

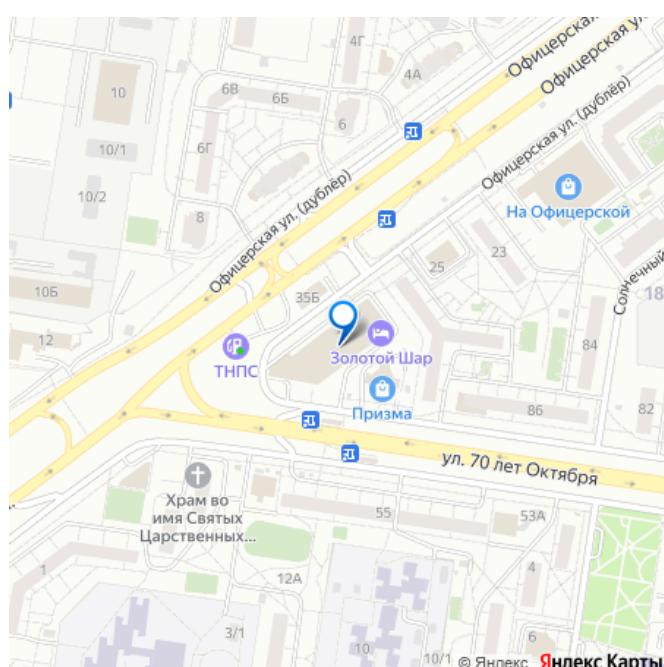
Создано: 24.11.2025 в 23:26

Обновлено: 28.01.2026 в 16:52

<https://samara.move.ru/objects/9286846652>

**АВРОРА, АВРОРА**

**79879737350, 7917963  
1830**



**Самарская область, Тольятти,  
Офицерская улица, 35**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

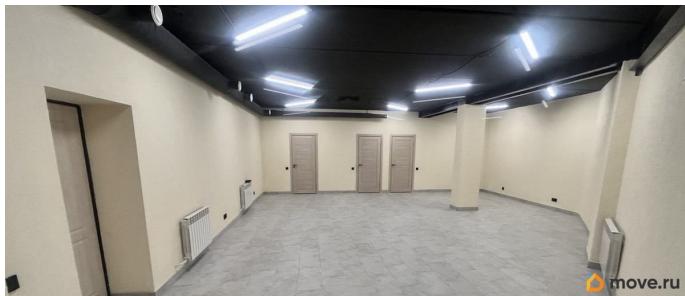
Продается отличный объект под инвестиции на первой линии, комплекс помещений СТО (автосервис), автомагазин, производство, склад. Расположение: Помещения находятся с внешней стороны ГСК на пересечении двух оживленных автодорог: ул. Офицерской и ул. 70 лет Октября. Прямой проезд с обводной дороги г. Тольятти. Подъезд возможен с обеих улиц. Отдельный круглосуточный въезд с улицы. Наличие парковочных мест. Развитая инфраструктура. Помещения состоят: 1 этаж помещение СТО 89 м. кв. -1

