

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская ул, 21**

**39 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Некрасовская ул, 21

Улица

[улица Некрасовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

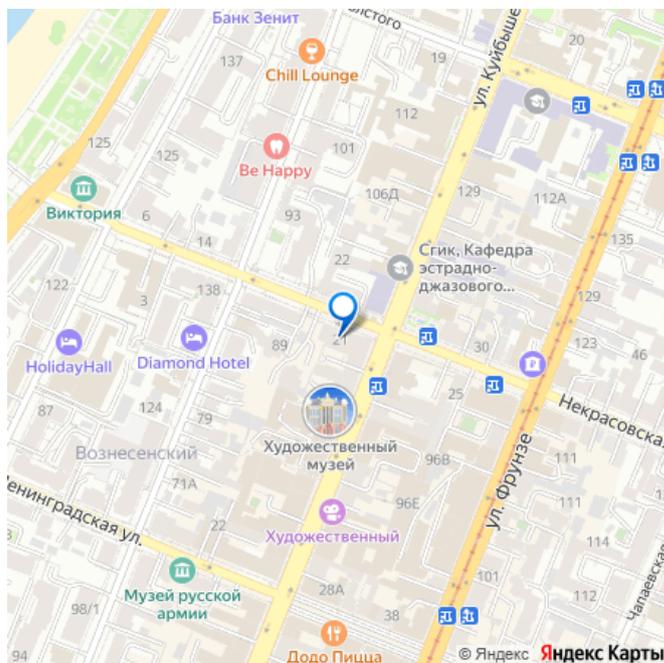
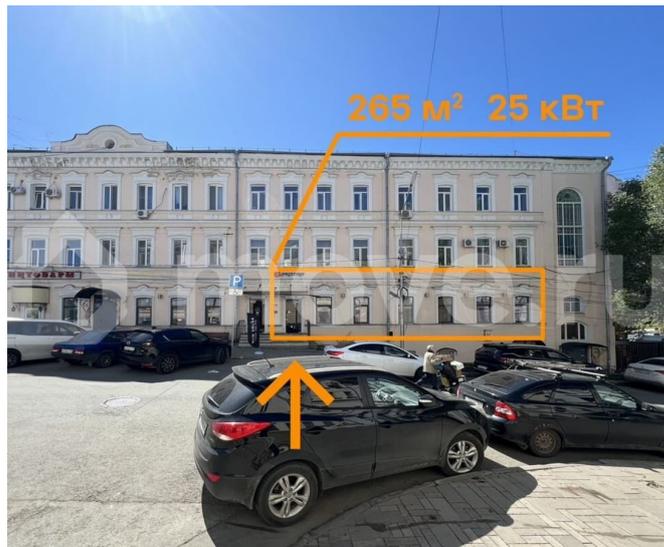
## Описание

Продажа универсального помещения на первой линии, ул. Некрасовской. Продается просторное помещение свободного назначения площадью 265 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже здания по адресу: ул. Некрасовская, д. 21 — всего в 20 метрах от оживлённого перекрёстка улиц Куйбышева и Некрасовской. Преимущества: — Высокий пешеходный и автомобильный трафик — Отдельный вход — Свободная планировка — три больших зала — Высокие потолки — 3 метра Инженерные системы: — Система вентиляции — Система кондиционирования — Пожарно-охранная

<https://samara.move.ru/objects/9292360480>

**Никита, Консалтинговая компания REC  
89251234567**

для заметок



сигнализация Отделка: — Пол —  
керамогранит — Стены — гипсокартон —  
Потолок — многоуровневый с встроенной  
трековой системой освещения и  
диффузорами вентиляции Транспортная  
доступность: — Удобная развязка, остановки  
общественного транспорта в шаговой  
доступности — Парковка вдоль улицы с двух  
сторон — Дополнительно — 10 машиномест  
на Некрасовском спуске рядом со входом  
Коммуникации: — Электрическая мощность  
— 25 кВт — Центральное водоснабжение и  
канализация

