

🕒 Создано: 01.05.2025 в 05:52

Обновлено: 05.10.2025 в 03:41

<https://samara.move.ru/objects/9278283199>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79893052394

Самарская область, Самара, улица

Академика Павлова, 35

35 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

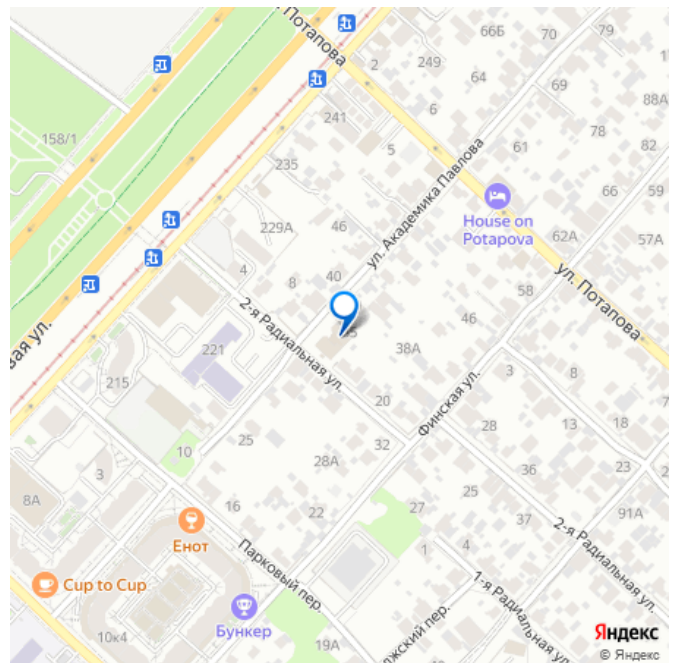
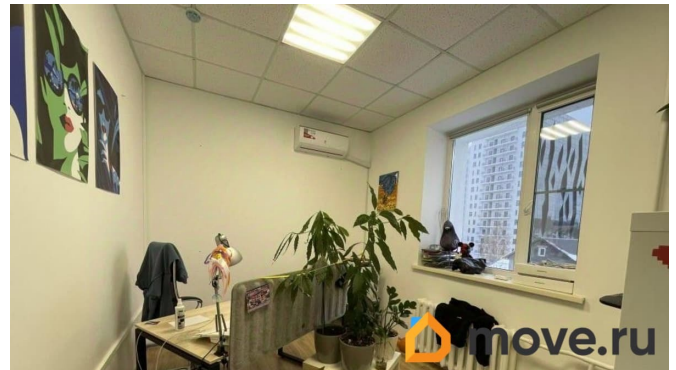
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Помещение свободного назначения — 263,8м2, 2/5-эт. в офисном центре, с долгосрочными арендаторами. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка и возможность свободного планирования пространства делают его ещё привлекательнее. Рядом расположены: Загородный парк, остановки транспорта, гостиницы Ренессанс, Ибис, ТРЦ Мега-Сити, Россельхозбанк, ФИАН и мн. др. Проект

