

Создано: 03.02.2026 в 11:43

Обновлено: 03.02.2026 в 11:56

<https://samara.move.ru/objects/9288946323>

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

79871600425

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Кирова, 8**

55 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Кирова, 8

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2659 м²



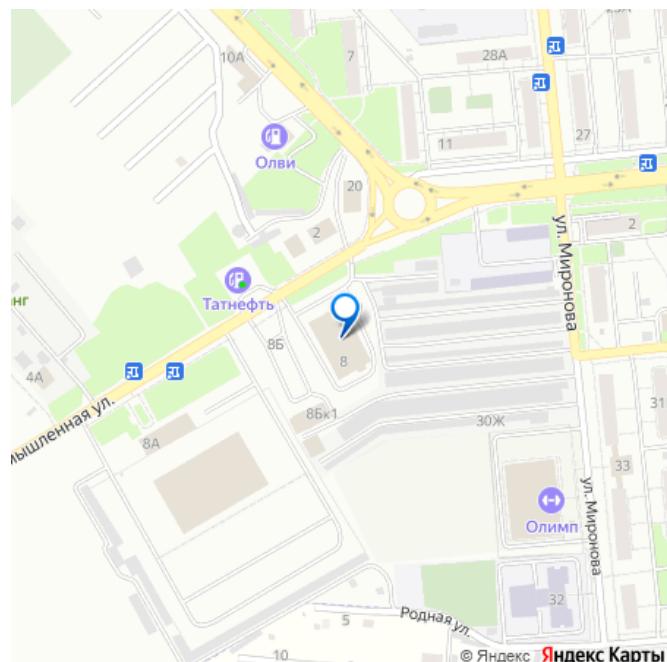
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

