

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:14

Обновлено: 26.11.2025 в 02:27

<https://samara.move.ru/objects/9286881187>

Бизнес Гарант, Бизнес Гарант

79322058090

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 50**

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

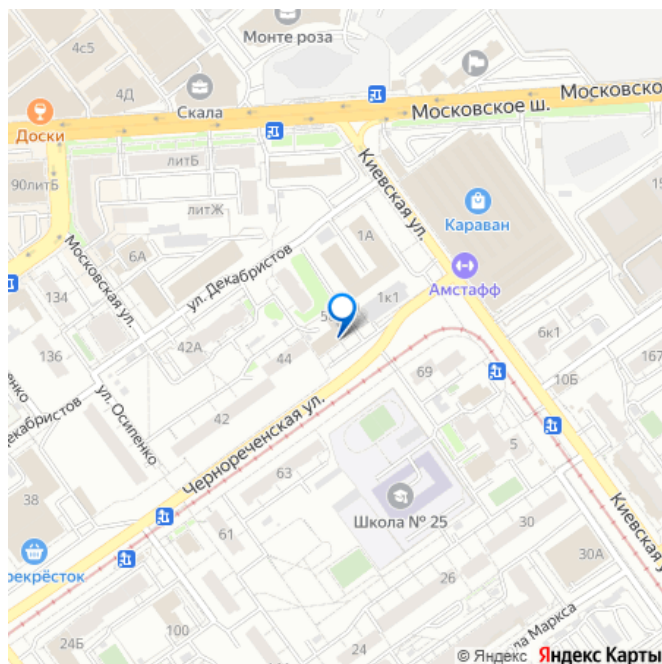
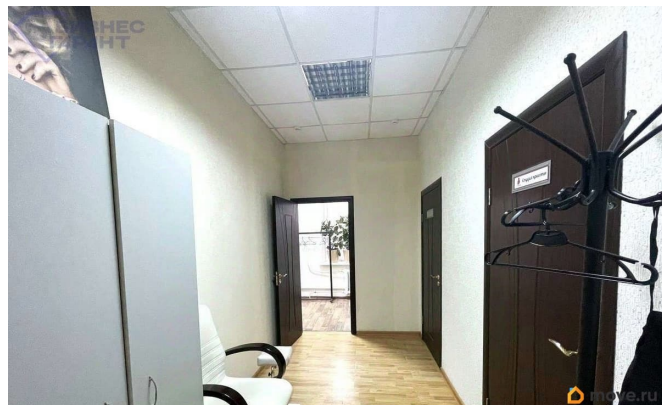
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения в Ленинском районе по адресу: г.Самара, ул. Чернореченская, 50/ ул. Киевская.

Характеристики объекта: Помещение расположено в 5-ти этажном административном здании; Центральная часть города, пересечение Киевская/Чернореченская; В шаговой доступности расположено: МФЦ, Караван, остановки общественного транспорта. На цокольном этаже расположена столовая. Земельный участок в собственности. Первая

для заметок



линия, 1 этаж. Есть запасной выход;
Парковка: Удобные подъездные пути,
хорошая транспортная развязка, высокий
трафик; Район деловой активности и
многочисленных жилых комплексов;
Наземная парковка (более 50 парковочных
мест); Система видеонаблюдения. Охрана.
Особенности объекта: Доступ 24/7; Большие
рекламные возможности; Для инвесторов:
Отличный вариант инвестирования,
потенциал окупаемости 5,4 лет. Для
просмотра объекта или уточнения
информации Вы можете в любое время
написать нам в чат или позвонить. С
удовольствием ответим на вопросы.

