

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:55

**Семен, AkvaMobi**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, Северная ул, 95**

**7 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Северная ул, 95

Улица

[улица Северная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

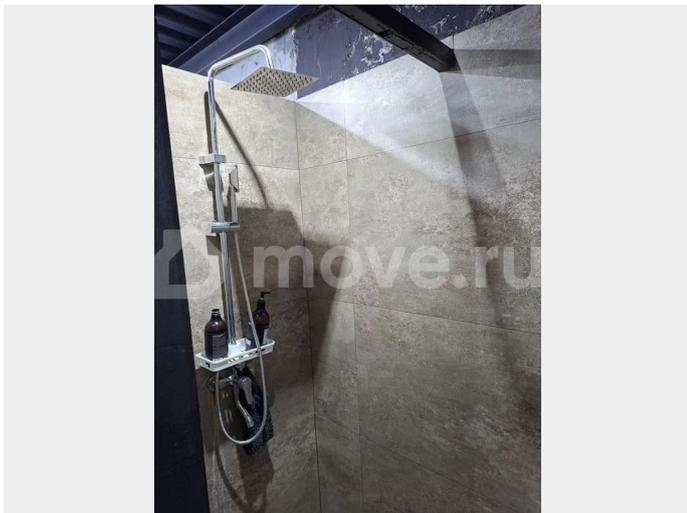
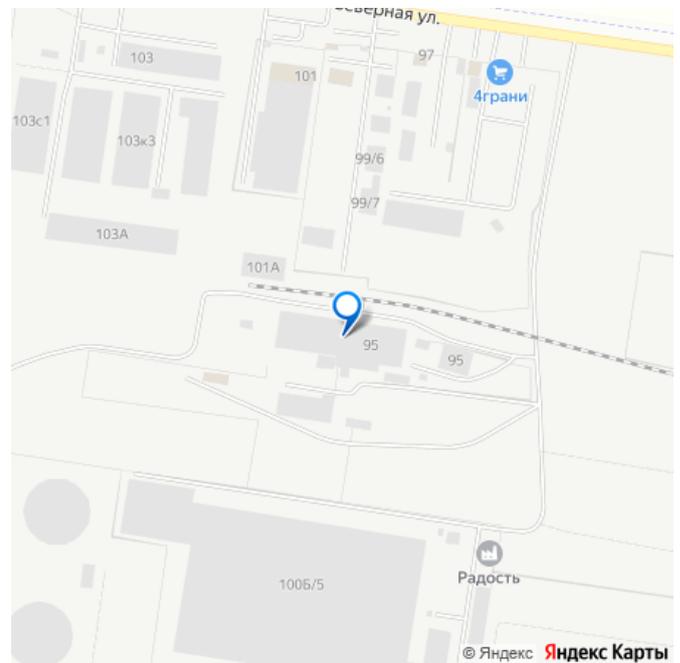
Склад-производство 260 м<sup>2</sup> с офисом и всеми удобствами . Характеристики объекта: • Площадь: 260 м<sup>2</sup> фактическая, высокие потолки 3 метра. • Электричество: 15 кВт (с возможностью расширения). • Комфорт: Оборудованный санузел с душевой кабиной, инсталляцией и раковиной. Горячая вода (водонагреватель). • Чистая вода: Установлена профессиональная система водоподготовки и система обратного осмоса для питьевой воды — можно работать и жить с комфортом. • Офис: Отдельное офисное помещение с современным качественным ремонтом. • Коммуникации:

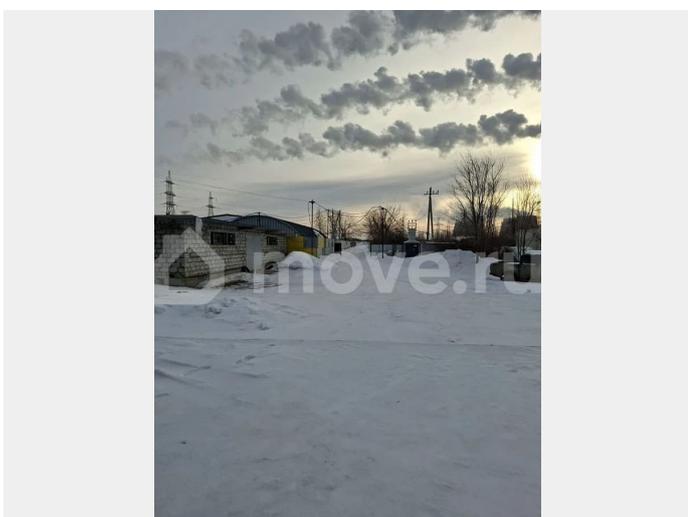
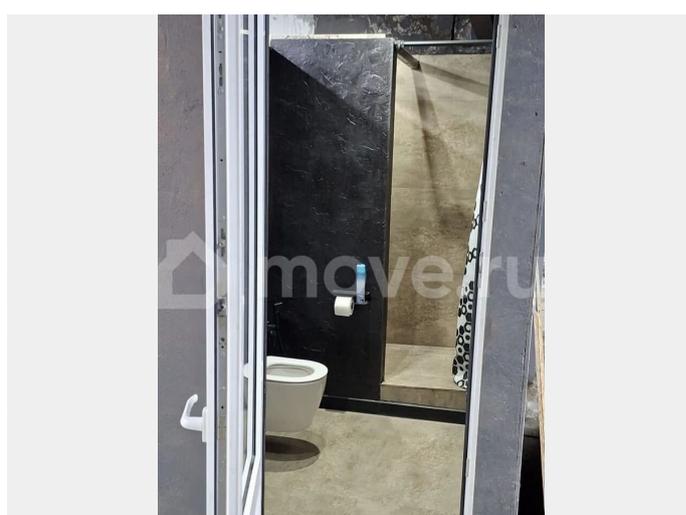
для заметок