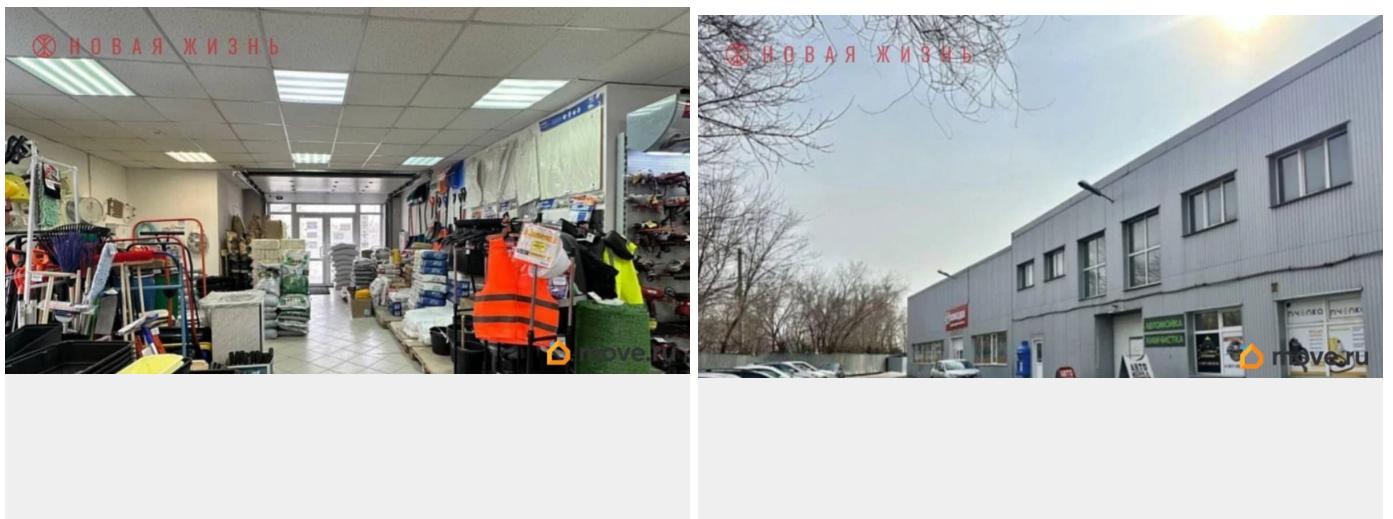
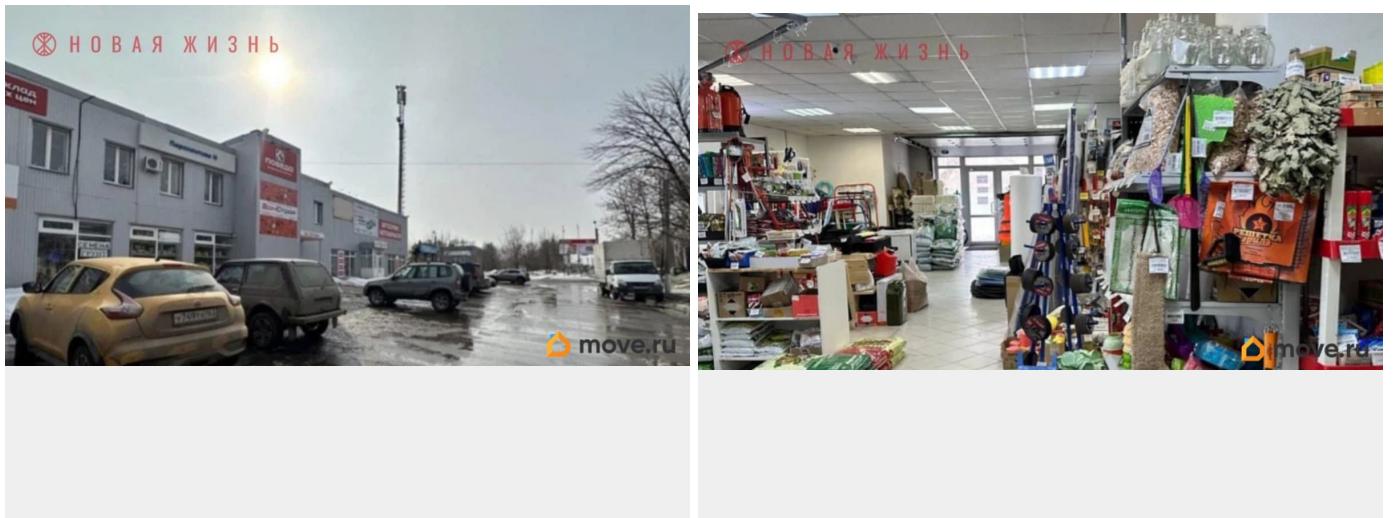
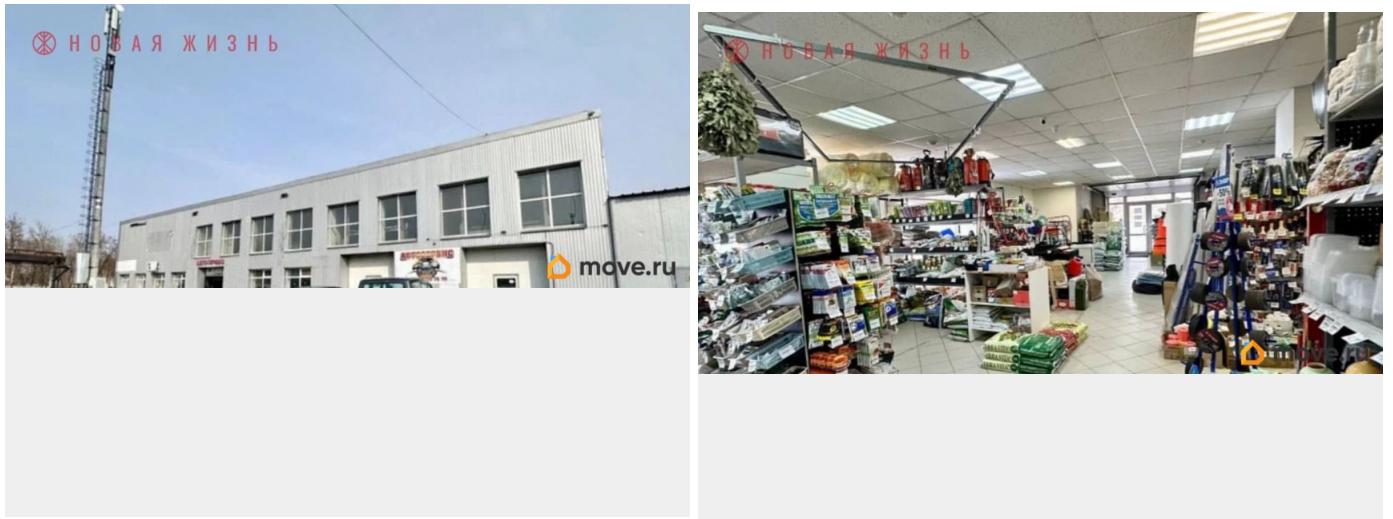
[Коммерческая недвижимость](#)



