

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:15

Обновлено: 09.10.2025 в 10:29

<https://samara.move.ru/objects/9277420211>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 44**

**2 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 44

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная

группа - Общая парковка - Доступ 24/7 -

ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное

отопление - Хороший ремонт - Кабинетная

планировка - Жилой дом - Без мебели - Без

окон - Инфраструктура: Магазины -

Коммунальные услуги включены

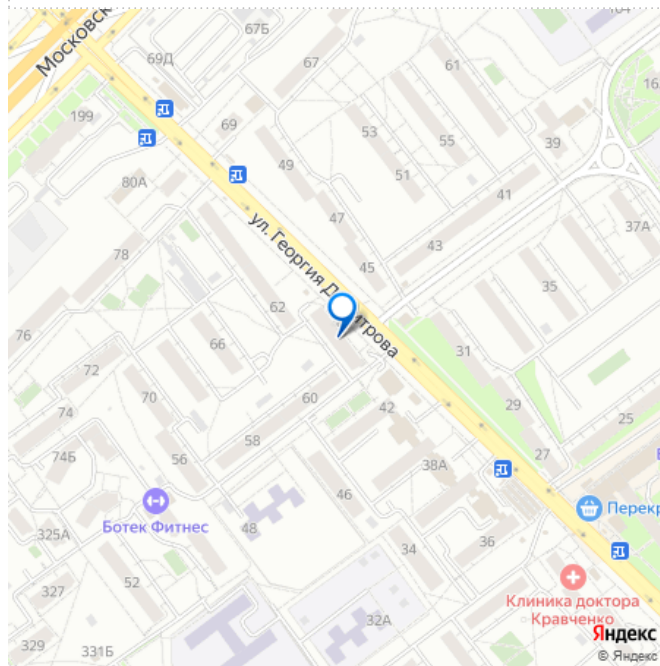
Дополнительная информация: Продаётся

просторное и функциональное цокольное

помещение площадью 25 кв.м! Сделан

качественный современный ремонт Наличие

для заметок



вентиляции обеспечивает комфортную атмосферу Отличная проходимость благодаря удачному расположению — первый этаж здания первой линии улицы Рядом остановка общественного транспорта, удобный доступ для клиентов Идеально подойдёт для малого бизнеса: салона красоты, кофейни, небольшого магазина или офиса услуг. Комфортное пространство для успешной реализации ваших идей и проектов! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