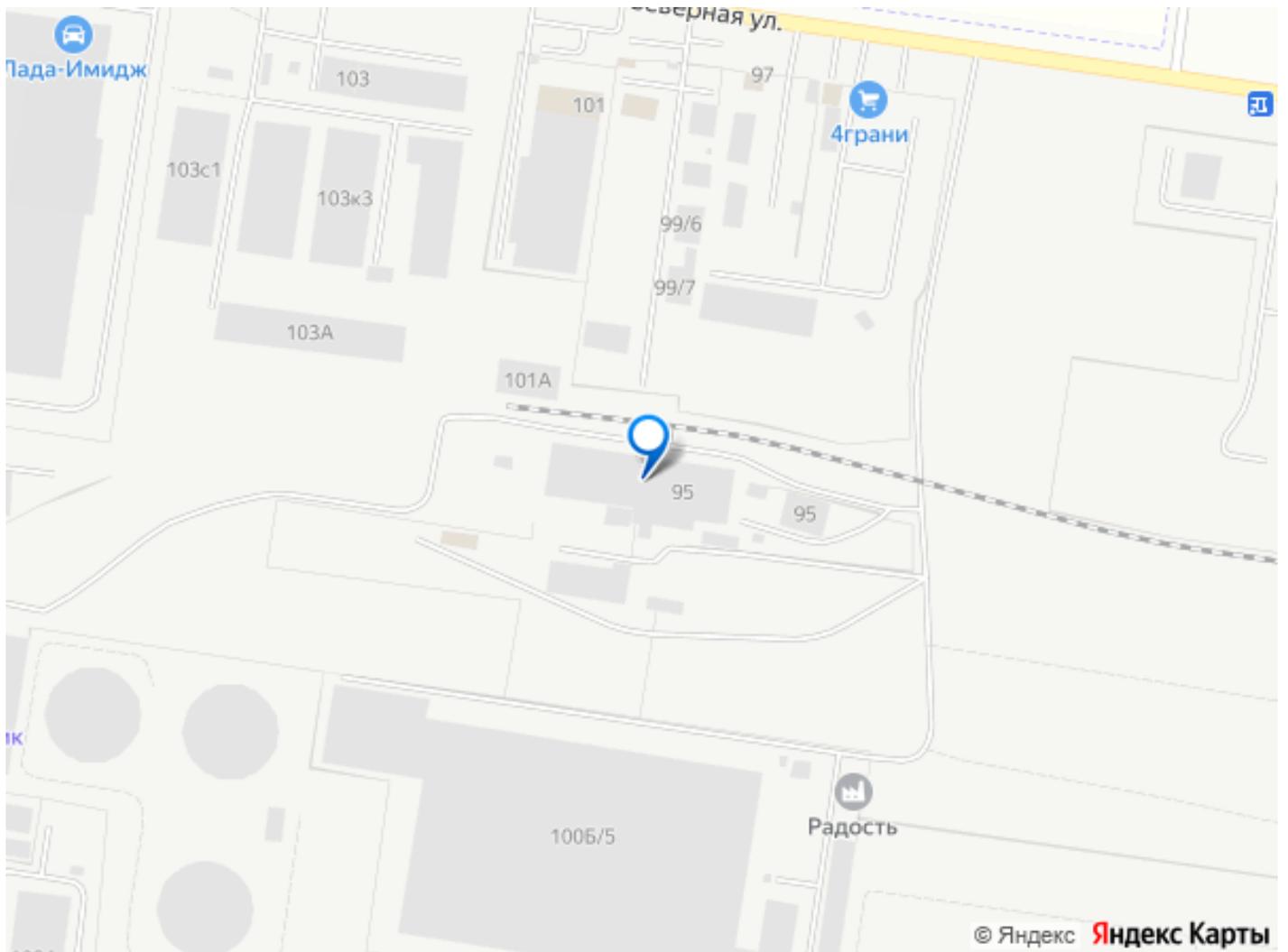


Высокоскоростной интернет, установлена система видеонаблюдения. Логистика: • Два независимых заезда: один через ГСК, второй — прямой заезд с улицы. • Важно: Удобный подъезд для большегрузного транспорта (фуры проходят). Помещение полностью готово к эксплуатации. Заезжай и работай! Больше места: фактически 260 м<sup>2</sup> полезной площади. Офис как в бизнес-центре: современный ремонт, интернет, готовые рабочие места. Забота о сотрудниках: полноценный санузел с душем и питьевая вода (осмос) прямо из крана. Безопасность: видеонаблюдение уже настроено.

Доступность: два заезда, свободный подъезд для фур с улицы. Склад/Производство 260 м<sup>2</sup> + Офис • Площадь: 200 (факт. 260) м<sup>2</sup>, потолки 3 м. • Мощность: 15 кВт. • Удобства: С/у, душевая, бойлер, система очистки воды + осмос. • Офис: С современным ремонтом. • Связь: Интернет + видеонаблюдение. • Подъезд: 2 заезда (ГСК + улица), подходит для фур. Помещение очень чистое и ухоженное. Рассмотрим варианты обмена .







Move.ru - вся недвижимость России