

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:59

**Александр Полященко, Пять звезд**

**79878177662**

**Самарская область, Самара,  
Красноглинское шоссе, 41-й км, 10**

**65 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Красноглинское шоссе, 41-й км,  
10

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2674 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

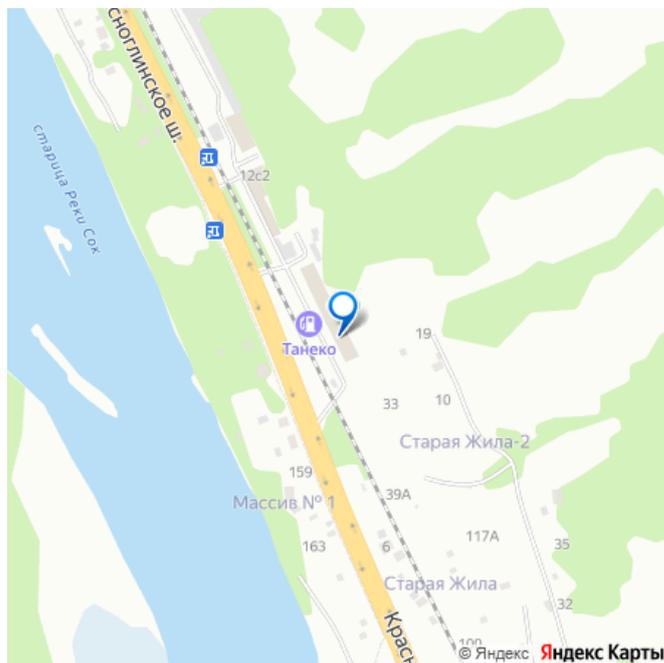
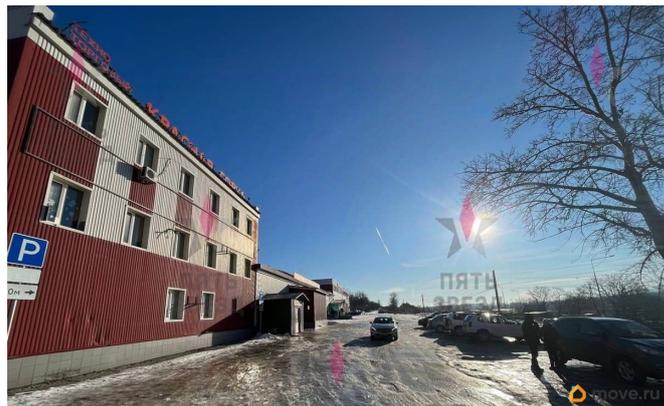
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся Торгово-офисный центр расположенный на 1-й линии автодороги Самара-Аэропорт-Тольятти с большим автомобильным трафиком. Объект находится на небольшом удалении от Аэропорта и стадиона «Солидарность Арена». Одно из самых приоритетных направлений для загородного жилья. Ближайшее окружение: пос. Красная Глинка, пос. Волжский, множество коттеджных поселков, пляж р.Волга, лодочная станция, хладокомбинат, горнолыжный комплекс «Красная Глинка», и пр. Адрес: Самарская область, г.Самара,

