

Создано: 18.04.2025 в 13:15

Обновлено: 30.01.2026 в 11:38

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 44**

**2 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 44

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без мебели - Без окон - Инфраструктура: Магазины -

Коммунальные услуги включены

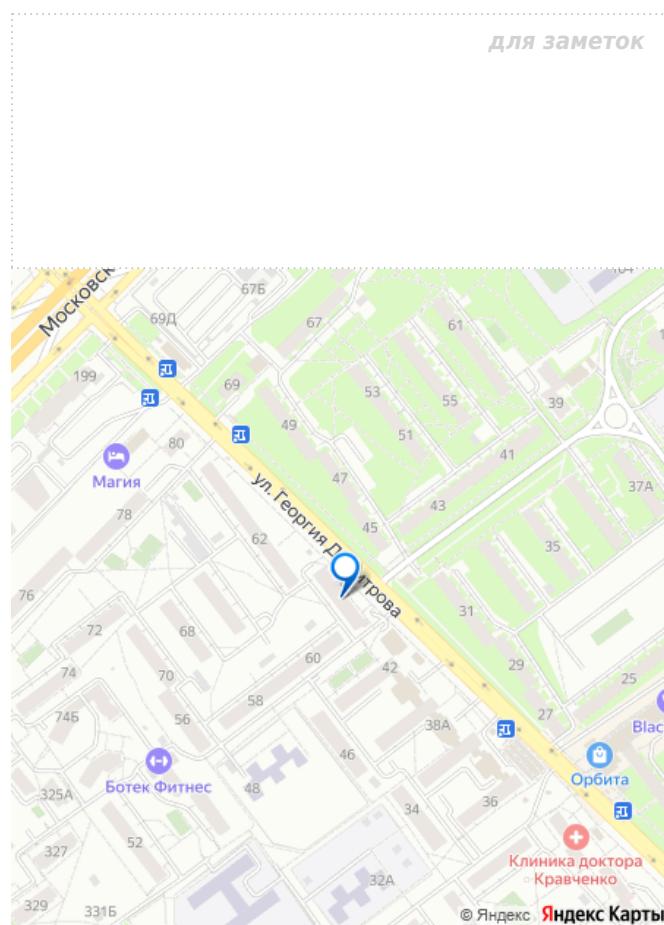
Дополнительная информация: Продается просторное и функциональное цокольное помещение площадью 25 кв.м! Сделан качественный современный ремонт Наличие

<https://samara.move.ru/objects/9277420211>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



вентиляции обеспечивает комфортную атмосферу. Отличная проходимость — благодаря удачному расположению — первый этаж здания первой линии улицы. Рядом остановка общественного транспорта, удобный доступ для клиентов. Идеально подойдёт для малого бизнеса: салона красоты, кофейни, небольшого магазина или офиса услуг. Комфортное пространство для успешной реализации ваших идей и проектов! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» — чтобы не потерять.

