

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:43

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара, Алма-Атинская ул, 174

158 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Алма-Атинская ул, 174

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

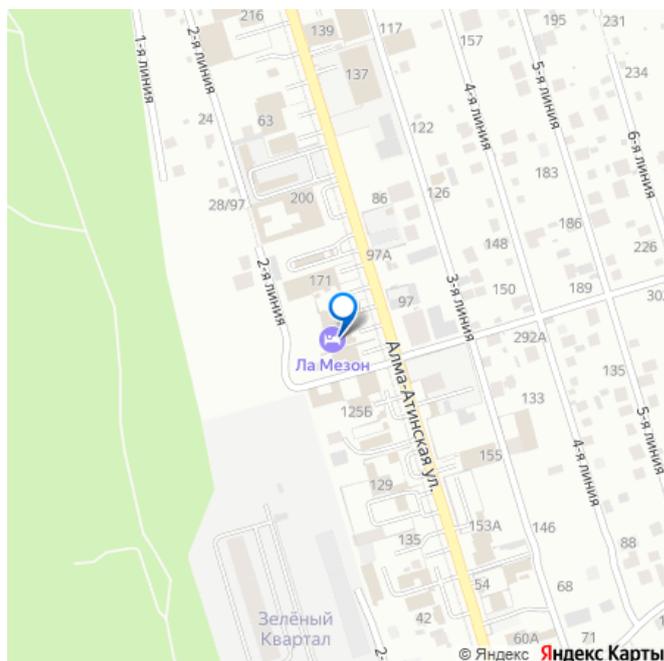
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа престижного Ресторана Уникальная возможность приобрести гостинично-ресторанный комплекс ****La Maison**** — настоящее произведение искусства в сфере недвижимости! Представляем вашему вниманию роскошный отель и ресторан, созданный в стиле старинного европейского замка, идеально подходящий для бизнеса премиум-класса! Этот эксклюзивный объект станет вашей визитной карточкой и обеспечит высокий доход благодаря продуманному функционалу и престижному расположению. Основные преимущества: - Превосходное расположение на двух

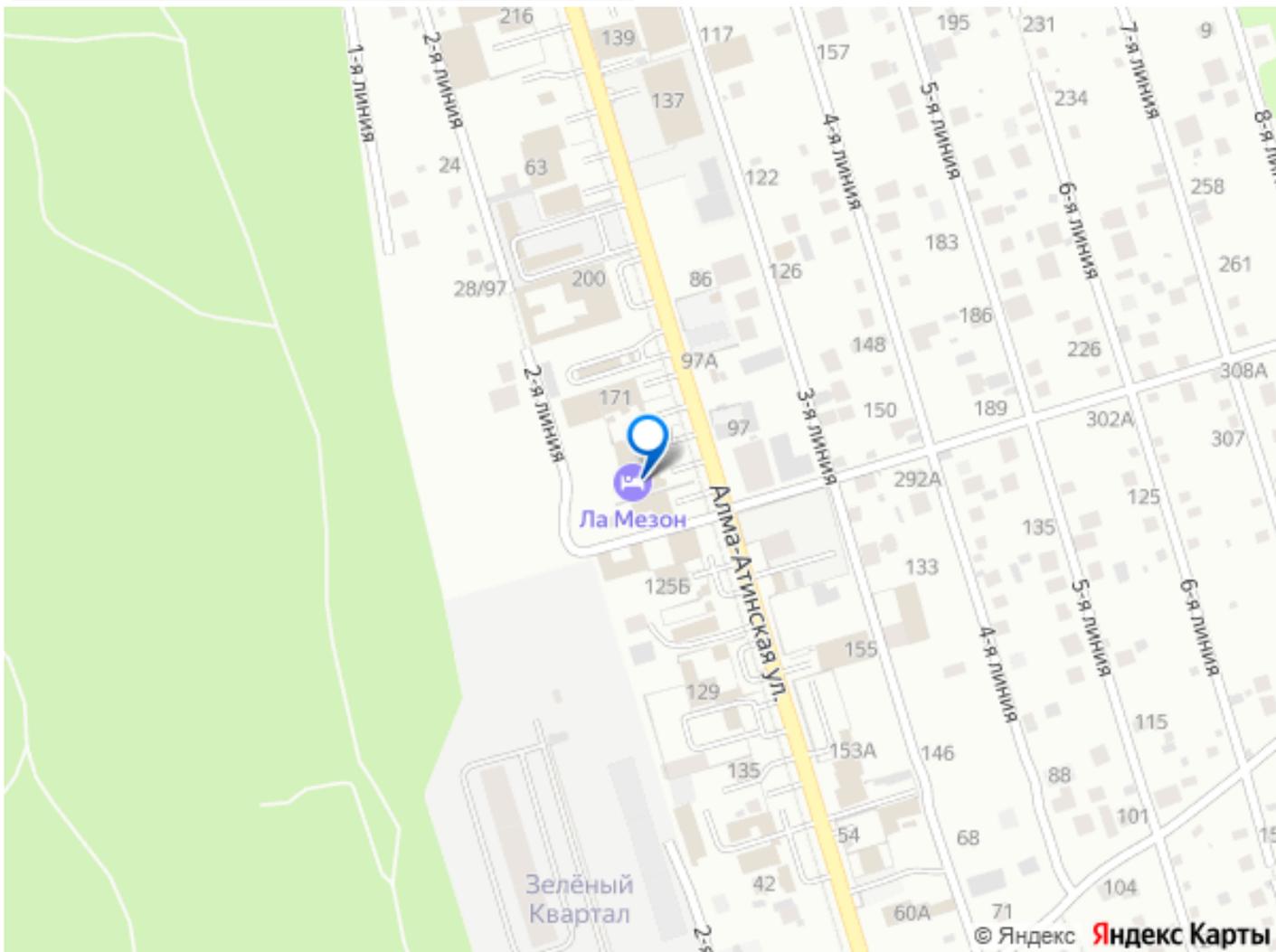
для заметок



земельных участках общей площадью 1281 м², предназначенных для гостиничного обслуживания и торговли. - Просторная территория с собственной парковкой и высоким уровнем безопасности благодаря ограждению и современным системам охраны. - Внутреннее пространство, спроектированное по авторскому дизайнерскому проекту с использованием дорогих отделочных материалов и качественной мебели. - Первый этаж — ресторан на 130 мест с летней террасой, способной вместить ещё 130 гостей. - Второй этаж — просторный банкетный и конференц-зал на 220 человек, позволяющий проводить масштабные мероприятия любого уровня. - Третий этаж — комфортабельная гостиница класса 3*, включающая 10 номеров различных категорий, обеспечивающих максимальный комфорт гостям. - Четвертый этаж — помещение свободной планировки с возможностью организации дополнительных 10 номеров, что открывает широкие перспективы для расширения бизнеса. - Цокольный этаж также свободен для реализации ваших идей и проектов. Современная инфраструктура комплекса включает: - Охранно-пожарную сигнализацию, - Центральную систему кондиционирования и вентиляции, - Оповещение и управление эвакуацией при чрезвычайных ситуациях, - Городские системы водоснабжения, отопления и канализации, - Профессиональную систему видеонаблюдения, - Электроэнергию мощностью 35 кВт, 380 В. Звоните прямо сейчас и убедитесь лично в уникальности нашего предложения. Мы организуем просмотр в удобное для вас время. Это ваш шанс стать владельцем элитного гостинично-ресторанного комплекса La Maison и начать

успешный бизнес мечты! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр А. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России