

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

79871600425

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Кирова, 8**

55 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Кирова, 8

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2659 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

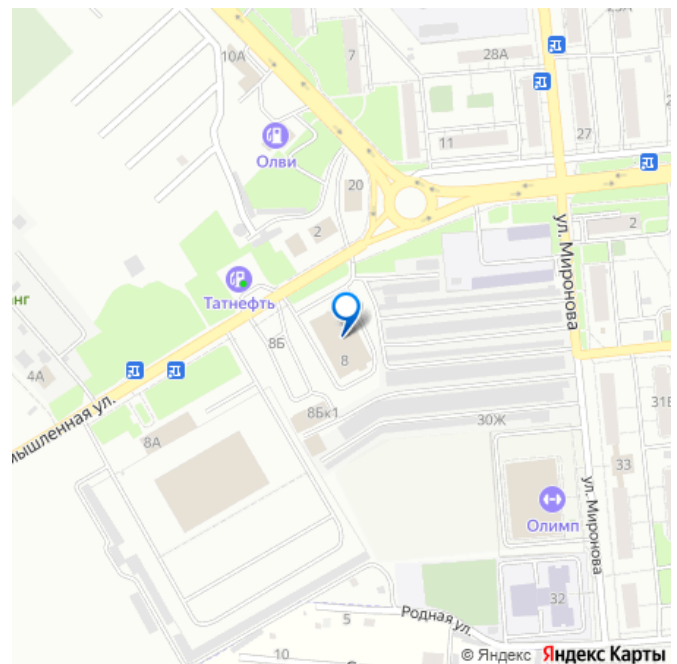
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

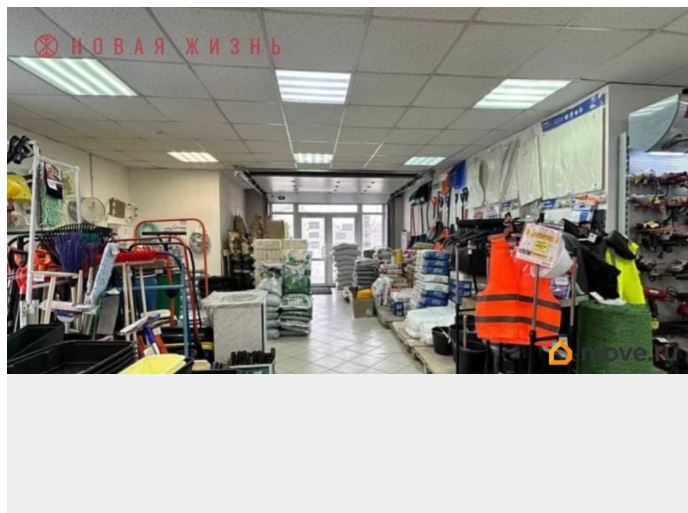
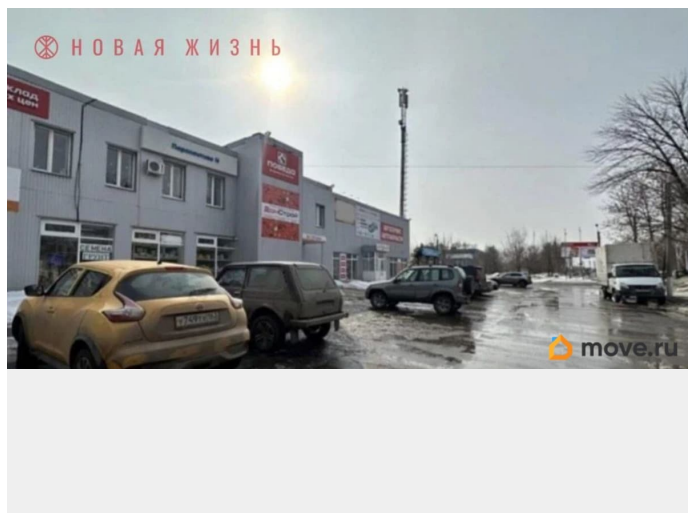
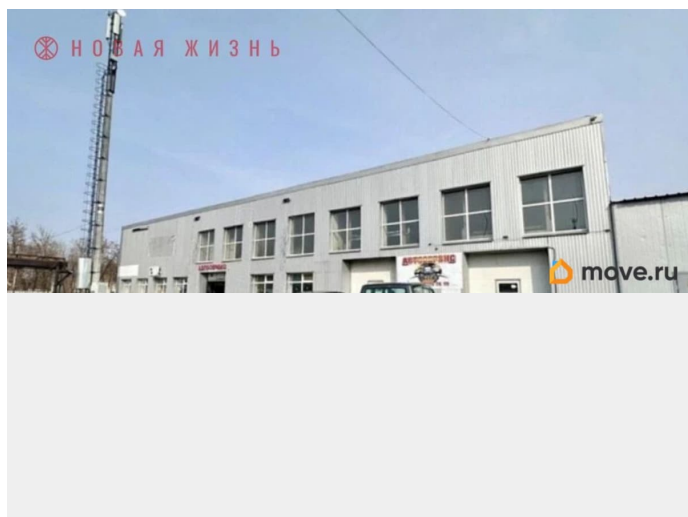
Описание

