

Создано: 12.01.2026 в 18:56

Обновлено: 24.02.2026 в 15:50

<https://samara.move.ru/objects/9287924868>

Нина Белоносова, УГОЛ

79871697633

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 44**

18 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.1 м²

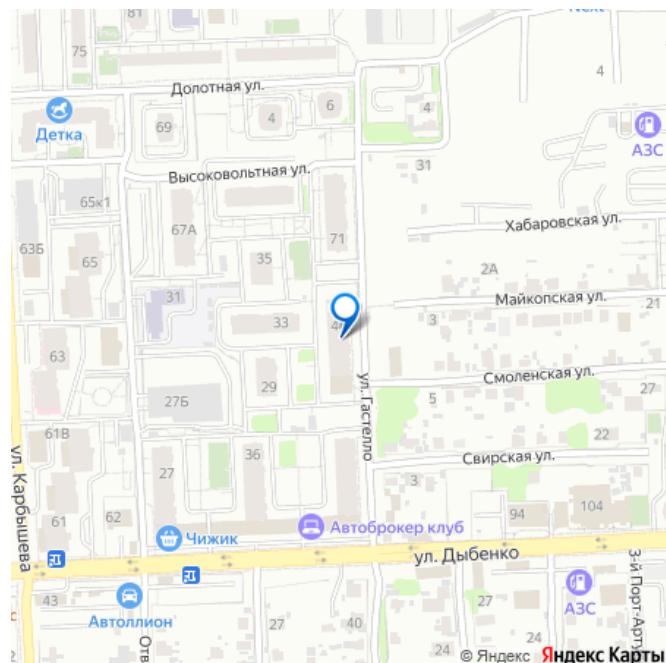
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается светлое просторное помещение свободного назначения площадью 264.10 кв.м. с большими окнами, кондиционером в каждом кабинете, с типовым ремонтом.

Расположено на 1 этаже жилого дома в Советском районе города Самары.

Преимущества для Вас: - Первая линия. - Два отдельных входа: с центральной улицы Гастелло и со двора. - Доступ в помещение круглосуточный. - Высокие потолки 3.3 метра. - 8 отдельных кабинетов, 2 санузла - Возможность погрузки- разгрузки, -

Возможность перепланировки, - Высокая
проходимость Помещение идеально
подойдет как для магазина, так и для офиса
или любого другого вида деятельности,
например: детский или медицинский центр,
центр бытовых услуг. Несколько стен в
помещении не несущие, есть возможность
перепланировки. Установлена пожарная
сигнализация. Покупка помещения возможна
с НДС, всё обсуждается. Воспользуйтесь
шансом стать владельцем этого
замечательного помещения и воплотить в
жизнь свои бизнес-идеи! Для реальных
покупателей есть разумный торг. ^``^ Номер
объекта: #1/539032/24127



