

Создано: 31.01.2025 в 16:08

Обновлено: 10.02.2026 в 09:54

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2206**

**5 166 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

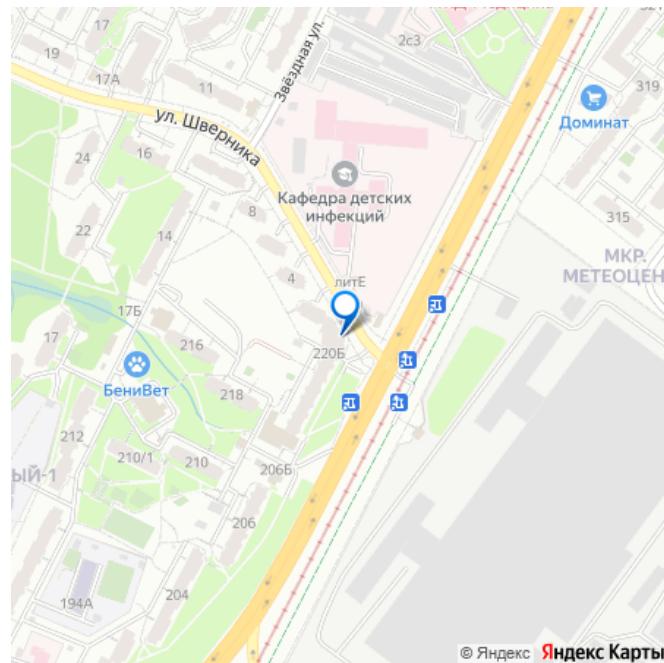
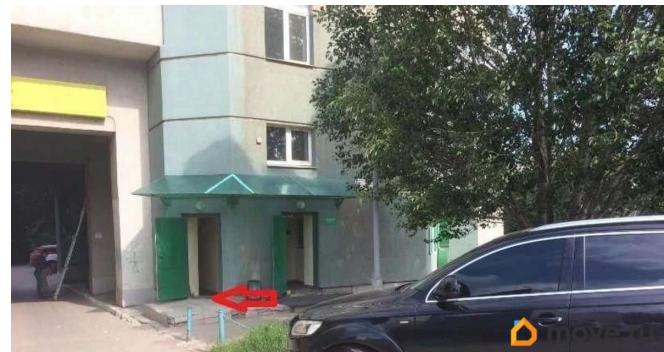
Улица Ново-Садовая - крупная магистраль города Самара. Объект расположен на перекрестке с улицей Шверника. Вход в помещение просматривается с проезжей части улицы Ново-Садовая. Предлагаем в продажу нежилое помещение в подвале 18-этажного дома 2004 года постройки. Над помещением с 1 по 3 этаж расположены торговые и офисные помещения, начиная с 4-ого этажа расположены квартиры. Предлагаемое в продажу помещение имеет отдельный вход со стороны улицы Ново-

<https://samara.move.ru/objects/9288100591>

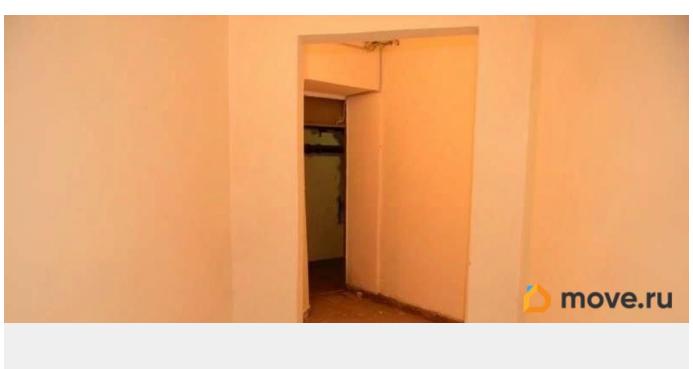
**Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа**