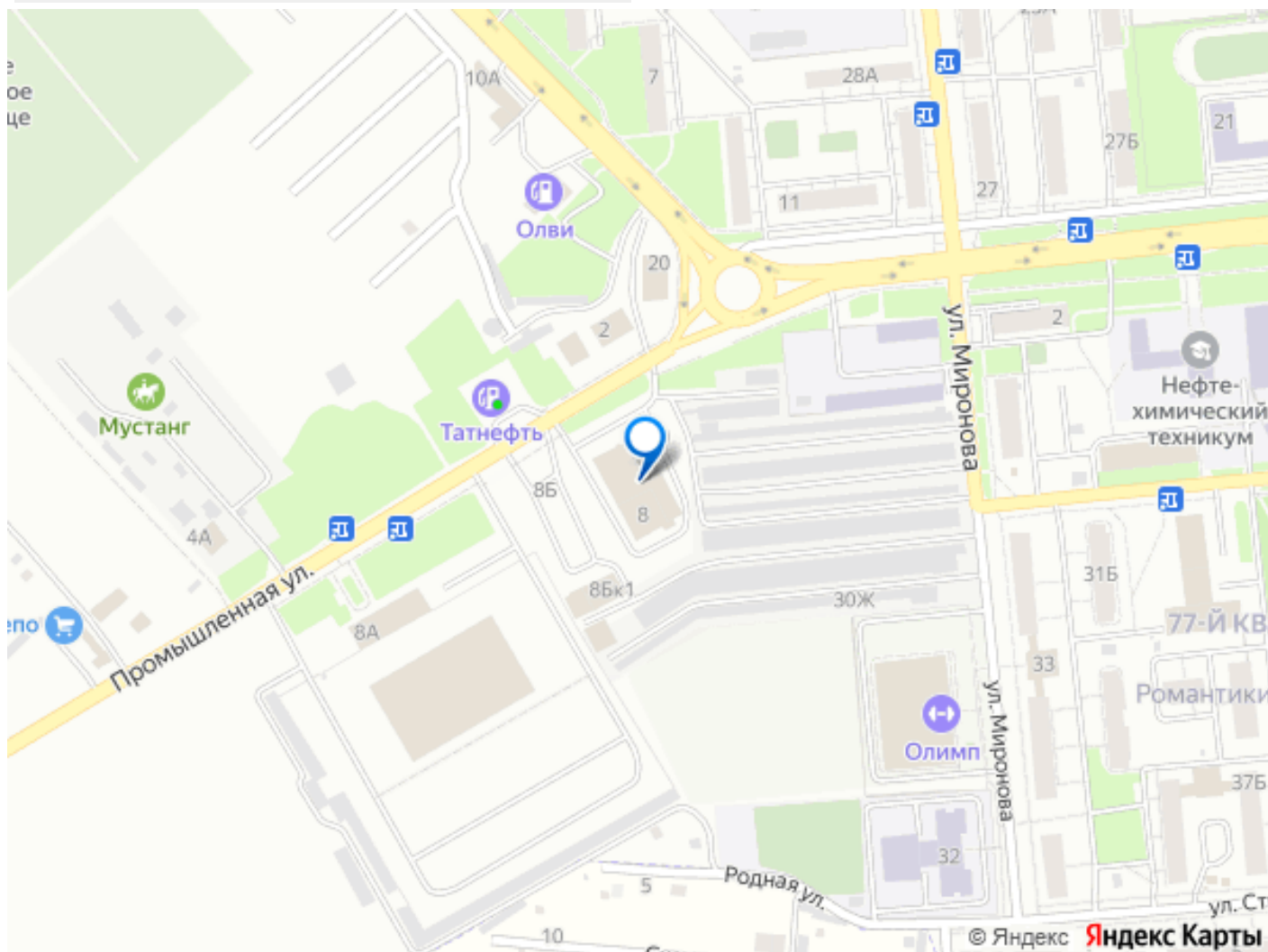
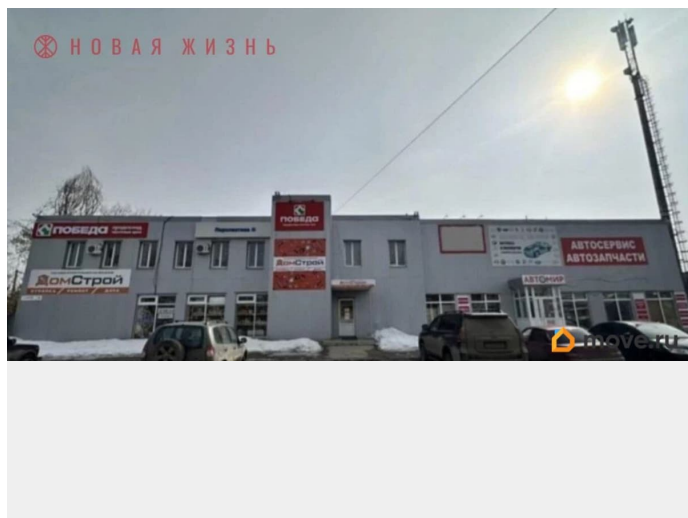
Номер объекта: 121744 Менеджер объекта:
Вишнякова Ирина Продажа готового
арендного бизнеса в г.Новокуйбышевск.
Земельный участок 0,6 га в собственности. -
Высокий автомобильный трафик - Отдельно
стоящее двухэтажное нежилое здание
площадью 2659,4 кв.м. - 3 входа; - высота
потолка 3 м; 5 м. - мощность электроэнергии
150 кВт, 3 фазы. Все коммуникации
центральные. Огромная парковка на 150
автомобилей. Все здание сдано в аренду,
якорные арендаторы. Характеристики: - 1
линия - Отдельная входная группа - Своя
парковка - Есть возможность разместить

для заметок



вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход
- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 150 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Высота потолков 3 м; 5 м. -
Видеонаблюдение - Окупаемость 11,5 лет -
МАП- 400 000 руб. Звоните и мы договоримся
о времени просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России