

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:16

Обновлено: 16.02.2026 в 11:16

<https://samara.move.ru/objects/9290141960>

Нина Савкина, Новая Жизнь

79179685811

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 180**

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 180

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

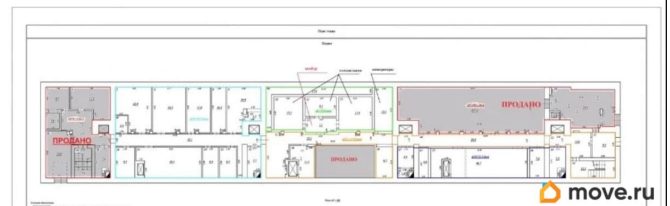
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 59753 Менеджер объекта:
Савкина Нина Продаются помещения на
цокольном этаже в жилом доме общей
площадью 73м2 и 195 м2 В наличие есть все
необходимые коммуникации:
электроснабжение, горячее водоснабжение,
водоотведение, отопление, канализация. На
против входа оборудованы парковочные
места на 6 машин. В данный момент
помещения сданы в аренду и приносят
хороший ежемесячный доход до 110 000 в
месяц.. Срок окупаемости объектов 7-8 лет.

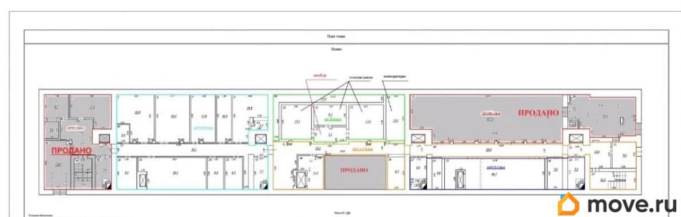
для заметок

 **НОВАЯ ЖИЗНЬ**

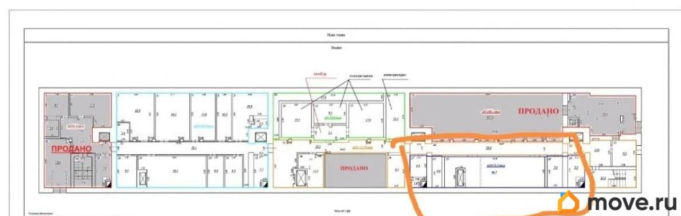


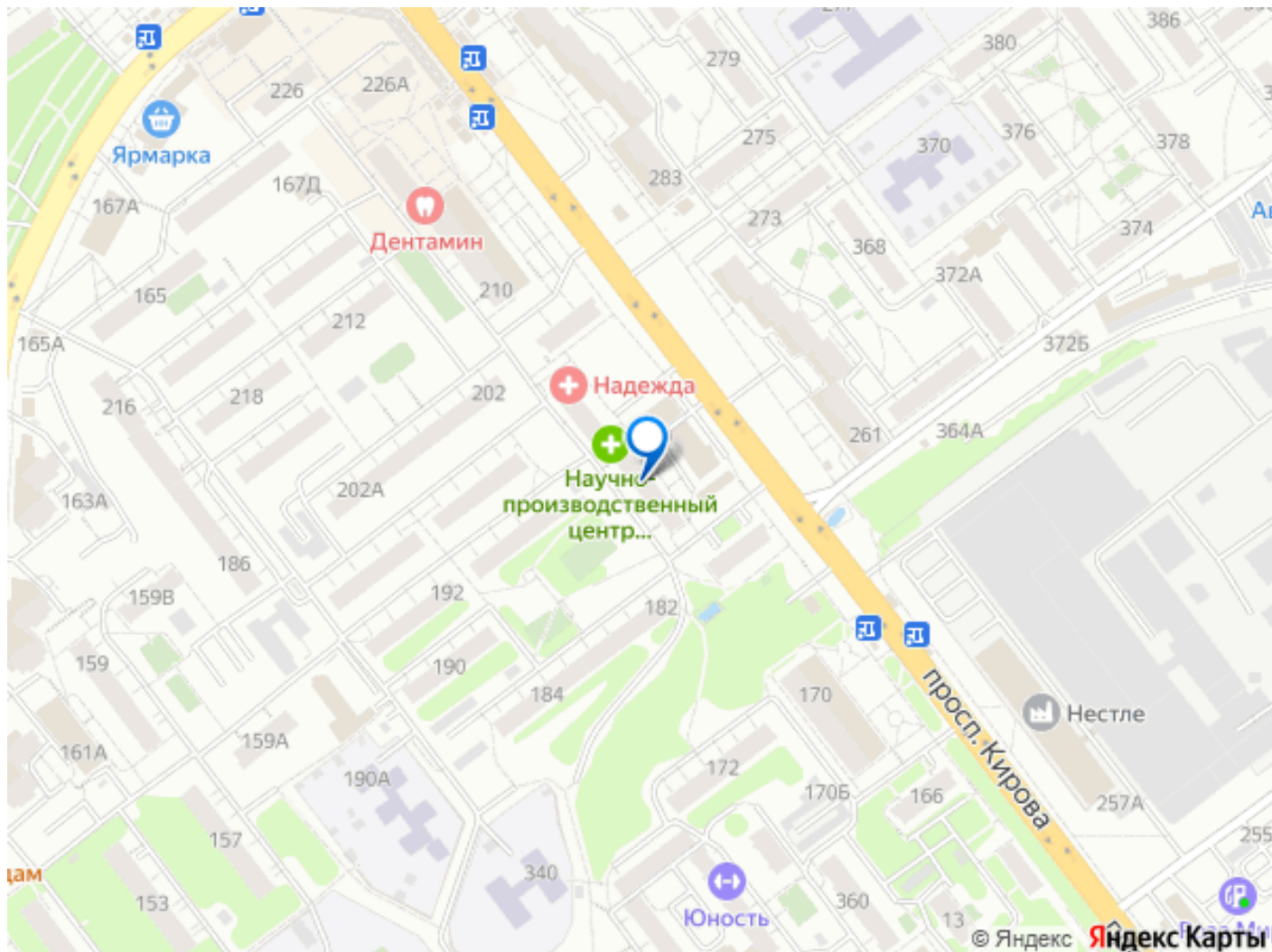
Помещения подходят под склад, творческие мастерские, производство.

НОВАЯ ЖИЗНЬ



НОВАЯ ЖИЗНЬ





Move.ru - вся недвижимость России