для заметок

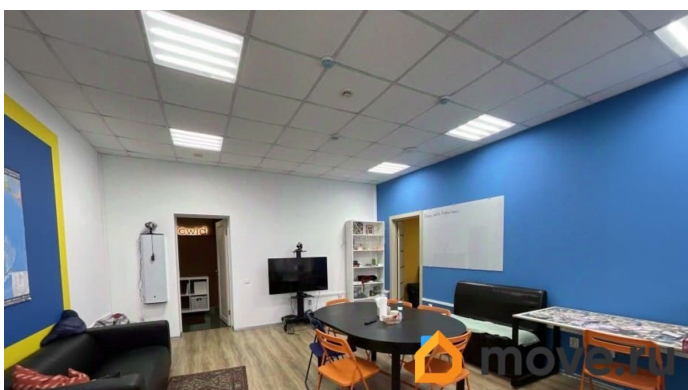
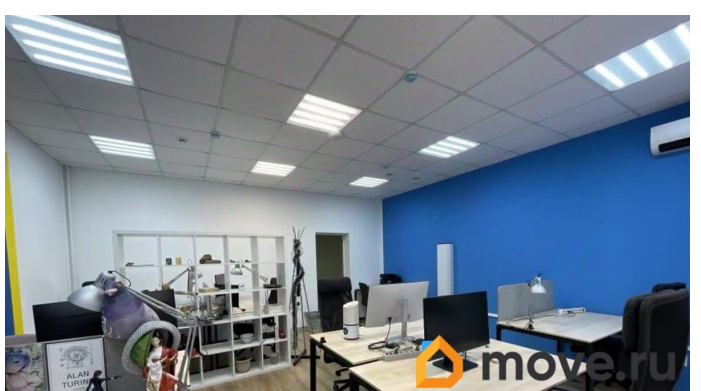
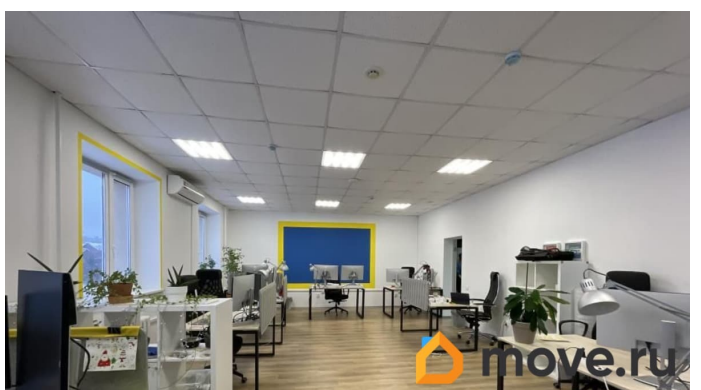
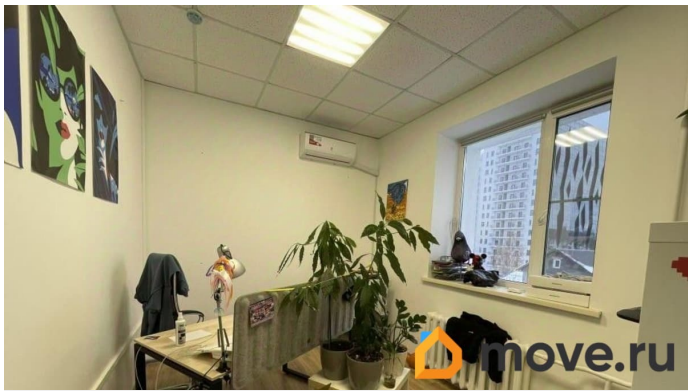


