

**Мечты сбываются, Мечты сбываются**

**79871502027**

**Самарская область, Самара, улица  
Академика Павлова, 35**

**20 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

263.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

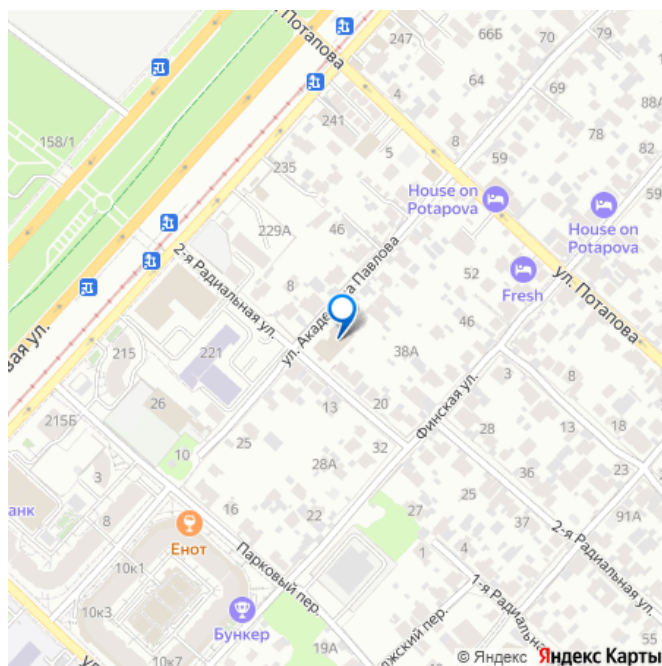
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

