

Создано: 12.01.2026 в 15:09

Обновлено: 04.02.2026 в 04:02

<https://samara.move.ru/objects/9287924870>

Яна Нестерова, УГОЛ

79179400450

**Самарская область, Самара,
Партизанская улица, 56А**

27 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 56А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²



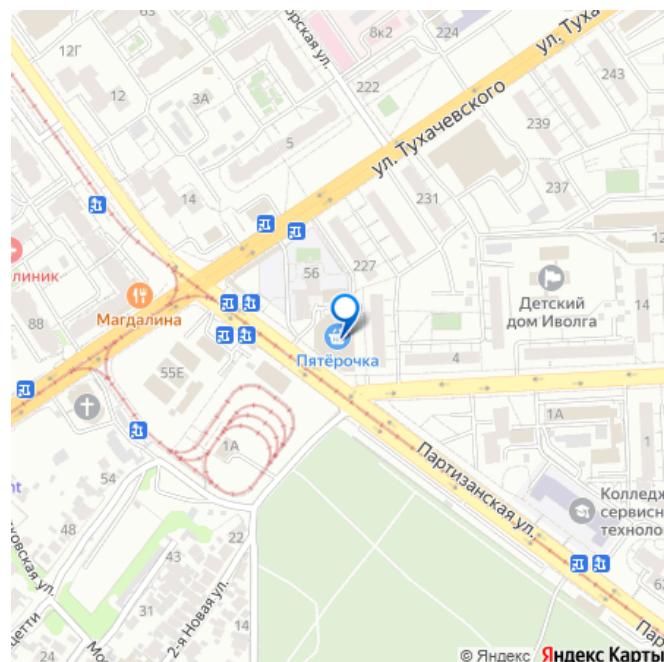
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес, 5 торговых секций в ТЦ Каскад: - с действующими арендаторами: ПВЗ Wildberries, 2 магазина одежды, магазин чемоданов и прокат праздничных платьев. Со всеми заключены долгосрочные договора. - удаленность от дороги: 1-я линия - ежедневный трафик 600-900 человек, который создают якорные арендаторы: магазин Пятерочка, ПВЗ ВБ и Озон, аптека Вита, пивная лавка и т.д. - ТЦ расположен на оживленном перекрестке улиц Тухачевского,

Партизанская и Мориса Тореза, в 50 метрах
остановка общественного транспорта, рядом
жилая застройка. - открытая парковка перед
ТЦ на 20-30 авто - достаточно места на
фасаде для рекламы и вывесок - невысокие
КУ Арендный поток со всех помещений 220
000 рублей, окупаемость вложений 10 лет. В
собственности более 10 лет, продажа в связи
со сменой деятельности. Документы готовы к
делке! Всегда на связи для ваших вопросов!
Номер объекта: #1/538984/24127