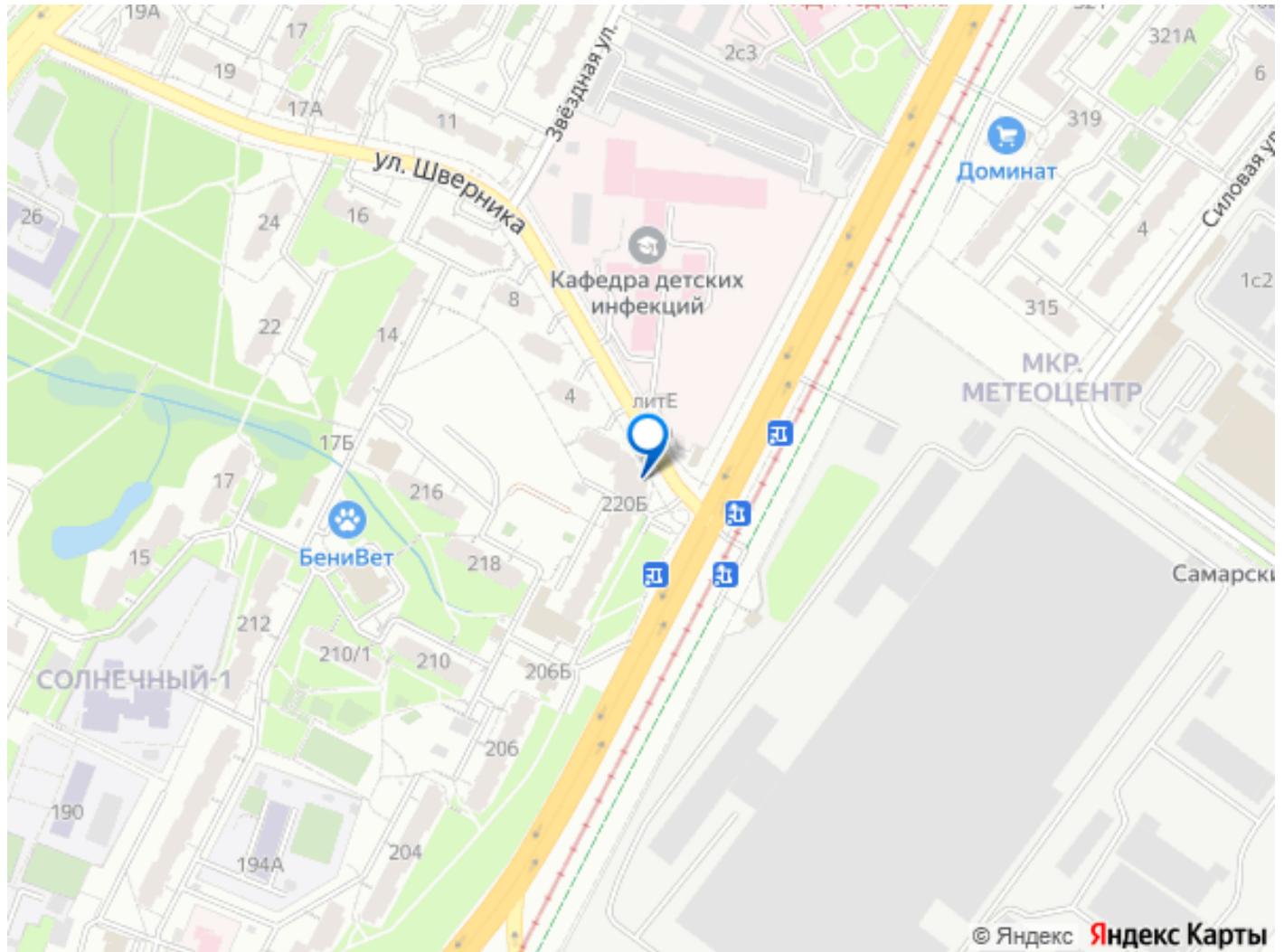
**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок



Садовой. Коридор и 11 комнат. Высота потолка 3,0 метра. Помещение сухое. Смонтирована и действует система вентиляции, вентиляционные каналы выведены на фасад выше уровня тротуара через два окна-приямка.





Move.ru - вся недвижимость России