

Создано: 03.02.2026 в 11:43

Обновлено: 26.02.2026 в 12:45

**Ирина Вишнякова, Новая Жизнь**

**79871600425**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Кирова, 8**

**55 000 000 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Кирова, 8

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2659 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 121744 Менеджер объекта:

Вишнякова Ирина Продажа готового

арендного бизнеса в г.Новокуйбышевск.

Земельный участок 0,6 га в собственности. -

Высокий автомобильный трафик - Отдельно

стоящее двухэтажное нежилое здание

площадью 2659,4 кв.м. - 3 входа; - высота

потолка 3 м; 5 м. - мощность электроэнергии

150 кВт, 3 фазы. Все коммуникации

центральные. Огромная парковка на 150

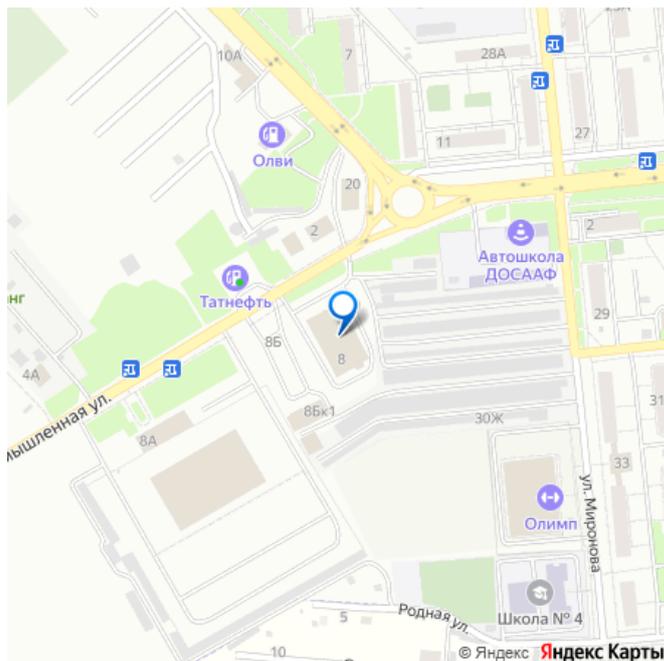
автомобилей. Все здание сдано в аренду,

якорные арендаторы. Характеристики: - 1

линия - Отдельная входная группа - Своя

парковка - Есть возможность разместить

для заметок



вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход  
- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 150 кВт - Хороший  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется  
запасной выход - Высота потолков 3 м; 5 м. -  
Видеонаблюдение - Окупаемость 11,5 лет -  
МАП- 400 000 руб. Звоните и мы договоримся  
о времени просмотра.