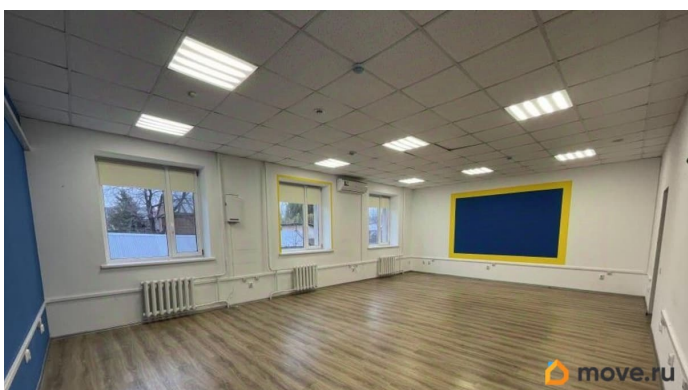
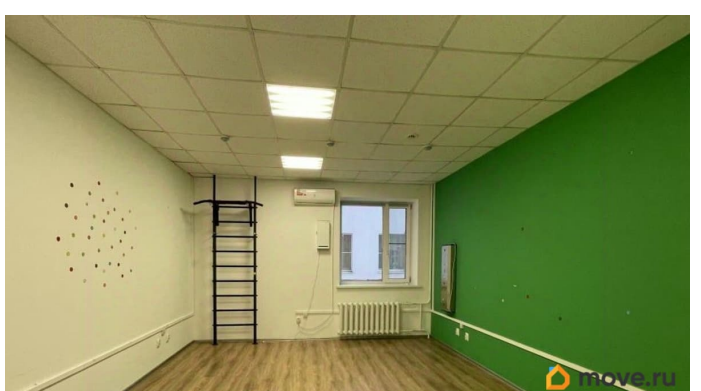
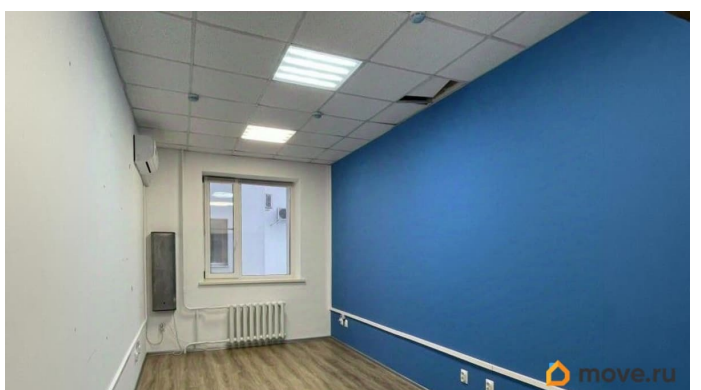
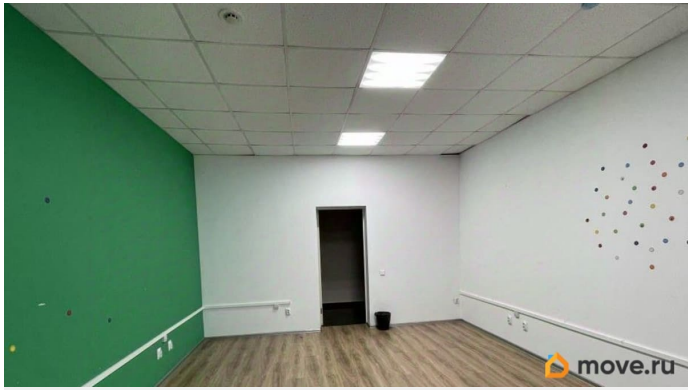
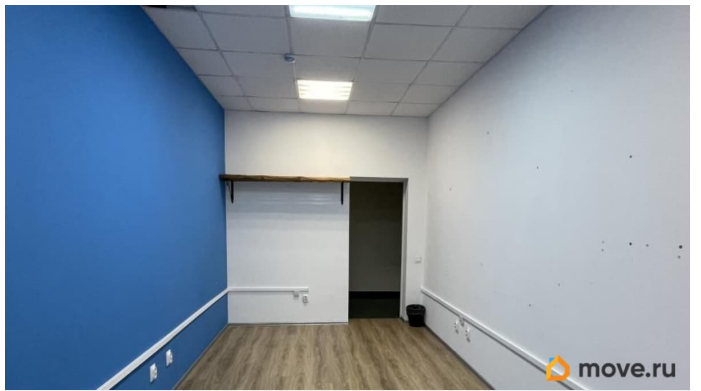
Продается Помещение свободного назначения — 263,8м2, 2/5-эт. в офисном центре, с долгосрочными арендаторами. Возможно значительное уменьшение площади. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка и возможность свободного планирования пространства делают его ещё привлекательнее. Рядом расположены: Загородный парк, остановки транспорта, гостиницы Ренессанс, Ибис, ТРЦ Мега-Сити,

