

Создано: 01.04.2025 в 13:02

Обновлено: 26.01.2026 в 12:53

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 201**

**37 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 201

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

268.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

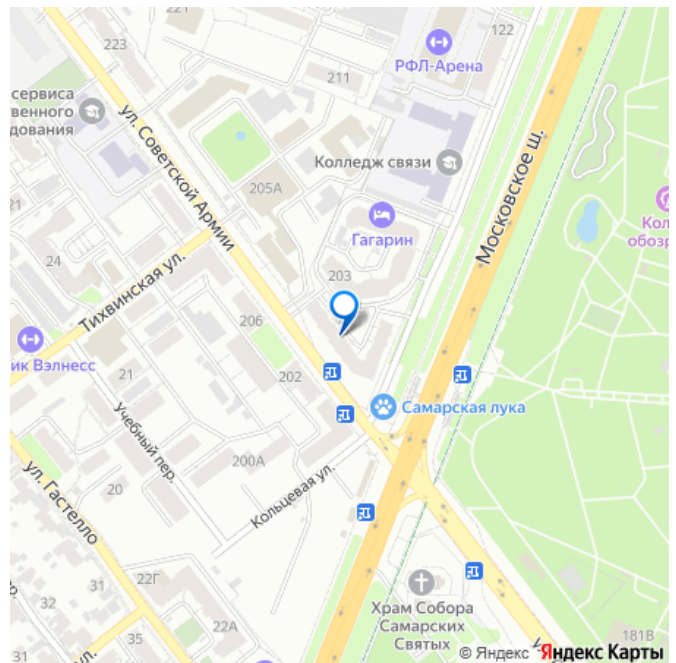
Продается универсальное помещение на пересечении улиц Советской армии и Московского шоссе. Объект на данный момент как торговое помещение. Все сдано в аренду и приносит стабильный доход. Помещение на данный момент разделено на 4 части. Внутри выполнен чистовой ремонт: стены окрашены, на полу плитка, высота потолка 3 м. В каждом помещении санузел. Объект расположен на месте оживленного автомобильного и пешеходного трафика. Помещение хорошо просматривается со

<https://samara.move.ru/objects/9276129636>

**Лайф Групп, Лайф Групп**

**79878163299**

для заметок



стороны Советской армии и с Московского шоссе. Напротив объекта есть место для парковки личного автотранспорта и грузового для выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Рядом находятся: в 30 м ветеринарная клиника «Самарская Лука», в 100 метрах «Красное и белое», в 50 метрах автобусная остановка, в 200 м колледж связи, в 500 ГТРК Самара и т.д.

