

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:41

**Самарская область, Самара, Песочный переулоч, 21**

**24 300 000 ₹**

Самарская область, Самара, Песочный переулоч, 21

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Песочный переулоч](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

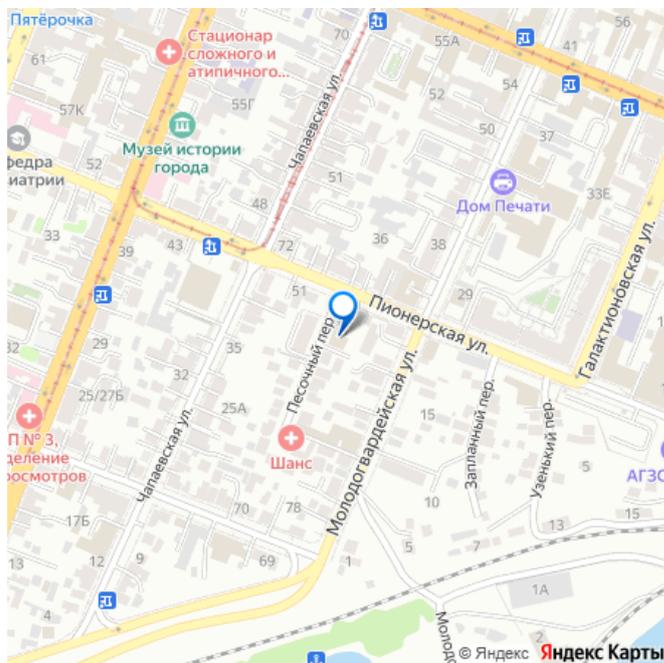
**Описание**

Арт. 91997899 Продажа отдельно стоящего нежилого кирпичного здания (ОКН) с земельным участком 3,8 сотки + придомовая огороженная территория 4 сотки. по адресу Песочный пер.21, пересечение с ул. Пионерской. Площадь здания 267,7 кв м Земля, здание в собственности Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций Все коммуникации центральные, Стены кирпичные, толщина стен 80см Перекрытия ЖБ, не деревянные, Крыша перекрыта-новая, Выделенная мощность 45 кВт Высота

