

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:13

Обновлено: 24.02.2026 в 11:11

**Самарская область, Самара,  
Галактионовская улица, 77А**

**16 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 77А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

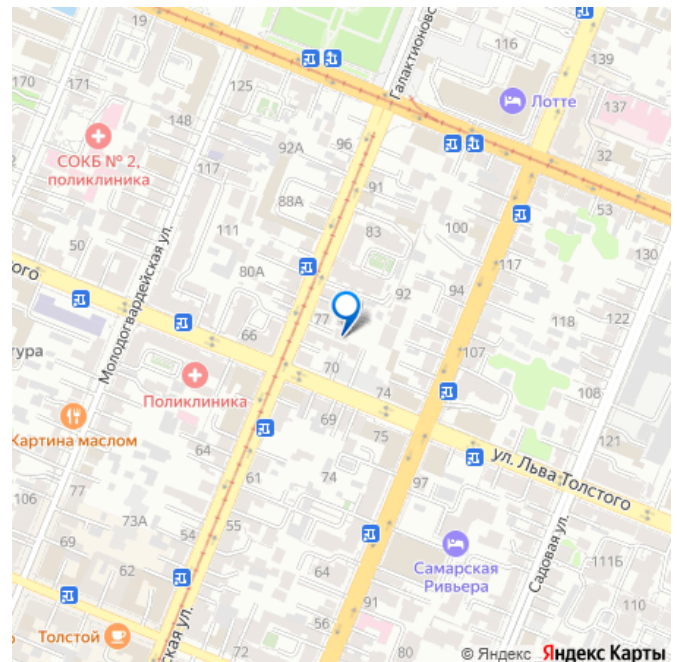
## Описание

Арт. 19283168 В продажу предлагается отдельно стоящее здание на улице Галактионовская, в центре Ленинского района. Здание состоит из двух этажей и цоколя. На первом этаже расположено: просторная гостиная с камином, кухня, сауна, душ, санузел, подсобное помещение. На втором этаже: камин, 4 комнаты отдыха, комната для приема пищи, санузел, душевая. Собственный въезд на территорию, парковка на 4 автомобиля. Сделана качественная внутренняя и внешняя отделка, 2 входа. В

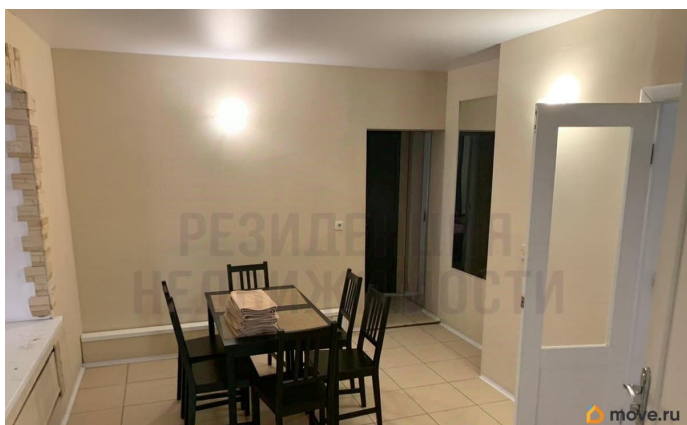
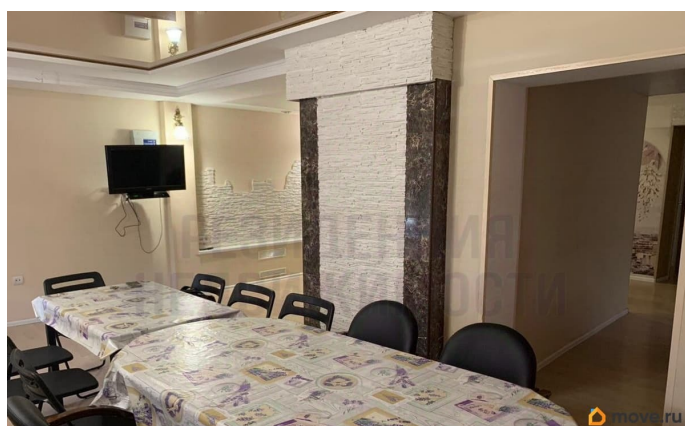
<https://samara.move.ru/objects/9288711166>

