

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 02.08.2024 в 10:12

<https://samara.move.ru/objects/9254084821>

Собственник

79871692161

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 47**

7 980 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 47

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

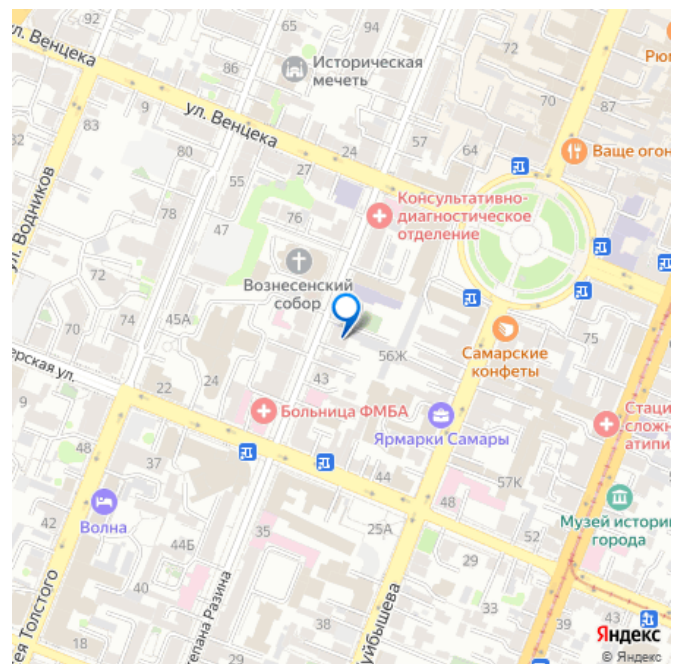
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 237 кв.м. (29 тыс/руб за 1 кв.м.) для арендного бизнеса . Спланировано 9 квартир- апартаментов, возможно сдавать их в почасовую аренду, на сутки или длительный срок. Все планы и строительно-нормативная документация есть . Коммунальные платежи недорогие. Объект находится по адресу ул. Степана Разина 47 и состоит из трёх помещений, у каждого есть свой отдельный вход, на каждое имеется отдельное свидетельство. Первое помещение: большое 120 кв.м, статус

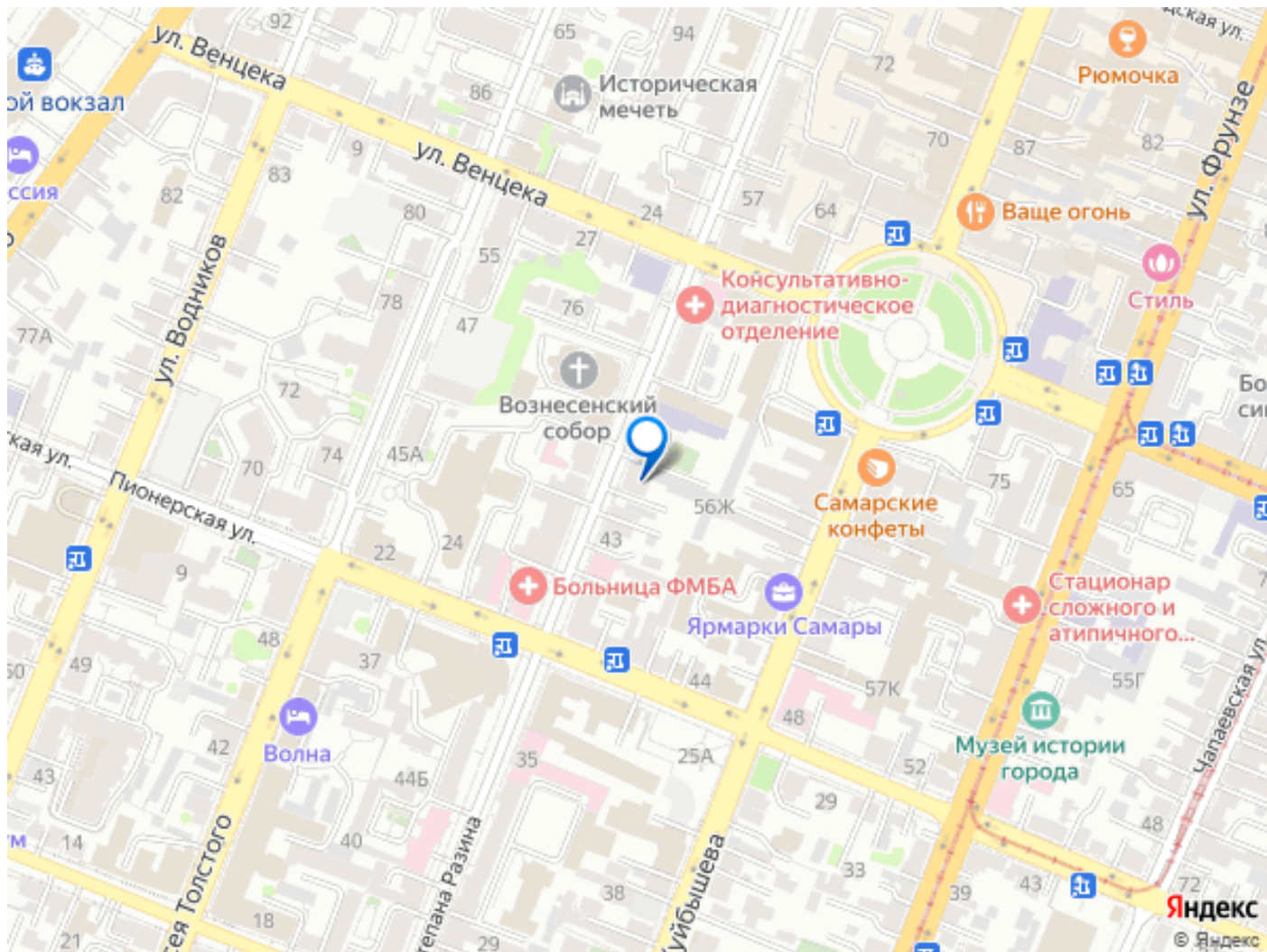
для заметок



нежилое, над ним на втором этаже жилые квартиры Второе помещение: 50 кв.м, в нём имеется высокая мансарда 50 кв.м, статус нежилое, над ним никого нет. Третье помещение: 20 кв.м в жилом фонде (квартира), сверху над ней никого нет, можно сделать мансарду, есть прилегающая территория ~ 60 метров, огорожена забором. Площадь трёх помещений = 237 кв.м. Сделан ремонт на 60%. Уже выполнены 4 санузла, к ним подведены коммуникации, выложены плиткой полы и стены. Замена труб и проводки. Замена полов, по лагам новые доски, по ним osb плита. Потолок подшит в черновую под натяжной. Кирпичные стены обшиты гипсокартоном с утеплением внутри базальтовым утеплителем. Стены кирпичные прочные, без трещин, толщина 60 см. Подвала под домом нет. Отопление, свет, вода, канализация. В жилом помещении есть газовая труба, ранее стояла газовая плита и колонка, можно поставить двухконтурный котёл и отапливать всё помещение. Общедомовой двор закрывается воротами без замка, через калитку свободный доступ во двор. Наша часть - литера Г дома по ул Степана Разина д 47. Юридически полностью чисто, покупалось на одно физлицо 4 года назад у муниципальной структуры с открытых торгов.







Move.ru - вся недвижимость России