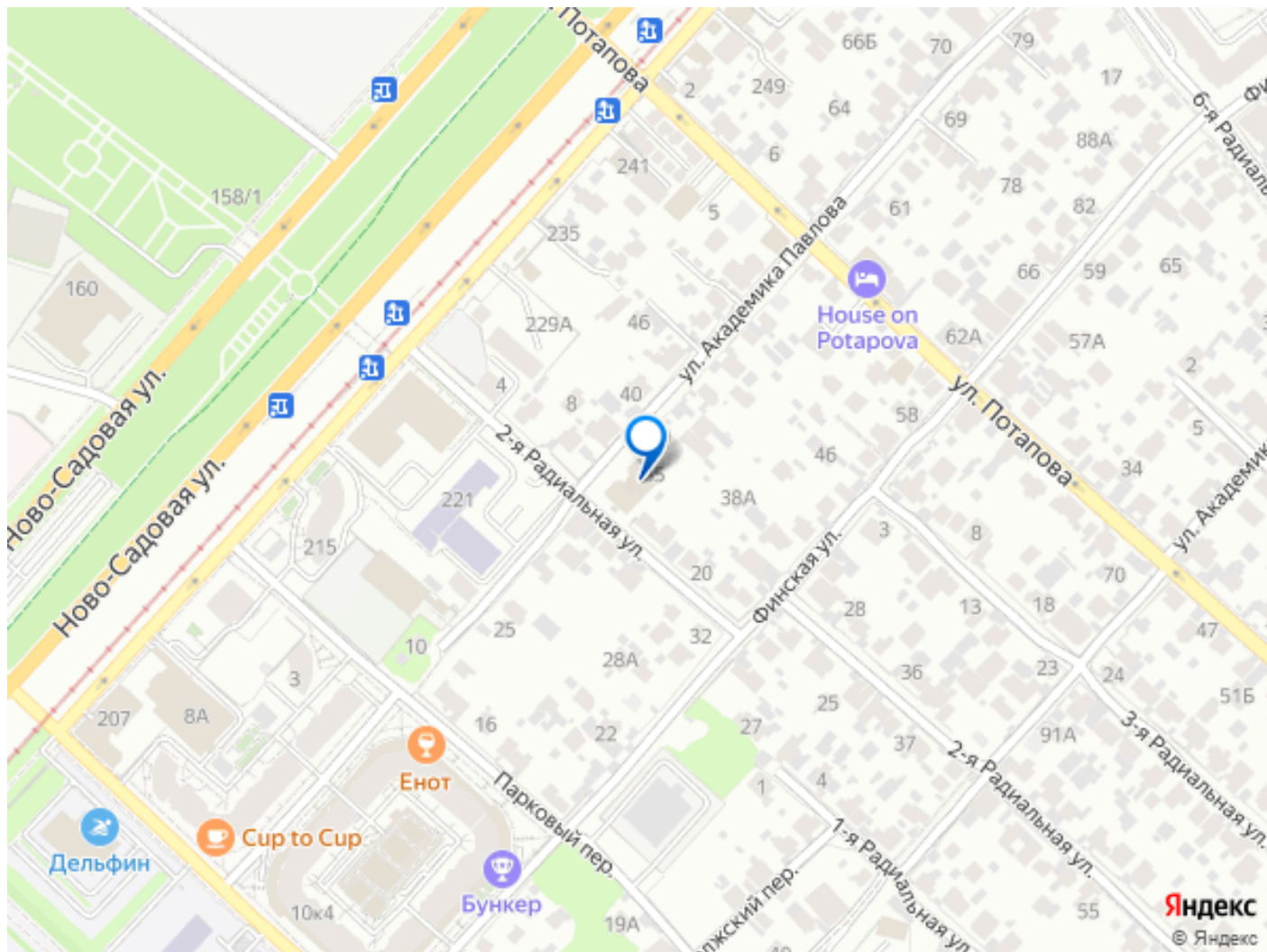
отлично подходит для: - представительств компаний самого высокого уровня, - различных направлений и сфер деятельности - выгодного вложения инвестиций - арендный бизнес

В помещении: - В настоящее время планировка кабинетного типа. При необходимости, можно планировать пространство по своему желанию, т.к. внутри нет несущих стен. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. - Пропускная система «скут». - Новый современный, качественный, ремонт. - Продуманная инженерия: в каждой комнате кондиционеры, рецеркуляторы воздуха, вентиляция (бризеры). - Оборудованная серверная. - Пол — керамогранит + ламинат. - Новые двери, новая проводка и лампы освещения. - 2 кладовых помещения (одно из них ранее использовалось под оружейную — со всеми соответствующими требованиями). - Встроенный кухонный гарнитур с кухонной техникой (духовой шкаф, гриль, посудомоечная машина, водонагреватель). - Сан.узел - Пожарный выход. При продаже остается встроенная техника; мебель и кухонный гарнитур — на отдельных условиях.

В Офисном Центре: - Доступ с 8.00. до 22.00. (При необходимости можно договориться 24/7). - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. - Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе. - Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Рядом развитая инфраструктура, близость к ул.Ново-Садовая, есть выезд на Московское шоссе, отличная транспортная развязка, близость остановок транспорта, Самарский Государственный Университет, ФИАН, Загородный парк, Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и Ибис, и мн. др.

1 Взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России