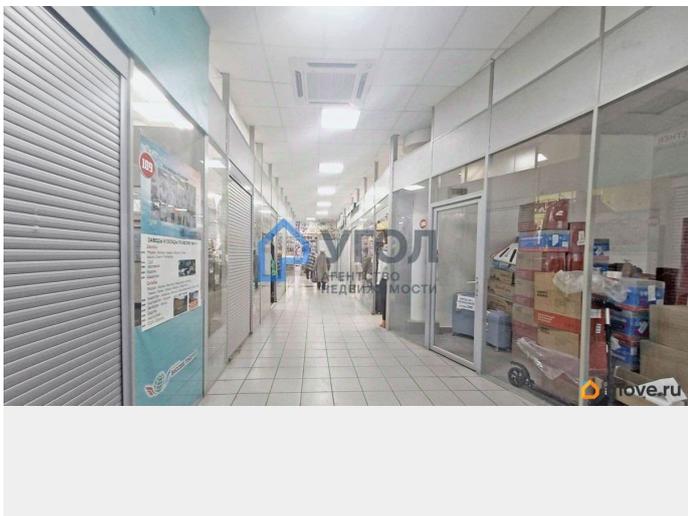
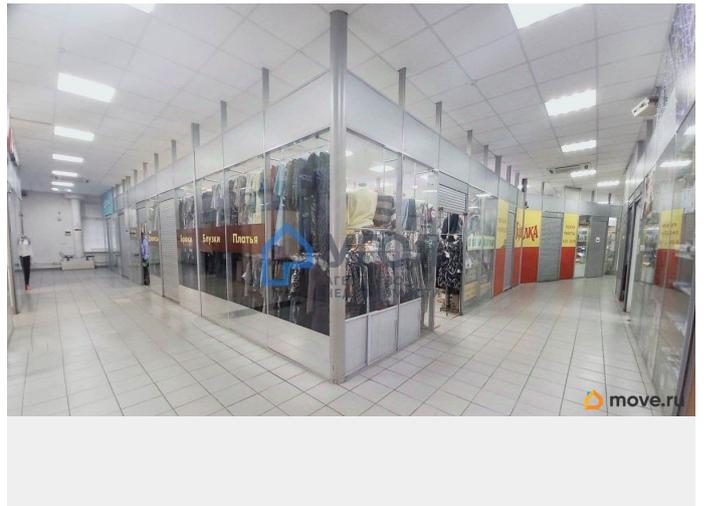
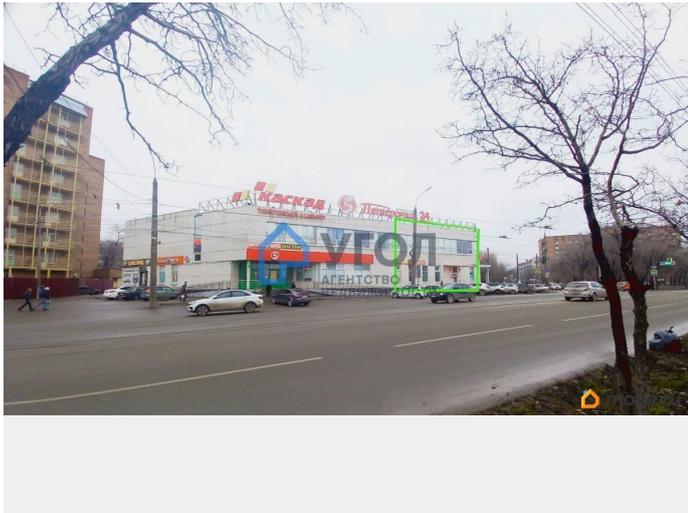
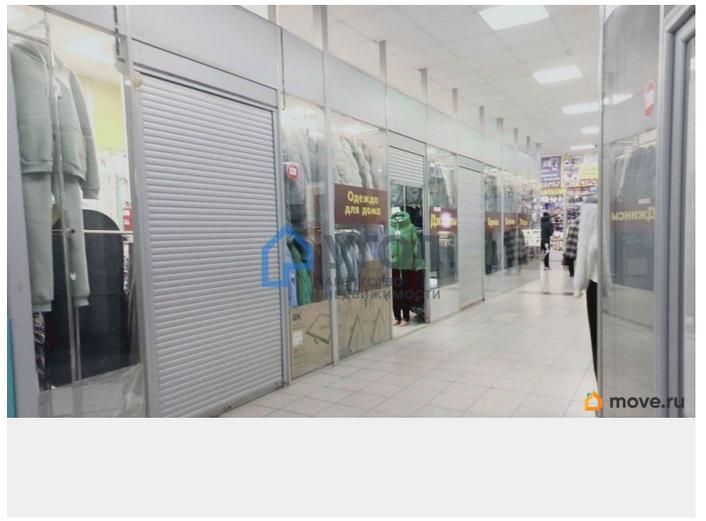


