

Создано: 16.02.2026 в 11:16

Обновлено: 16.02.2026 в 11:16

<https://samara.move.ru/objects/9290141960>

Нина Савкина, Новая Жизнь

**79179685811**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 180**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 180

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

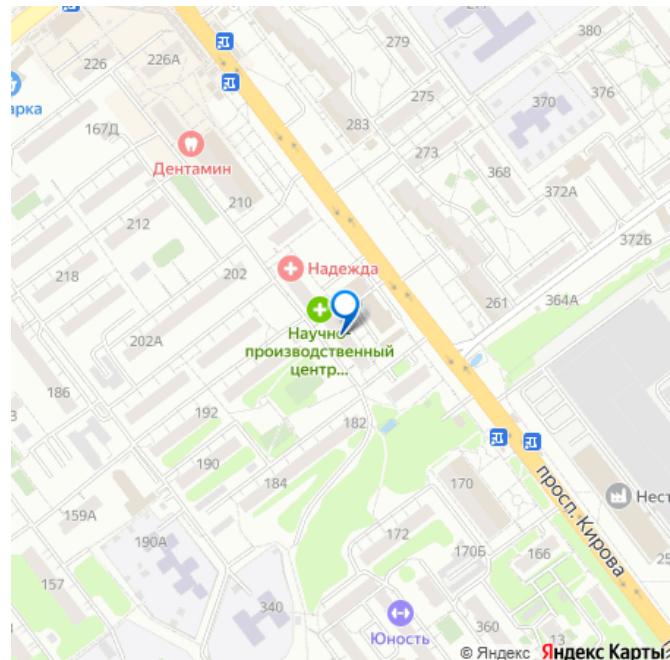
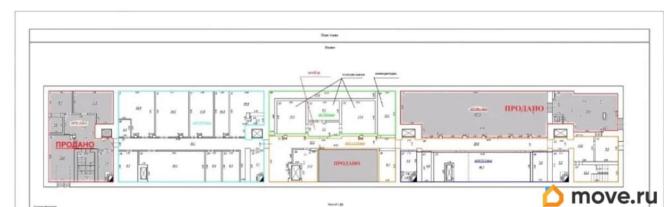
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер объекта: 59753 Менеджер объекта:  
Савкина Нина Продаются помещения на  
цокольном этаже в жилом доме общей  
площадью 73м<sup>2</sup> и 195 м<sup>2</sup> В наличие есть все  
необходимые коммуникации:  
электроснабжение, горячее водоснабжение,  
водоотведение, отопление, канализация. На  
против входа оборудованы парковочные  
места на 6 машин. В данный момент  
помещения сданы в аренду и приносят  
хороший ежемесячный доход до 110 000 в  
месяц.. Срок окупаемости объектов 7-8 лет.



