

О Создано: 27.10.2025 в 09:11

Обновлено: 10.12.2025 в 06:02

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

20 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Академика Павлова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается Помещение свободного назначения — 263,8м2, 2/5-эт. в офисном центре, с долгосрочными арендаторами. Возможно значительное уменьшение площади. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка и возможность свободного планирования пространства делают его ещё привлекательнее. Рядом расположены: Загородный парк, остановки транспорта, гостиницы Ренессанс, Ибис, ТРЦ Мега-Сити,

Мечты сбываются, Мечты сбываются 79871502027







Россельхозбанк, ФИАН и мн. др. Проект отлично подходит для: - представительств компаний самого высокого уровня, различных направлений и сфер деятельности - выгодного вложения инвестиций - арендный бизнес В помещении: - В настоящее время планировка кабинетного типа. При необходимости, можно планировать пространство по своему желанию, т.к. внутри нет несущих стен. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. - Пропускная система «скут». - Новый современный, качественный, ремонт. - Продуманная инженерия: в каждой комнате кондиционеры, рецеркуляторы воздуха, вентиляция (бризеры). - Оборудованная серверная. - Пол — керамогранит + ламинат. - Новые двери, новая проводка и лампы освещения. - 2 кладовых помещения (одно из них ранее использовалось под оружейную со всеми соответствующими требованиями). -Сан.узел - Пожарный выход. В Офисном **Центре:** - Доступ с 8.00. до 22.00. (При необходимости можно договориться 24/7). -Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. -Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе. - Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Рядом развитая инфраструктура, близость к ул. Ново-Садовая, есть выезд на Московское шоссе, отличная транспортная развязка, близость остановок транспорта, Самарский Государственный Университет, ФИАН, Загородный парк, Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и Ибис, и мн. др. 1 Собственник.





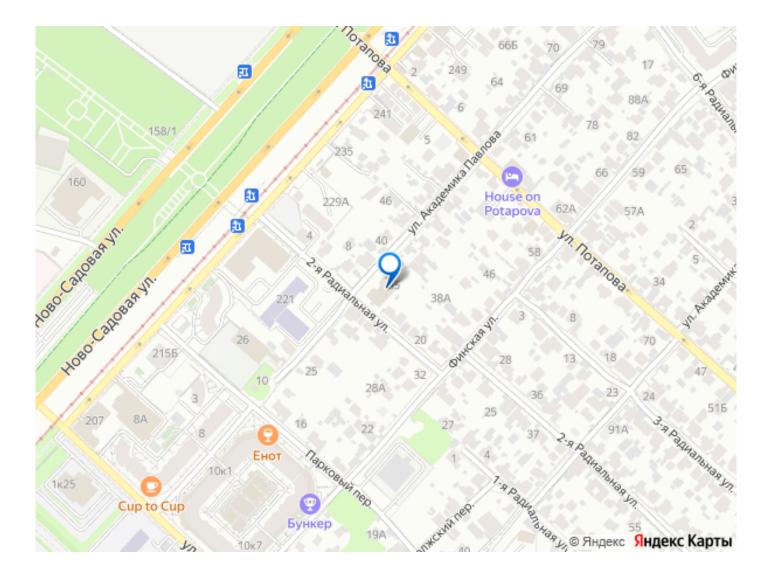












Move.ru - вся недвижимость России