**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

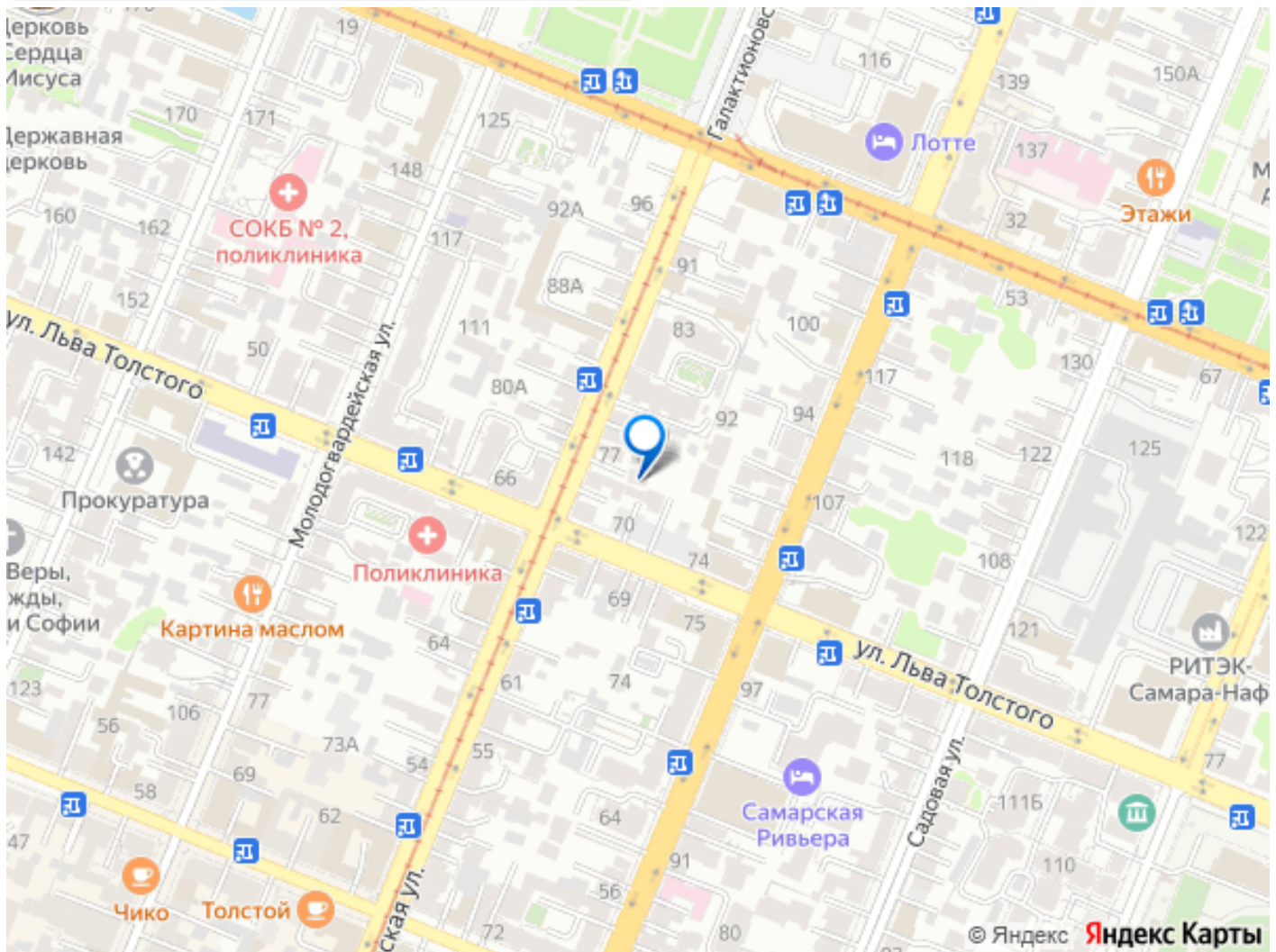
для заметок



помещение установлены: кондиционер,  
пожарная сигнализация и охрана,  
центральные коммуникации, котел,  
канализация. Объект можно рассматривать  
как действующий бизнес с большой  
клиентской базой.







Move.ru - вся недвижимость России