

О Создано: 24.11.2025 в 23:26

Обновлено: 05.12.2025 в 00:43

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 35 9 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 35

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

улица Офицерская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

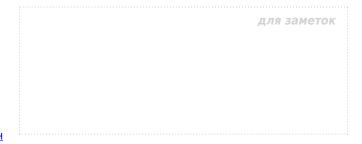
Коммерческая недвижимость

Описание

Продается отличный объект под инвестиции на первой линии, комплекс помещений СТО (автосервис), автомагазин, производство, склад. Расположение: Помещения находятся с внешней стороны ГСК на пересечении двух оживленных автодорог: ул. Офицерской и ул. 70 лет Октября. Прямой проезд с обводной дороги г. Тольятти. Подъезд возможен с обеих улиц. Отдельный круглосуточный въезд с улицы. Наличие парковочных мест. Развитая инфраструктура. Помещения состоят: 1 этаж помещение СТО 89 м. кв. -1

ABPOPA, ABPOPA

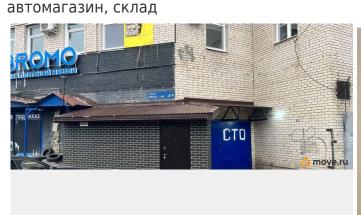
79879737350,7917963 1830







этаж помещение магазина (офис) площадью 86 м.кв -2 этаж площадью 86 м.кв, вход через помещение -1-ого этажа; Помещение СТО: • Отдельные ворота, въезд со стороны ул. Офицерской; • Установлен подъемник 3,5 т, полностью обслужен. • Отдельное электроснабжение 15 кВт (380 В), возможно увеличение; • Полностью заменена система электроснабжения, новые светильники и прожектора; • Высота потолков 4,5 м. Помещение магазина (офис, склад): Сделан полностью капитальный современный ремонт: • новая система отопления прямое подключение к тепловому узлу, в помещении тепло зимой; • система приточной и вытяжной вентиляции; • отдельный санузел; • проводная компьютерная сеть и сеть Wi-Fi • Электрическая мощность 15 кВт, 380 В. • Высота потолков 3 м В данный момент помещение СТО сдано в аренду. По помещению офиса ведутся переговоры с потенциальным арендатором. Возможно приобретение как ГАБ. Помещение свободного назначения, использовать под: СТО, автосервис, пункт выдачи заказов, офис, лабораторию, ремонтные мастерские, магазин, салон красоты, турагентство,





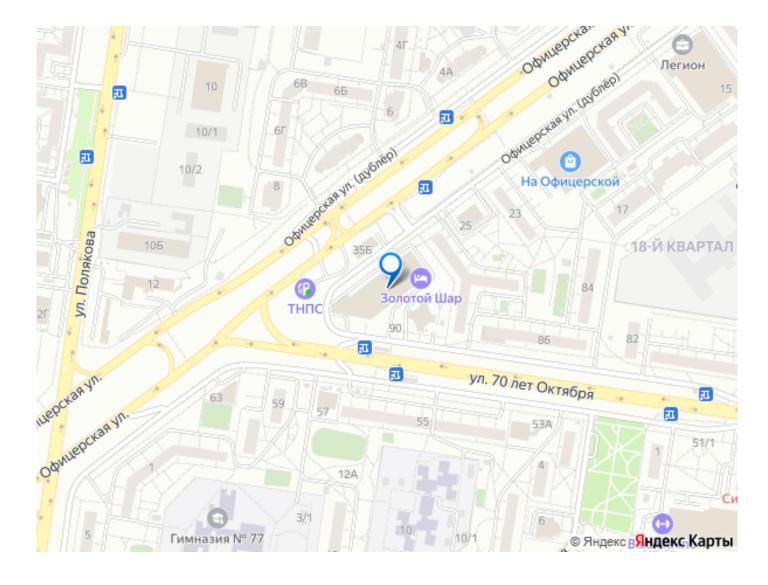












Move.ru - вся недвижимость России