

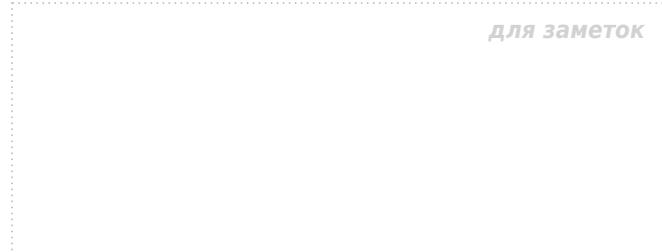
Создано: 27.10.2025 в 09:11

Обновлено: 22.02.2026 в 07:12

<https://samara.move.ru/objects/9286072109>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027



Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

20 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.8 м²

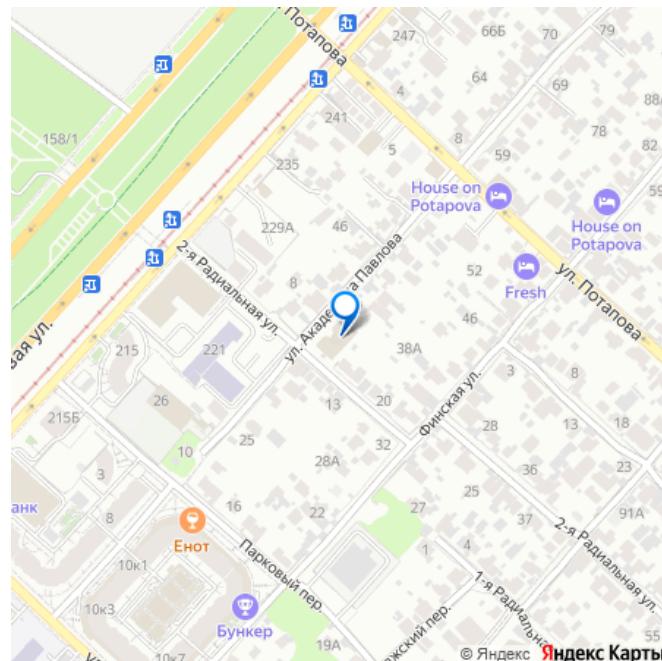
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

