

**Самарская область, Самара, Мирная ул, 3**

**120 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Мирная ул, 3

Улица

[улица Мирная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

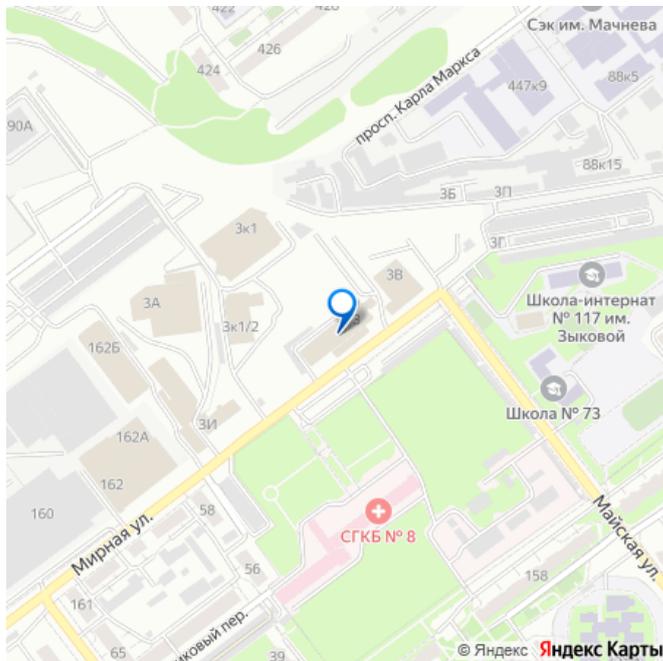
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Объект представляет собой: Офисные и административные зоны общей площадью 1270 квадратных метров. Торгово-выставочный зал (шоурум), занимающий 324 кв.м. Производственно-складской комплекс площадью 1106 кв.м. с потолками высотой 7 метров и воротами размером 3,5 м в высоту и 3,5 м в ширину. Автомойка площадью 70 кв.м. Две крытые парковки на 20 машиномест каждая, одна из которых оборудована навесом. Парковочная зона перед офисным зданием на 6 автомобилей. Клиентская парковка, расположенная перед шоурумом, рассчитанная на 30 автомобилей. Кафе на

для заметок



первом этаже офисного здания. Инженерное обеспечение и коммуникации включают: Централизованную систему отопления. Подключение к городской сети водоснабжения и водоотведения. Электрическую мощность в 50 кВт. Системы кондиционирования воздуха в офисных помещениях и шоуруме. Приточно-вытяжную вентиляцию в торгово-выставочном зале. Приточную вентиляцию и систему удаления дыма в производственно-складских зонах. Комплексную систему видеонаблюдения. Систему пожарной сигнализации и оповещения. Офисные помещения частично заняты арендаторами. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Р., Наталья Г. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