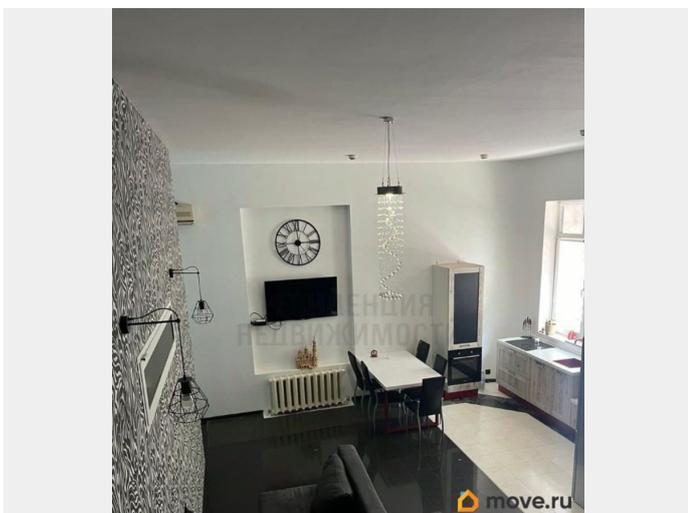
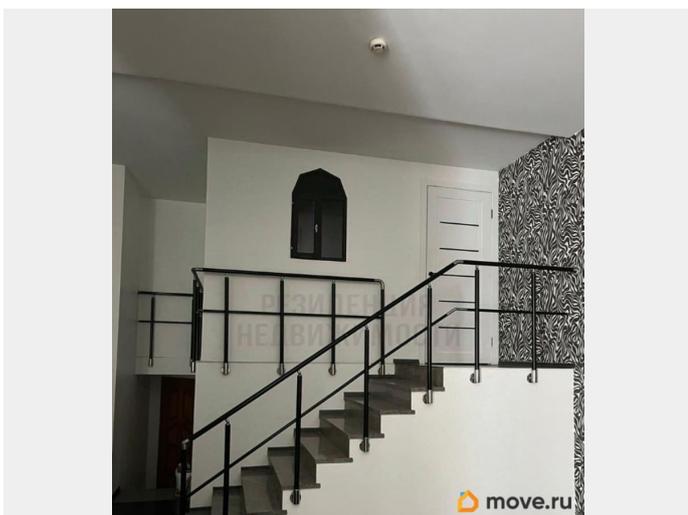
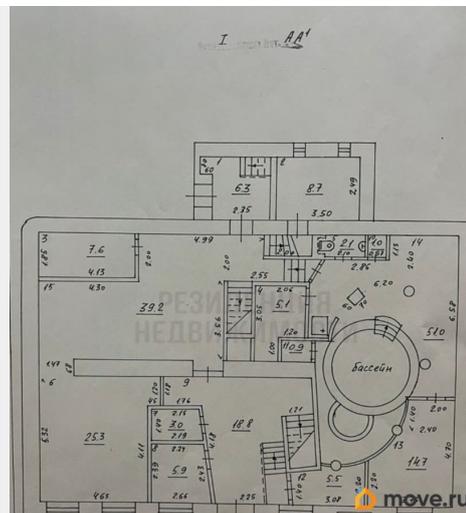
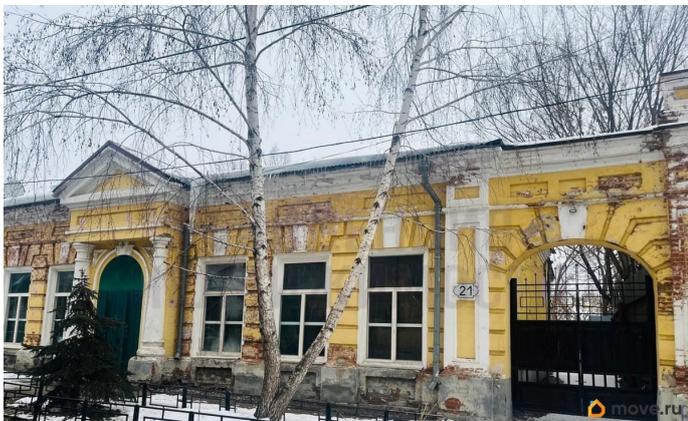
<https://samara.move.ru/objects/9290343108>

