

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:41

Александр Полященко, Пять звезд

79878177662

**Самарская область, Самара,
Красноглинское шоссе, 41-й км, 10**

65 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Красноглинское шоссе, 41-й км,
10

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2674 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

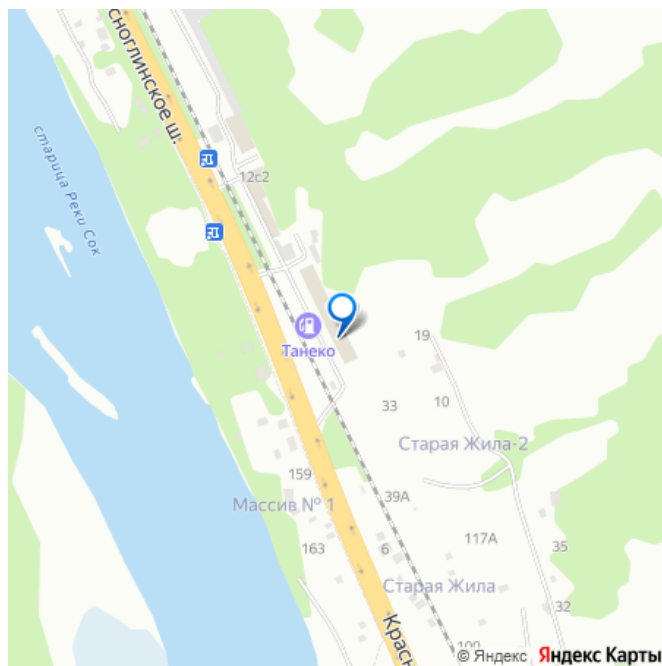
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

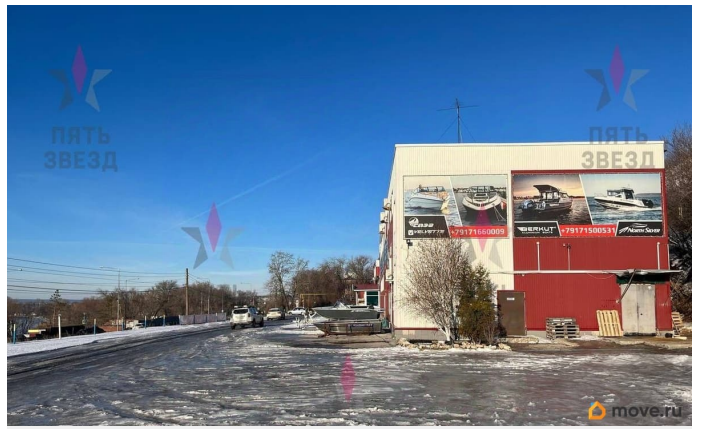
Продаётся Торгово-офисный центр расположенный на 1-й линии автодороги Самара-Аэропорт-Тольятти с большим автомобильным трафиком. Объект находится на небольшом удалении от Аэропорта и стадиона «Солидарность Арена». Одно из самых приоритетных направлений для загородного жилья. Ближайшее окружение: пос. Красная Глинка, пос. Волжский, множество коттеджных поселков, пляж р.Волга, лодочная станция, хладокомбинат, горнолыжный комплекс «Красная Глинка», и пр. Адрес: Самарская область, г.Самара,

для заметок



Красноглинский район, пос.Красная глина,
41 км Красноглинского шоссе, 10. ТОЦ
представляет собой отдельно стоящее
трёхэтажное нежилое здание общей
площадью 2674 кв.м : подвал 282 кв.м, 1
этаж 1055 кв.м, 2 этаж 733 кв.м, 3 этаж 604
кв.м. Объект расположен на собственном
земельном участке с прилегающей
территорией 50 соток , состоящем из двух
участков: 3501 кв.м, 1511 кв.м. Здание и
земельный участок оформлены в
собственность. На земельном участке здание
занимает 15 соток (вид разрешённого
использования «объекты придорожного
сервиса»), свободная часть земельного
участка 35 соток (вид разрешённого
использования «промышленные предприятия
и склады»), позволяет построить как
торговые, так и производственные площади.
Своя газовая котельная, электричество 360
кВт с возможностью увеличения, вода своя
скважина.







Move.ru - вся недвижимость России