

Создано: 31.05.2023 в 17:31

Обновлено: 14.10.2025 в 18:42

<https://samara.move.ru/objects/9273486450>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

**Самарская область, Самара, улица Клары
Цеткин, 23А**

16 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

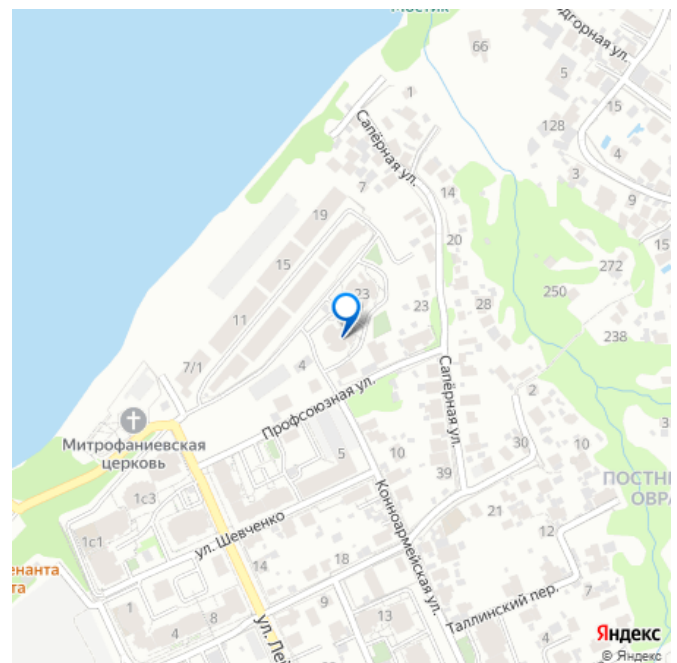
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

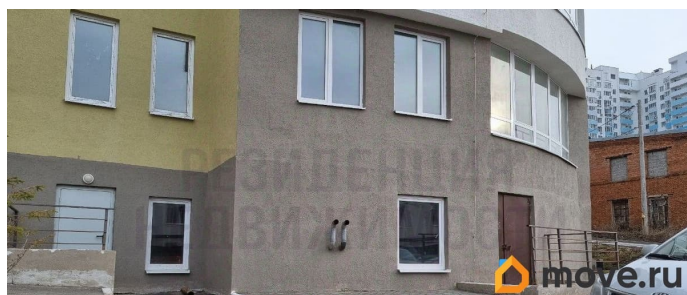
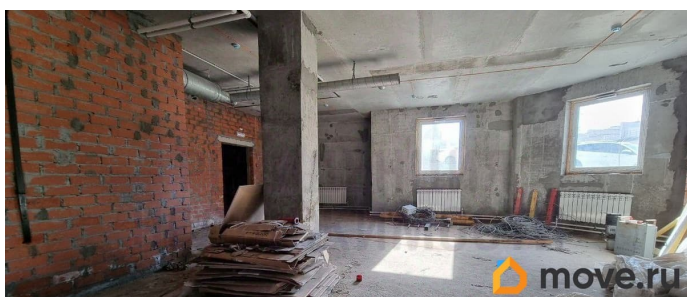
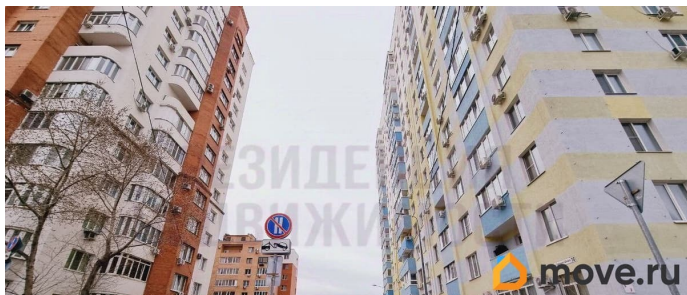
Описание