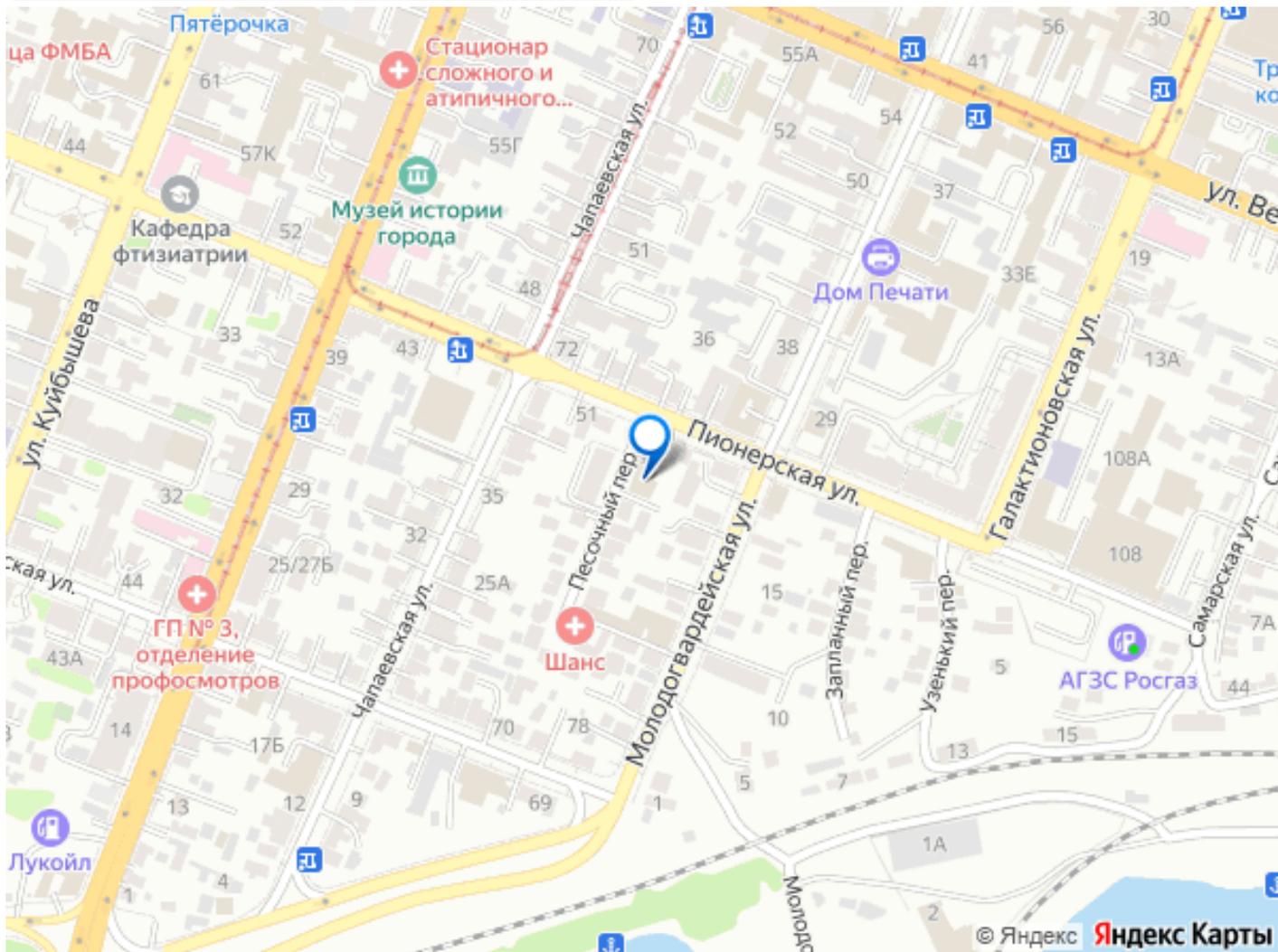
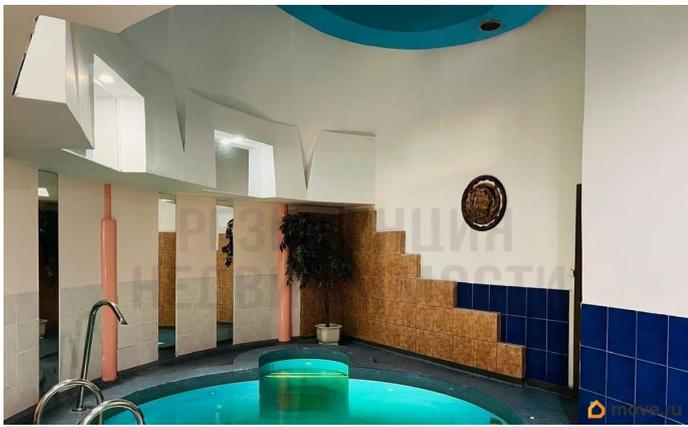
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



потолков 4м В данном здании оборудован банный комплекс, состоящий из 2х парилок и бассейна. План этажей размещён на одном листе, рассмотрим любую форму расчёта, вся инфраструктура в шаговой доступности. Возможен торг. Отличная инвестиция!





Move.ru - вся недвижимость России