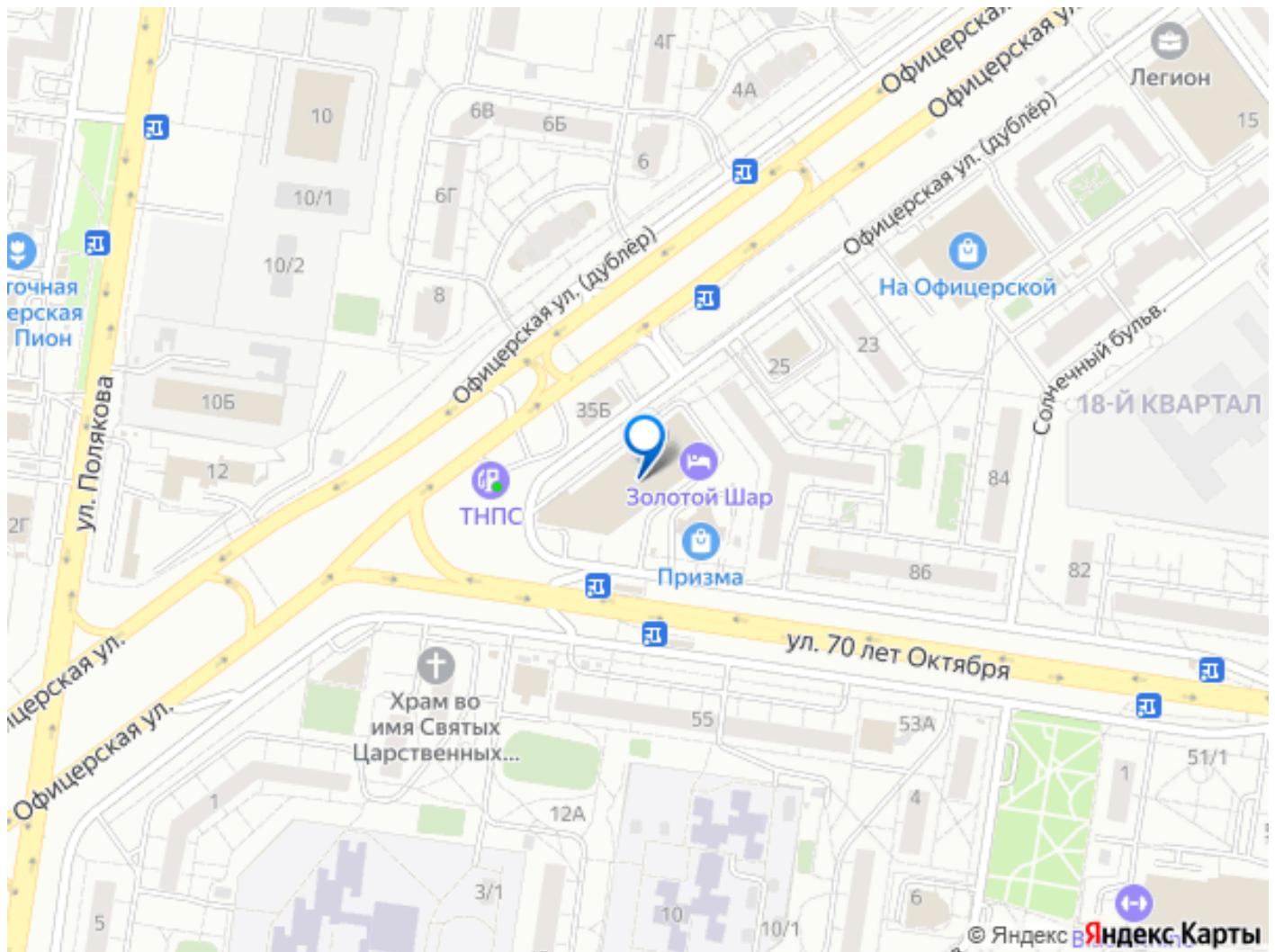
этаж помещение магазина (офис) площадью 86 м.кв -2 этаж площадью 86 м.кв, вход через помещение -1-ого этажа; Помещение СТО: • Отдельные ворота, въезд со стороны ул. Офицерской; • Установлен подъемник 3,5 т, полностью обслужен. • Отдельное электроснабжение 15 кВт (380 В), возможно увеличение; • Полностью заменена система электроснабжения, новые светильники и прожектора; • Высота потолков 4,5 м.

Помещение магазина (офис, склад): Сделан полностью капитальный современный ремонт: • новая система отопления прямое подключение к тепловому узлу, в помещении тепло зимой; • система приточной и вытяжной вентиляции; • отдельный санузел;

• проводная компьютерная сеть и сеть Wi-Fi • Электрическая мощность 15 кВт, 380 В. • Высота потолков 3 м В данный момент помещение СТО сдано в аренду. По помещению офиса ведутся переговоры с потенциальным арендатором. Возможно приобретение как ГАБ. Помещение свободного назначения, использовать под: СТО, автосервис, пункт выдачи заказов, офис, лабораторию, ремонтные мастерские, магазин, салон красоты, турагентство, автомагазин, склад







Move.ru - вся недвижимость России