

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:56

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Тольятти,

Офицерская ул, 35

7 600 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Офицерская ул, 35

Улица

[улица Офицерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комплекс помещений под СТО (автосервис),
автомагазин, производство, склад.

Расположение: Помещения находятся с
внешней стороны ГСК на пересечении двух
оживленных автодорог: ул. Офицерской и ул.
70 лет Октября. Прямой проезд с обводной
дороги г. Тольятти. Подъезд возможен с
обеих улиц. Отдельный круглосуточный
въезд с улицы. Наличие парковочных мест.
Развитая инфраструктура. Помещения
состоят: 1 этаж - помещение СТО 89 м. кв. -1
этаж - помещение магазина (офис)
площадью 86 м.кв -2 этаж - площадью 86
м.кв, вход только через помещение -1-ого

для заметок



этажа; Помещение СТО: • Отдельные ворота, въезд со стороны ул. Офицерской; • Установлен подъемник 3,5 т, полностью обслужен. • Отдельное электроснабжение – 15 кВт (380 В), возможно увеличение; • Полностью заменена система электроснабжения, новые светильники и прожектора; • Высота потолков 4,5 м. Помещение магазина (офис, склад): Сделан полностью капитальный современный ремонт: • новая система отопления – прямое подключение к тепловому узлу, в помещении тепло зимой; • система приточной и вытяжной вентиляции; • отдельный санузел; • проводная компьютерная сеть и сеть Wi-Fi • Электрическая мощность – 15 кВт, 380 В. • Высота потолков 3 м В данный момент помещение СТО сдано в аренду. По помещению офиса ведутся переговоры с потенциальным арендатором.