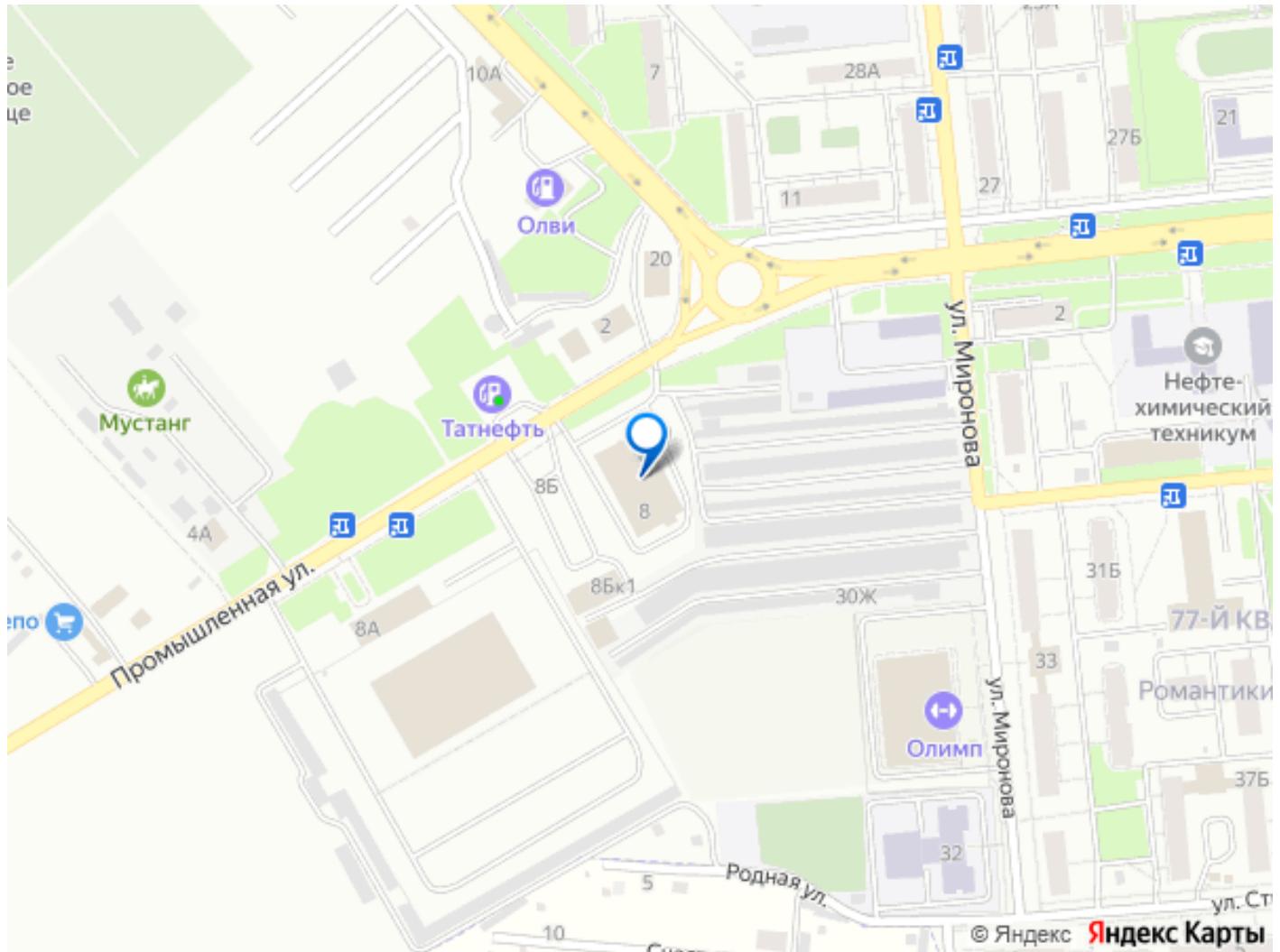
Описание

Номер объекта: 121744 Менеджер объекта:
Вишнякова Ирина Продажа готового
арендного бизнеса в г.Новокуйбышевск.
Земельный участок 0,6 га в собственности. -
Высокий автомобильный трафик - Отдельно
стоящее двухэтажное нежилое здание
площадью 2659,4 кв.м. - 3 входа; - высота
потолка 3 м; 5 м. - мощность электроэнергии
150 кВт, 3 фазы. Все коммуникации
центральные. Огромная парковка на 150
автомобилей. Все здание сдано в аренду,
якорные арендаторы. Характеристики: - 1
линия - Отдельная входная группа - Своя
парковка - Есть возможность разместить

вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход
- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 150 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м; 5м. -
Видеонаблюдение - Окупаемость 11,5 лет -
МАП- 400 000 руб. Звоните и мы договоримся о времени просмотра.



НОВАЯ ЖИЗНЬ



Move.ru - вся недвижимость России