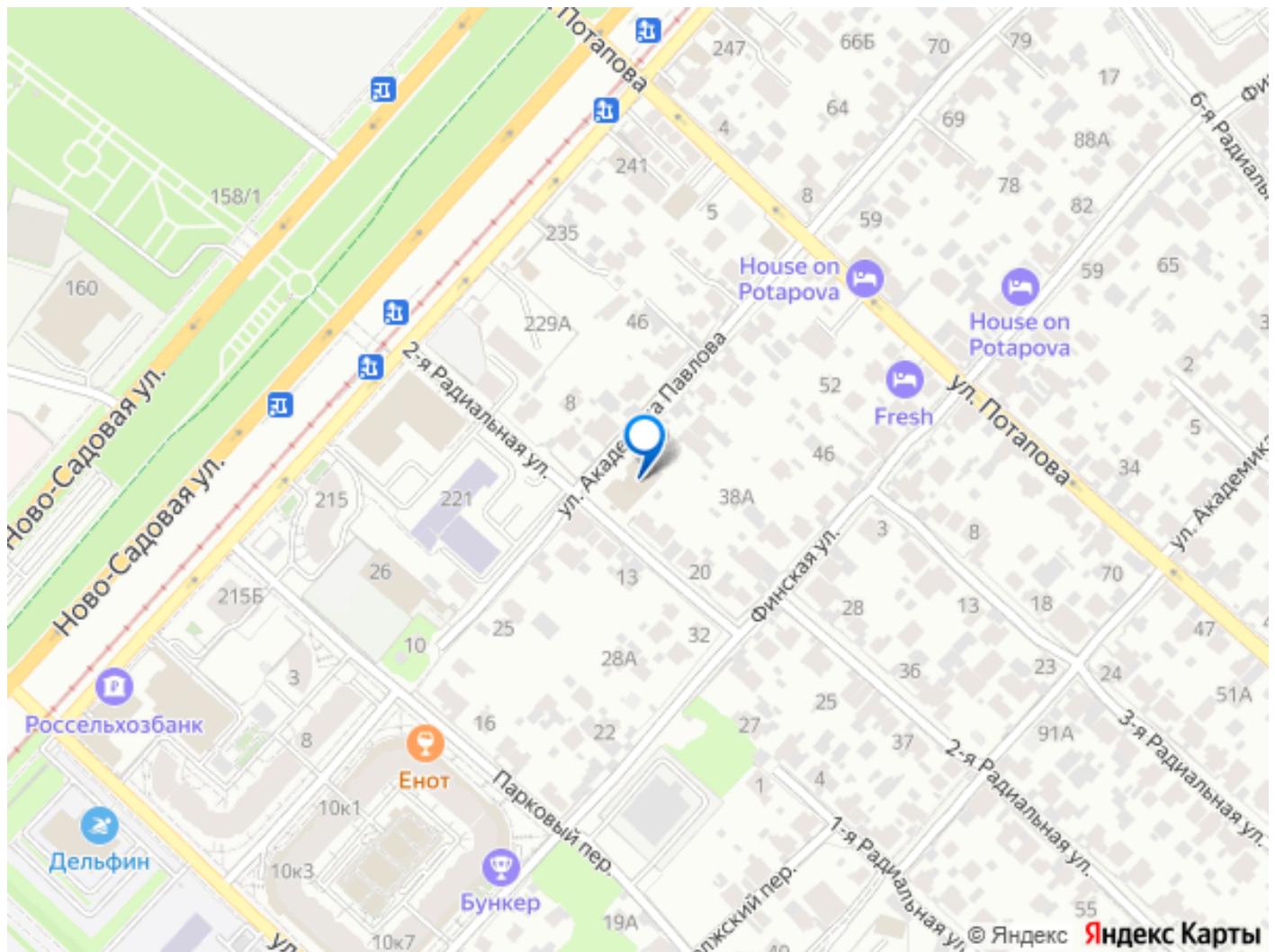


Описание

Продается Помещение свободного назначения — 263,8м², 2/5-эт. в офисном центре, с долгосрочными арендаторами. Возможно значительное уменьшение площади. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка и возможность свободного планирования пространства делают его ещё привлекательнее. Рядом расположены: Загородный парк, остановки транспорта, гостиницы Ренессанс, Ибис, ТРЦ Мега-Сити,

Россельхозбанк, ФИАН и мн. др. Проект
отлично подходит для: - представительств
компаний самого высокого уровня, -
различных направлений и сфер деятельности
- выгодного вложения инвестиций - арендный
бизнес В помещении: - В настоящее время
планировка кабинетного типа. При
необходимости, можно планировать
пространство по своему желанию, т.к. внутри
нет несущих стен. - Видеонаблюдение,
пожарная сигнализация. - Пропускная
система «скут». - Новый современный,
качественный, ремонт. - Продуманная
инженерия: в каждой комнате
кондиционеры, рециркуляторы воздуха,
вентиляция (бризера). - Оборудованная
серверная. - Пол — керамогранит + ламинат.
- Новые двери, новая проводка и лампы
освещения. - 2 кладовых помещения (одно из
них ранее использовалось под оружейную —
со всеми соответствующими требованиями). -
Сан.узел - Пожарный выход. В Офисном
Центре: - Доступ с 8.00. до 22.00. (При
необходимости можно договориться 24/7). -
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. -
Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе.
- Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение,
пожарная сигнализация. Рядом развитая
инфраструктура, близость к ул.Ново-Садовая,
есть выезд на Московское шоссе, отличная
транспортная развязка, близость остановок
транспорта, Самарский Государственный
Университет, ФИАН, Загородный парк,
Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и
Ибис, и мн. др. 1 Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России