

**Илья, Илья**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Теннисная ул, 29**

**4 650 000 ₺**

Самарская область, Самара, Теннисная ул, 29

Улица

[улица Теннисная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

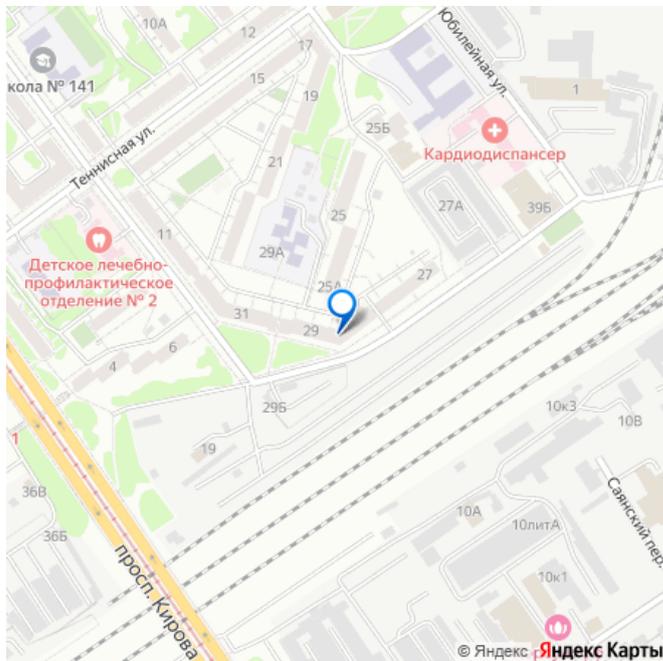
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

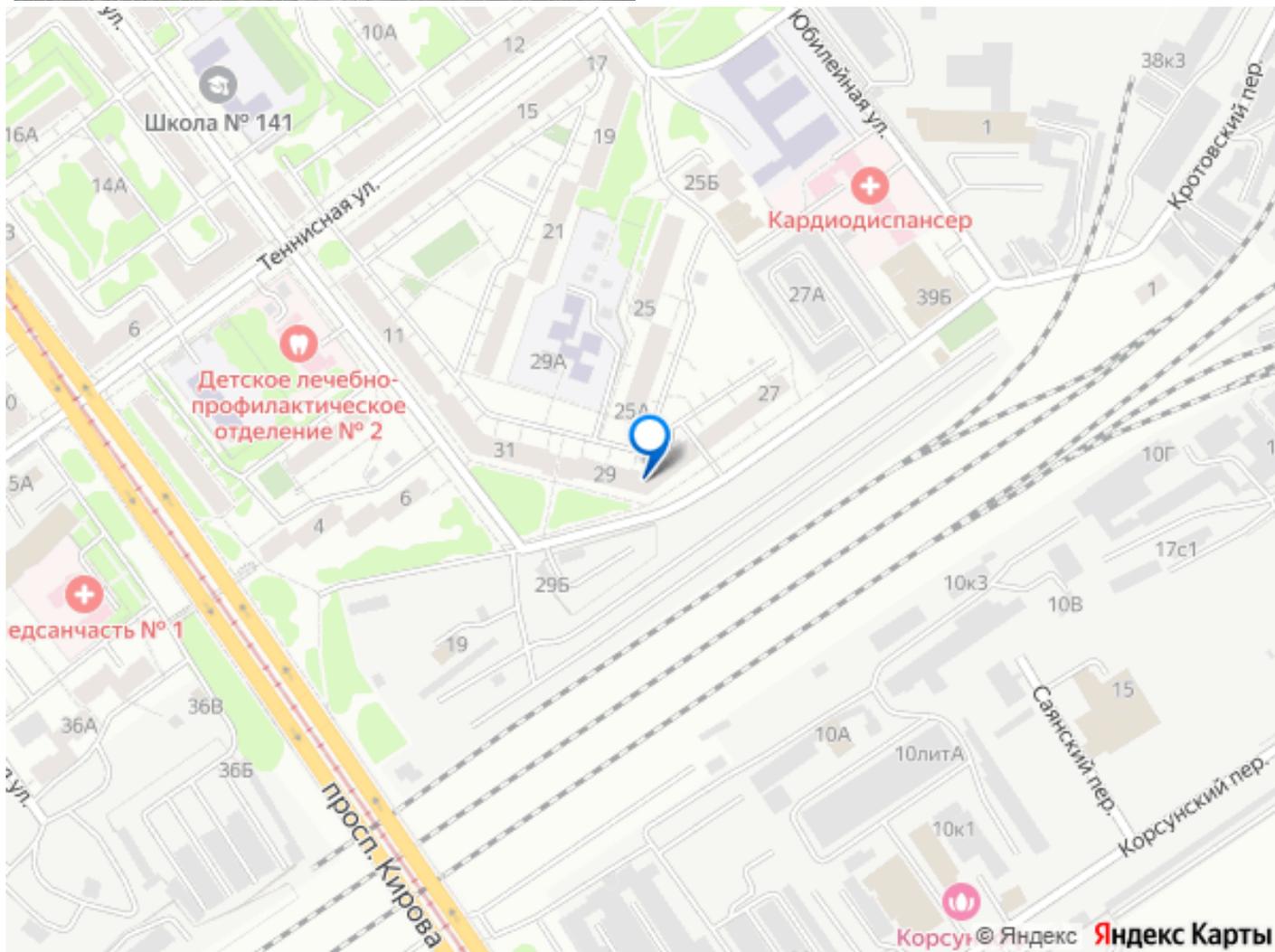
Помещение под КЛАДОВКИ самообслуживания 265 м<sup>2</sup>, заменены ВСЕ коммуникации, высокая плотность населения 15 тыс домохозяйств в радиусе 1 км, перспектива застройки - на стадии получения разрешения жилой квартал у ТЦ Вива Лэнд и ЖК у гипермаркета Лента. Локация предварительно согласована у операторов кладовок СКЛАДНО, ТВОЙ СКЛАД. Потенциал выручки франчайзи 250-300 тр при заполнении на 90%. ВАЖНО - вокруг дома с квартирами-малосемейками и приватизированные общежития с маленькими комнатами-студиями. Причина

для заметок



продажи - полная занятость на другом проекте.





Move.ru - вся недвижимость России