для заметок

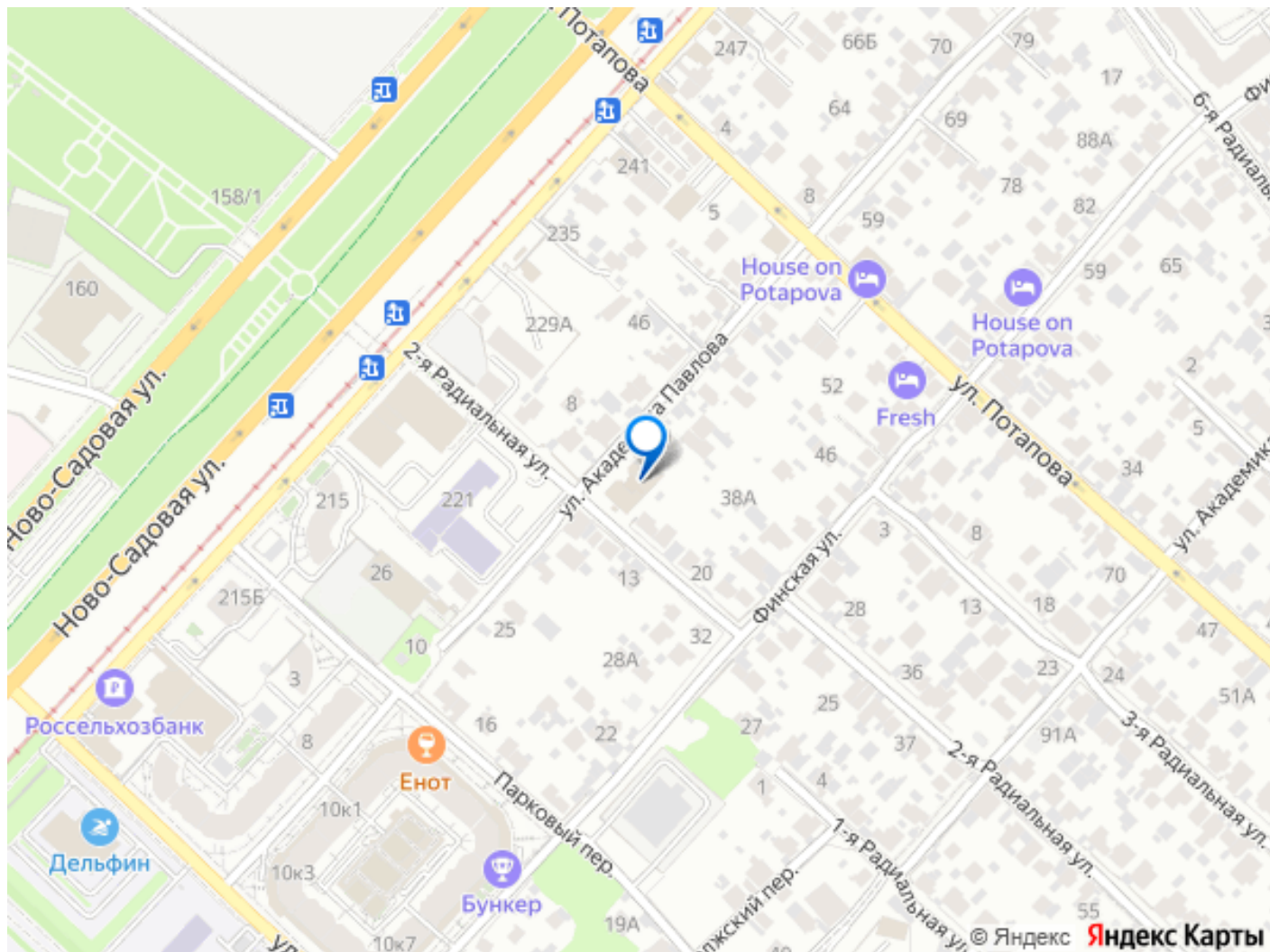


Россельхозбанк, ФИАН и мн. др. Проект отлично подходит для: - представительств компаний самого высокого уровня, - различных направлений и сфер деятельности - выгодного вложения инвестиций - арендный бизнес

В помещении: - В настоящее время планировка кабинетного типа. При необходимости, можно планировать пространство по своему желанию, т.к. внутри нет несущих стен. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. - Пропускная система «скут». - Новый современный, качественный, ремонт. - Продуманная инженерия: в каждой комнате кондиционеры, рецеркуляторы воздуха, вентиляция (бризеры). - Оборудованная серверная. - Пол — керамогранит + ламинат. - Новые двери, новая проводка и лампы освещения. - 2 кладовых помещения (одно из них ранее использовалось под оружейную — со всеми соответствующими требованиями). - Сан.узел - Пожарный выход. В Офисном Центре: - Доступ с 8.00. до 22.00. (При необходимости можно договориться 24/7). - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. - Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе. - Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Рядом развитая инфраструктура, близость к ул.Ново-Садовая, есть выезд на Московское шоссе, отличная транспортная развязка, близость остановок транспорта, Самарский Государственный Университет, ФИАН, Загородный парк, Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и Ибис, и мн. др. 1 Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России