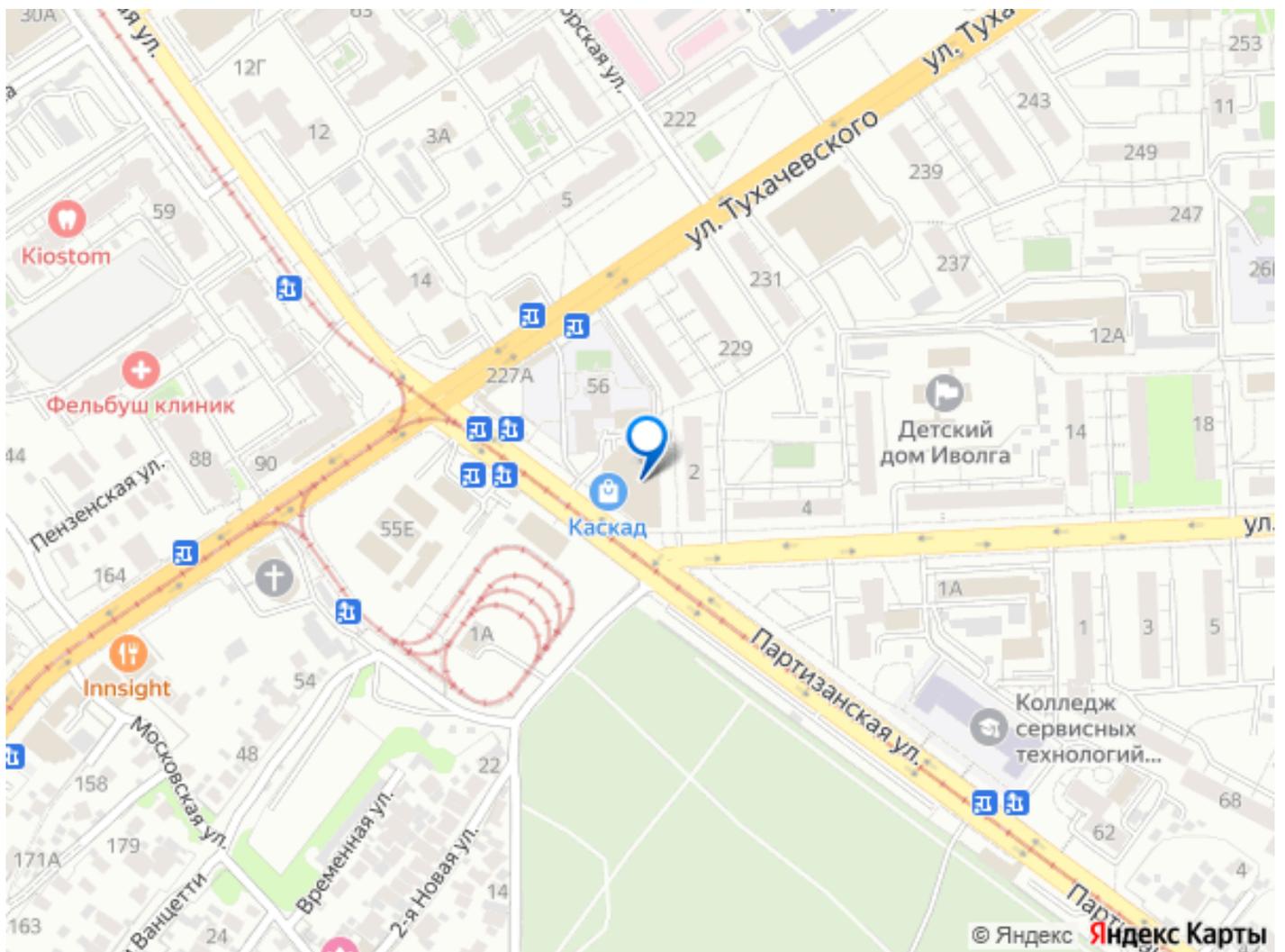
Партизанская и Мориса Тореза, в 50 метрах  
остановка общественного транспорта, рядом  
жилая застройка;открытая парковка перед  
ТЦ на 20-30 авто;достаточно места на фасаде  
для рекламы и вывесок;невысокие КУ.

Окупаемость вложений 10 лет без учета  
капитализации и индексации арендного  
потока. В собственности более 15 лет,  
продажа в связи со сменой деятельности. Без  
долгов, обременений и прочих юридических  
сложностей, документы готовы!

Рассматриваем различные виды оплаты, в  
том числе ипотека и лизинг! При  
необходимости берем на себя управление  
недвижимостью и все рабочие моменты,  
связанные с арендаторами. Ищите  
коммерческую недвижимость? У нас — сотни  
вариантов! Для вашего бизнеса: офисы,  
магазины, склады — под любую задачу. Для  
инвестиций: готовый доход с федеральными  
арендаторами (ГАБ) и стабильными  
платежами. На любой бюджет: от стартапов  
до крупных проектов. Как это работает?  
Просто напишите нам в сообщения ваши  
критерии (бюджет, локация, цель). Мы  
сделаем всю аналитику и подберем 3-5  
лучших вариантов. Напишите «Связаться» и  
начнем поиск! -----

-----  
Чтобы не упустить выгодную сделку:  
Поставьте на это объявление, чтобы следить  
за ценой и получать спец предложения!  
Подпишитесь на уведомления канала —  
первыми узнаете о новых лотах и  
эксклюзивных предложениях. Номер объекта:  
#1/539157/24127





Move.ru - вся недвижимость России