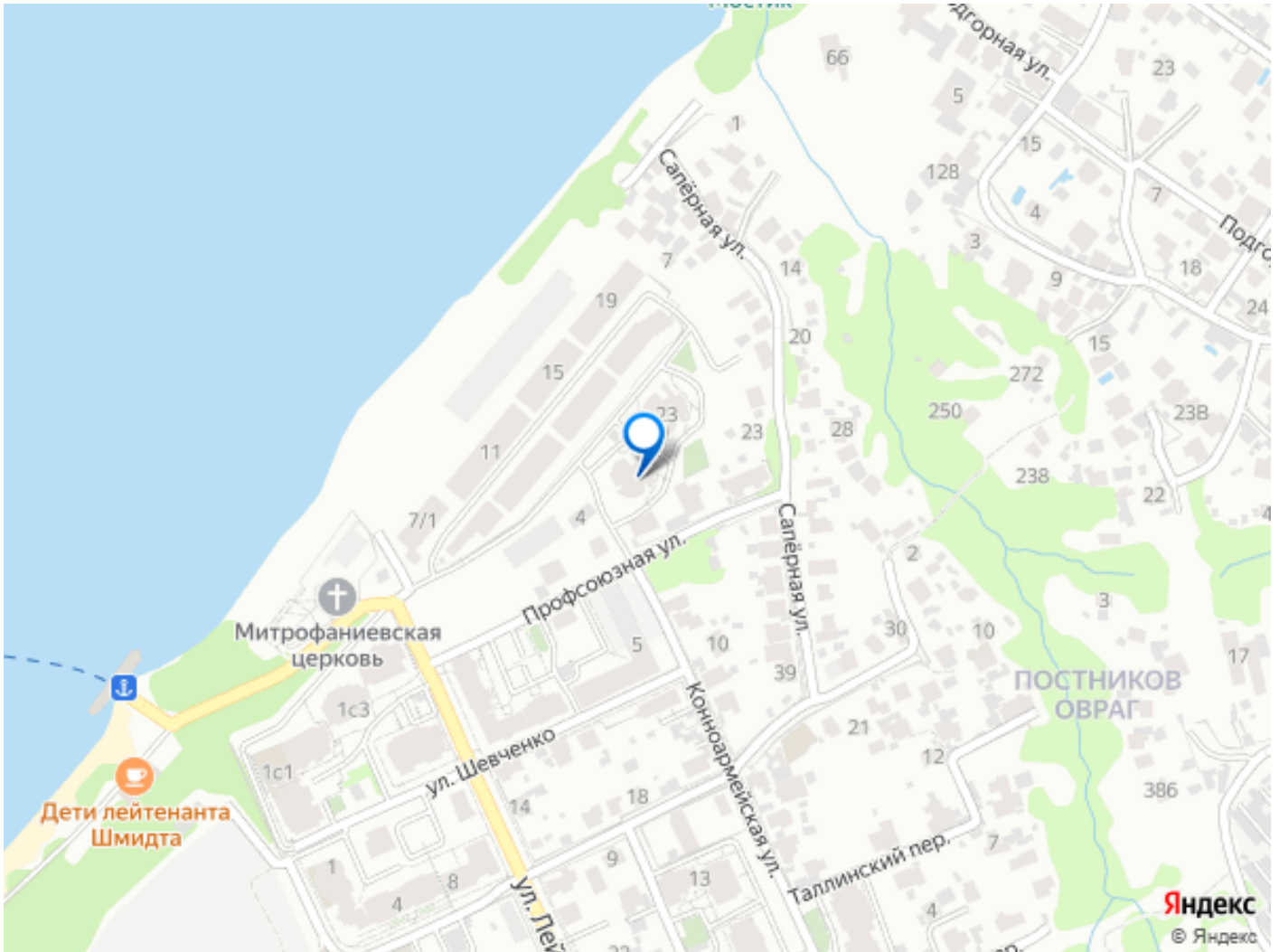
Арт. 44942217 Продажа нового нежилого помещения в ЖК Волга по адресу : г.Самара, Октябрьский район, ул.Клары Цеткин, д.23 площадь 253,2 кв.м. (возможность купить часть 121 кв.м.) возможность увеличить до 380 кв.м. цоколь на уровне 1 го этажа 3 больших окна монолитный 17-ти этажный дом 2021 года высота потолка от 3 до 4 метров 3 входа свободная планировка подготовка под санузел и подсобное помещение Приточно-вытяжная вентиляция большая парковка зона разгрузки на уровне

для заметок



1го этажа ЖК заселен на 100 % Есть
потребность местных жителей в открытии
магазина у дома. Отличное размещение для
магазина, офиса, детского сада,
медицинского и спортивного центра. В 100
метрах - берег реки, переправа через Волгу,
многочисленные новые ЖК. Готовы ответить
на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России