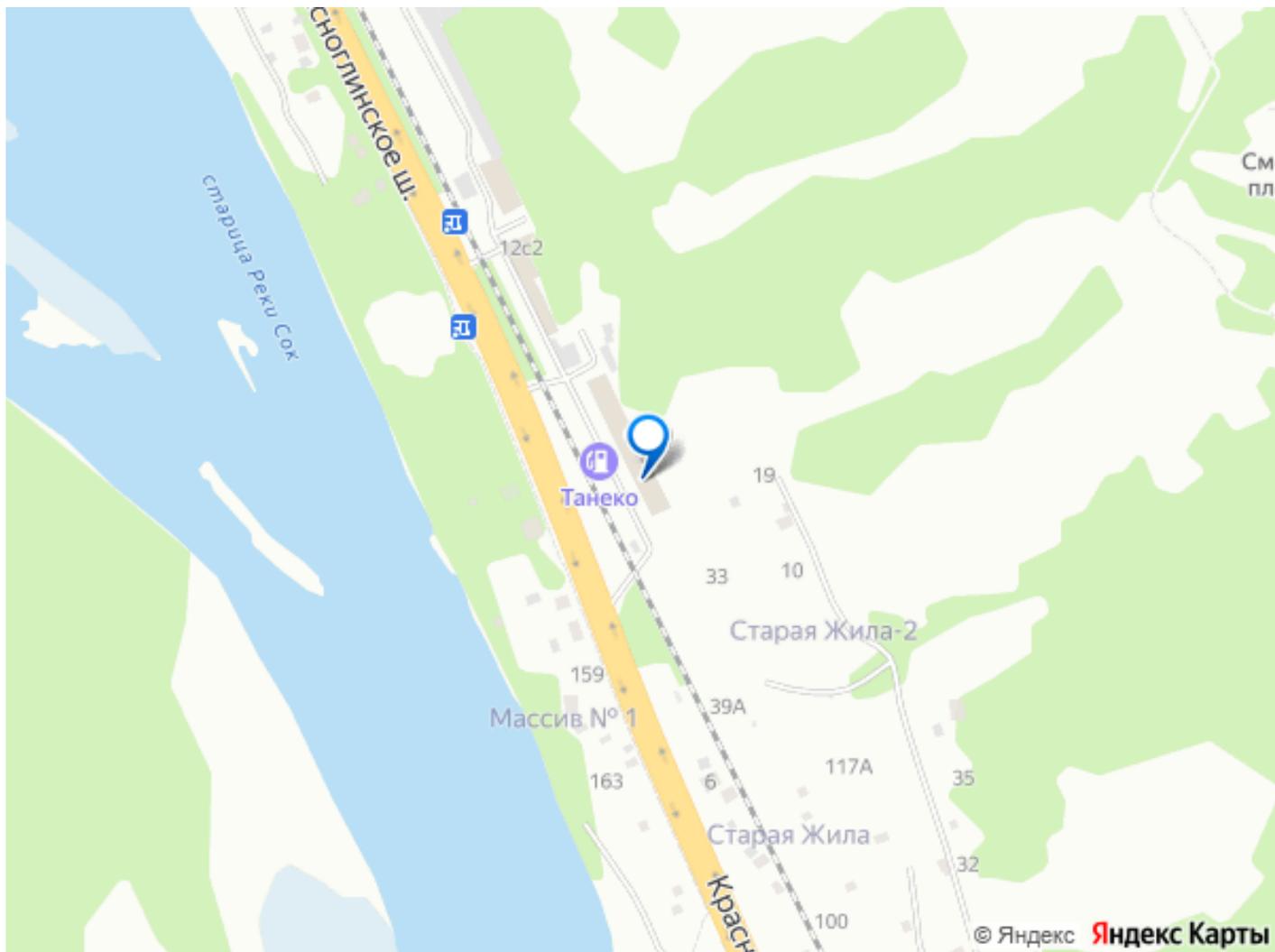
для заметок



Красноглинский район, пос.Красная глина,  
41 км Красноглинского шоссе, 10. ТОЦ  
представляет собой отдельно стоящее  
трёхэтажное нежилое здание общей  
площадью 2674 кв.м : подвал 282 кв.м, 1  
этаж 1055 кв.м, 2 этаж 733 кв.м, 3 этаж 604  
кв.м. Объект расположен на собственном  
земельном участке с прилегающей  
территорией 50 соток , состоящем из двух  
участков: 3501 кв.м, 1511 кв.м. Здание и  
земельный участок оформлены в  
собственность. На земельном участке здание  
занимает 15 соток (вид разрешённого  
использования «объекты придорожного  
сервиса»), свободная часть земельного  
участка 35 соток (вид разрешённого  
использования «промышленные предприятия  
и склады»), позволяет построить как  
торговые, так и производственные площади.  
Своя газовая котельная, электричество 360  
кВт с возможностью увеличения, вода своя  
скважина.







Move.ru - вся недвижимость России