

Создано: 28.11.2024 в 22:48

Обновлено: 10.02.2026 в 11:17

<https://samara.move.ru/objects/9267378077>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79878163299**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 391**

**45 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 391

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>



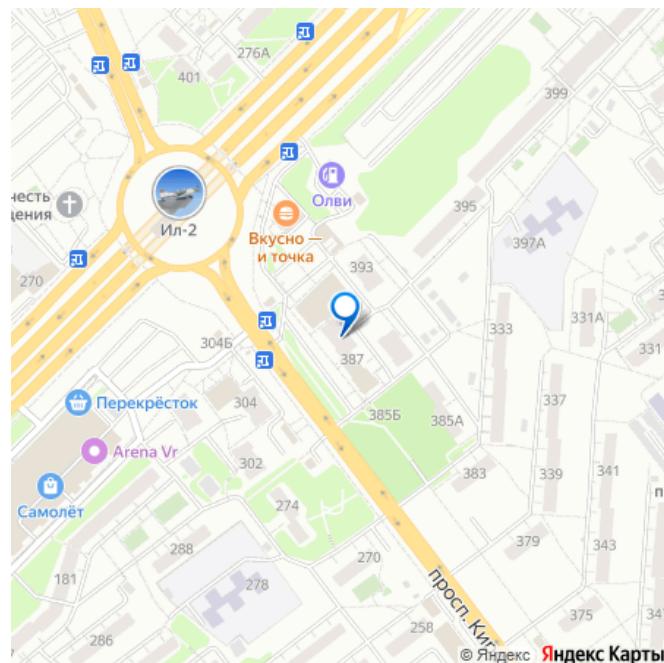
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

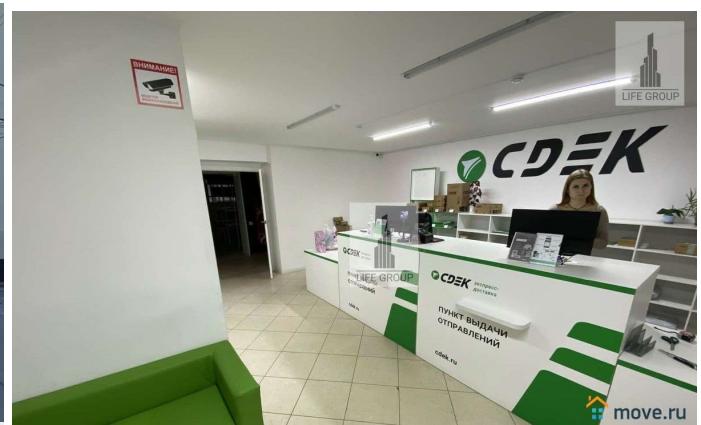
[Коммерческая недвижимость](#)

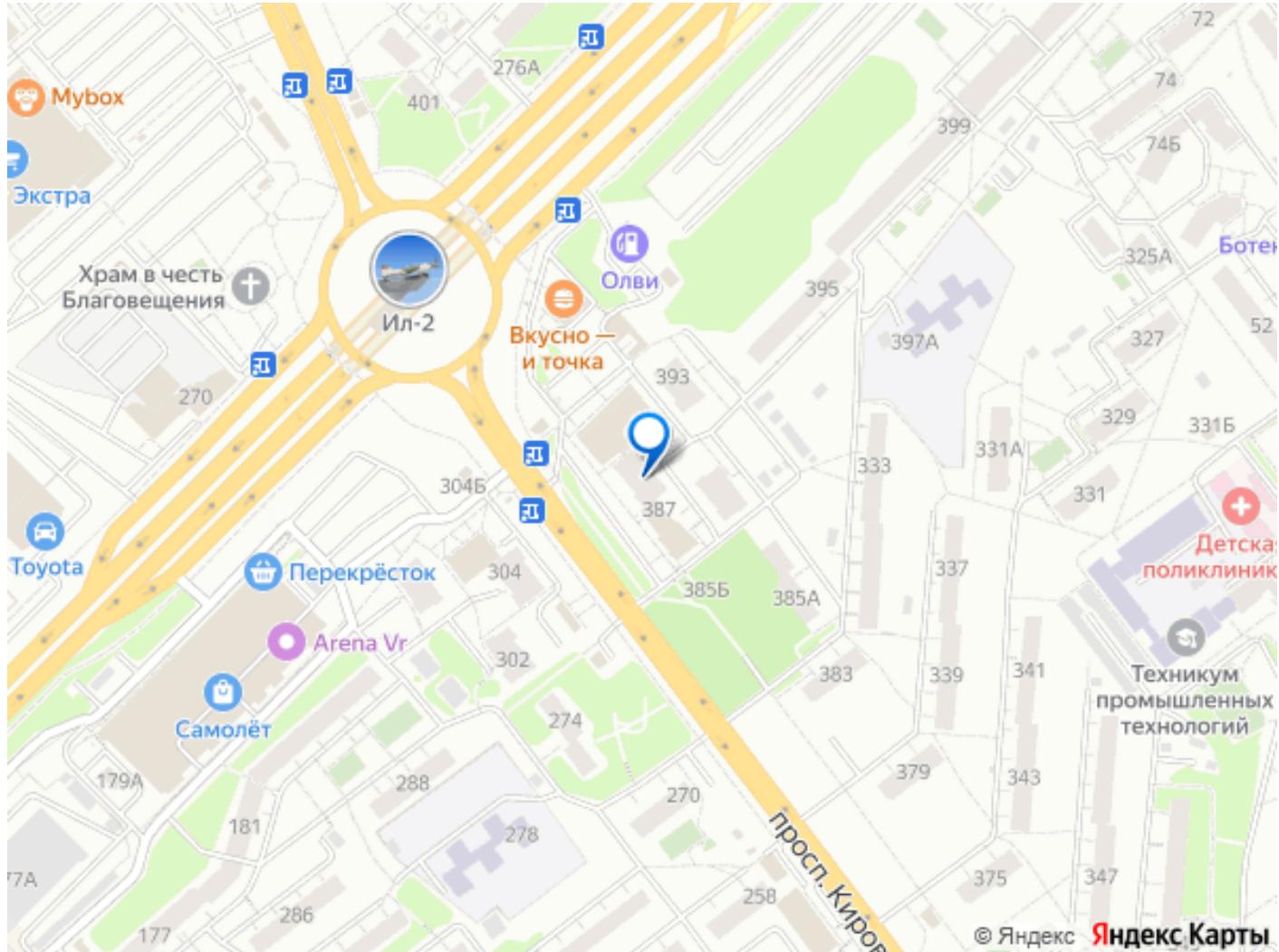


## Описание

Продается торговое помещение на пересечении проспекта Кирова и Московское шоссе. Объект находится на первой линии проспекта Кирова. Оживленный пешеходный и автомобильный трафик. Объект на данный момент разделен на два помещения. Первое помещение арендует сеть доставки «СДЭК», второе в предчистовом ремонте займет аптечная сеть. В объекте три входных группы: две со стороны улицы и одна со стороны двора. Первые три этажа данного здания состоят из нежилых помещений.

Выделенная электрическая мощность 30 кВт.  
Договоры с ресурсоснабжающими  
организациями заключены. Рядом находятся:  
сеть общественного питания «Вкусно и  
точка», большой офис банка «ВТБ»,  
различные офисы, остановки общественного  
транспорта и т.д. Объект подходит почти под  
все сферы деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России