

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 44**

**17 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

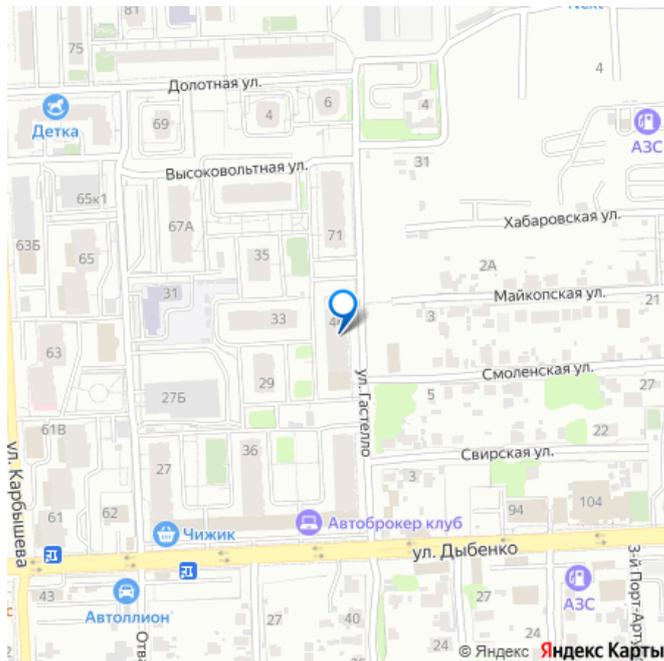
**Описание**

Продается светлое просторное помещение свободного назначения площадью 264.10 кв.м. с большими окнами, кондиционером в каждом кабинете, с типовым ремонтом.

Расположено на 1 этаже жилого дома в Советском районе города Самары.

Преимущества для Вас: - Первая линия. - Два отдельных входа: с центральной улицы Гастелло и со двора. - Доступ в помещение круглосуточный. - Высокие потолки 3.3 метра. - 8 отдельных кабинетов, 2 санузла - Возможность погрузки- разгрузки, -

для заметок



Возможность перепланировки, - Высокая проходимость Помещение идеально подойдет как для магазина, так и для офиса или любого другого вида деятельности, например: детский или медицинский центр, центр бытовых услуг. Несколько стен в помещении не несущие, есть возможность перепланировки. Установлена пожарная сигнализация. Покупка помещения возможна с НДС, всё обсуждается. Воспользуйтесь шансом стать владельцем этого замечательного помещения и воплотить в жизнь свои бизнес-идеи! Для реальных покупателей есть разумный торг. ```` Номер объекта: #1/539032/24127



