

Создано: 22.12.2025 в 12:24

Обновлено: 13.01.2026 в 15:27

<https://samara.move.ru/objects/9287595396>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 13

6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 13

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

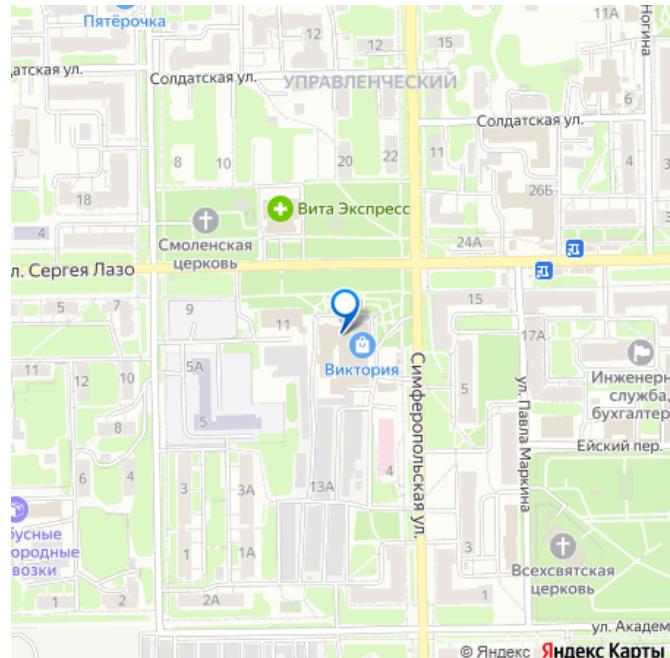
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер объекта: 120937 Менеджер объекта:

Пигузов Антон Продаётся подвальное

помещение в самом центре п.

Управленческий Отличная возможность приобрести просторное коммерческое помещение площадью 240 м² в локации с высоким потенциалом развития. Центр посёлка Управленческий — удобный подъезд, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Коммуникации: Вода Электроснабжение Канализация Газ отсутствует Планировка и доступ: 3

входа/выхода 2 отдельных входа с улицы 1

вход через офисную часть здания Это

обеспечивает удобную логистику и

возможность зонирования пространства.

Состояние: Помещение требует капитального

ремонта, что даёт вам свободу реализовать

проект под свои задачи без переплаты за

чужой дизайн. Ранее здесь располагались

производство и бар, что подтверждает

универсальность объекта. Последние 8 лет

помещение не использовалось. Идеально

подойдёт для: склада производства

мастерской технических и коммерческих

нужд инвестиционного проекта с

дальнейшей перепродажей или сдачей в

аренду Гибкие условия: Рассматривается

аренда с правом выкупа — отличный вариант

начать бизнес с минимальными вложениями.

Звоните и приходите на просмотр — такие

предложения в центре появляются редко!