НОВАЯ ЖИЗНЬ

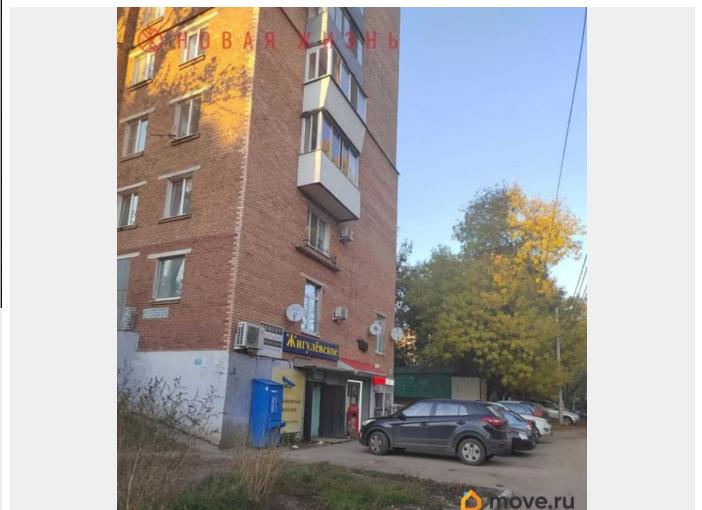


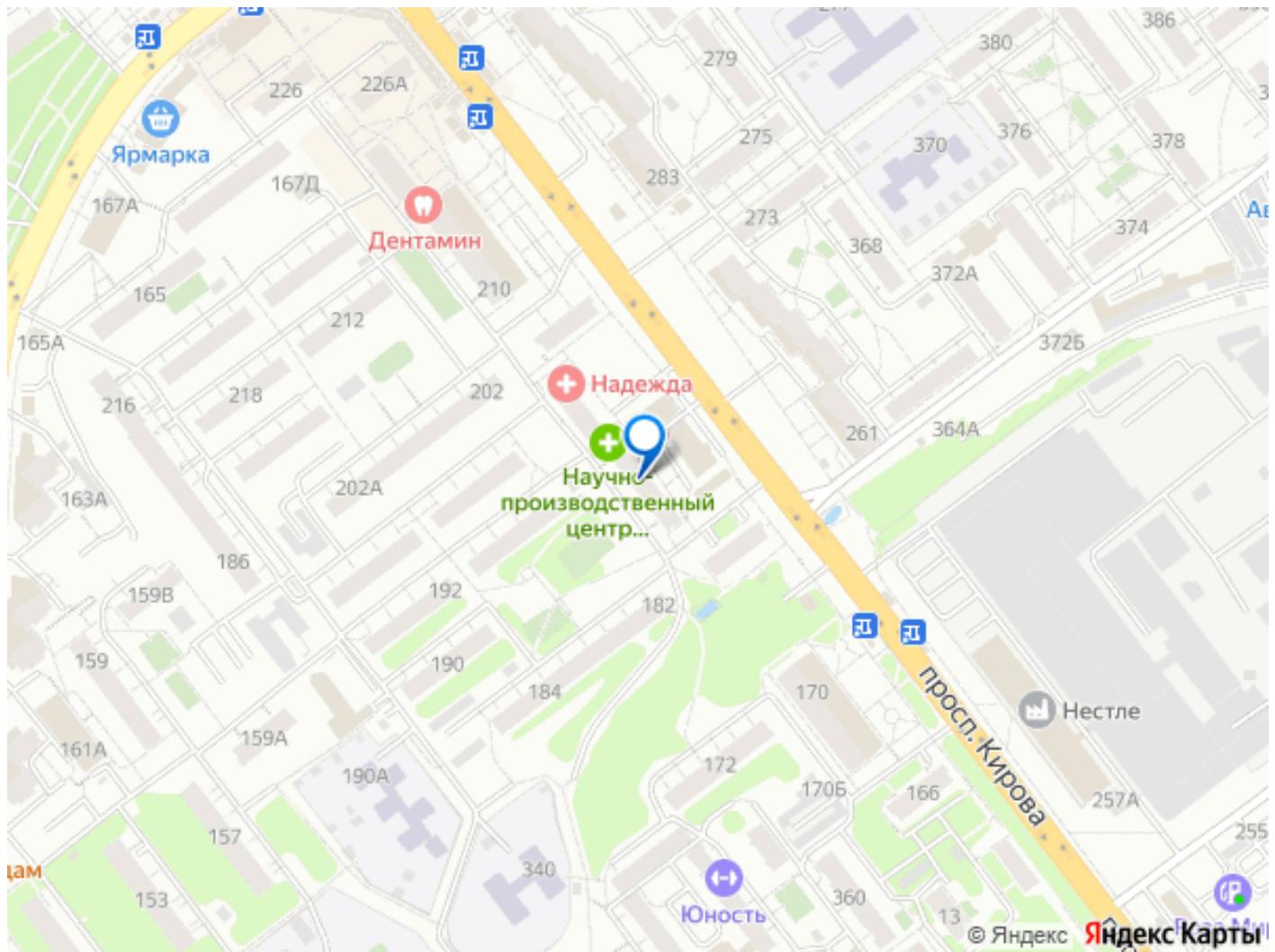
Помещения подходят под склад, творческие мастерские, производство.

⊗ НОВАЯ ЖИЗНЬ



⊗ НОВАЯ ЖИЗНЬ





Move.ru - вся недвижимость России