

Создано: 18.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.04.2026 в 04:53

**Самарская область, Тольятти,
Новозаводская ул, 55а**

14 989 019 ₺

Самарская область, Тольятти, Новозаводская ул, 55а

Улица

[улица Новозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

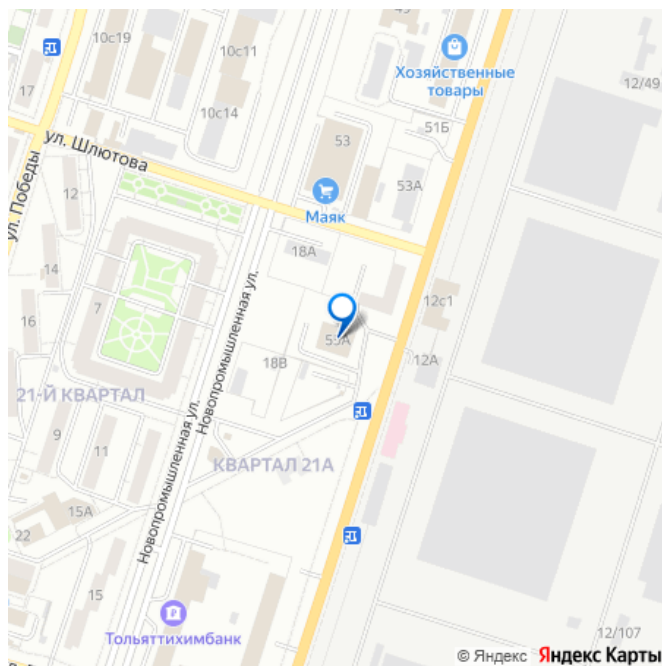
Описание

Цена снижается по расписанию. Добавьте в избранное. Артикул Н344381 Центральное Агентство Залогового Имущества: Помещения 2485.9 м² на 1, 2, 3 и подвальном этажах. ? Описание и характеристики: - в 4 этажном нежилом здании, в том числе подземный этаж - 1, 1985 года постройки - фундамент ж/б ленточный; стены кирпичные - Кадастровые номера: 63:09:0301140:2815 (помещение на 3 этаже, площадь 732.1 м²); 63:09:0301140:3412 (помещение - столовая на 200 мест на 1, 2 и подвальном этажах, площадь 1753.8 м²) - полы керамическая плитка; окна стеклопакеты; двери

<https://samara.move.ru/objects/9291937784>

**Центральное Агентство Залогового
Имущества, Центральное Агентство
Залогового Имущества
89251234567**

для заметок



металлические, филленчатые - внутренняя
отделка: стандартная - коммуникации:
проведены все коммуникации (центральные)
- земельный участок площадь 2924 м² в
собственности, КН 63:09:0301140:560 ?

Расположение и инфраструктура: Здание
расположено в непосредственной близости
от улицы Новозаводская. Окружающая
застройка смешанная. Удобный подъезд,
хорошая транспортная доступность.

Остановка общественного транспорта «ОАО
Волгоцеммаш» - 105 м. Территория
асфальтирована, благоустроена. Парковка на
прилегающей к зданию территории. ?

Периоды понижения цены: до 11.02.2026 =
49 963 397 руб. до 17.02.2026 = 47 465 228
руб. до 24.02.2026 = 44 967 058 руб. до
02.03.2026 = 42 468 888 руб. до 06.03.2026 =
39 970 718 руб. до 13.03.2026 = 37 472 548
руб. до 19.03.2026 = 34 974 378 руб. до
25.03.2026 = 32 476 208 руб. до 31.03.2026 =
29 978 038 руб. до 06.04.2026 = 27 479 868
руб. до 10.04.2026 = 24 981 698 руб. до
16.04.2026 = 22 483 529 руб. до 22.04.2026 =
19 985 359 руб. до 28.04.2026 = 17 487 189
руб. до 05.05.2026 = 14 989 019 руб. до
12.05.2026 = 12 490 849 руб. до 18.05.2026 =
9 992 679 руб. до 22.05.2026 = 7 494 509 руб.
до 28.05.2026 = 4 996 339 руб. ?

Оценочная
стоимость имущества значительно выше
текущей цены продажи. ВОЗМОЖНА
ИПОТЕКА. Продажа производится с
государственной процедуры реализации, в
порядке, установленном законодательством
Российской Федерации. Переход права
собственности без обременений. Возможна
отсрочка оплаты имущества на 30 дней.
Возможен наличный и безналичный расчет.
Предложение имеет четкие сроки. Просим
звонить прямо сейчас! Полный перечень
продаваемого имущества в нашем магазине.

