

Создано: 01.10.2025 в 17:24

Обновлено: 01.10.2025 в 17:25

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 2536**

29 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 2536

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

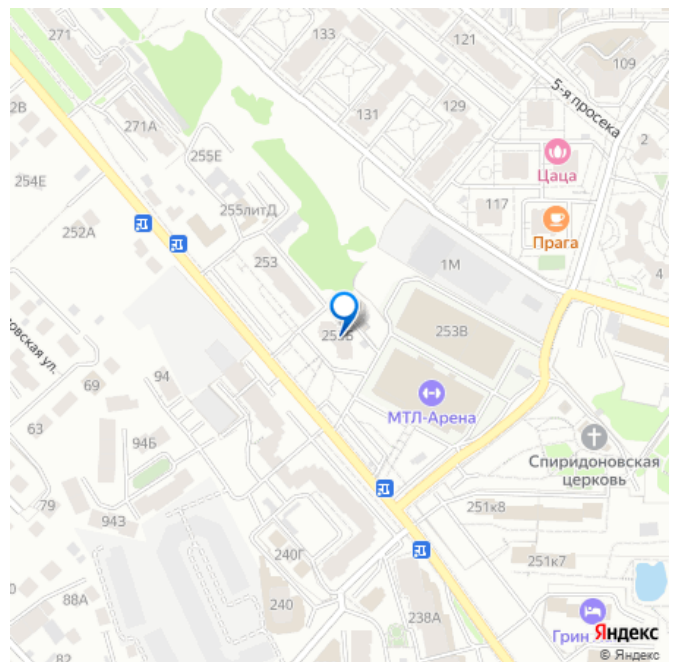
Продаётся ресторан с помещением в собственности — 256 м² Самара, ул. Советской Армии Основная информация Полностью готовый ресторан под ключ Действующая лицензия на алкоголь Возможна продажа вместе с юридическим лицом Бизнес можно запустить в течение 3 дней Оснащение и системы Электрическая мощность — 85 кВт Современная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение во всех помещениях

<https://samara.move.ru/objects/9285381047>

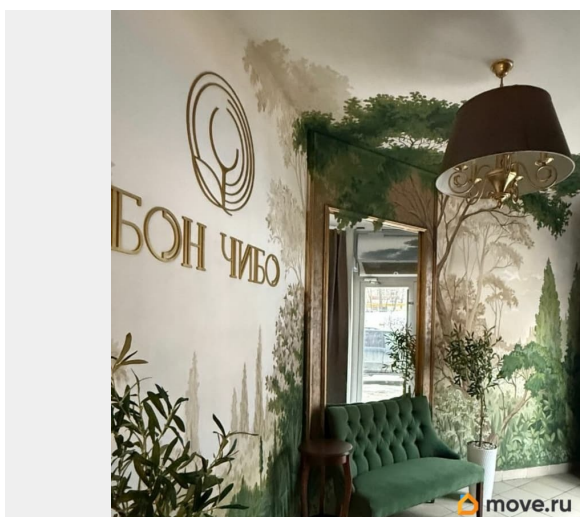
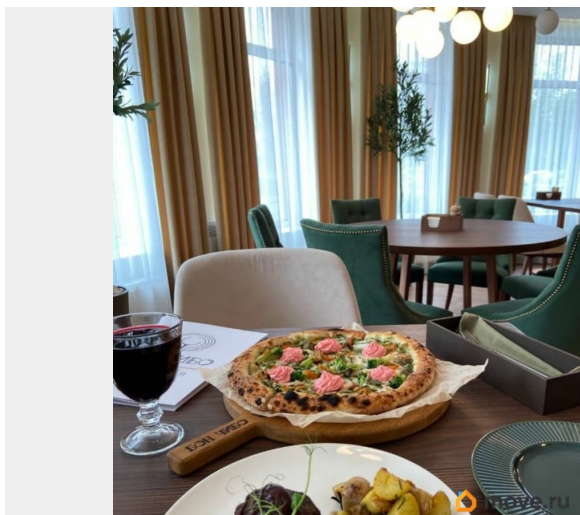
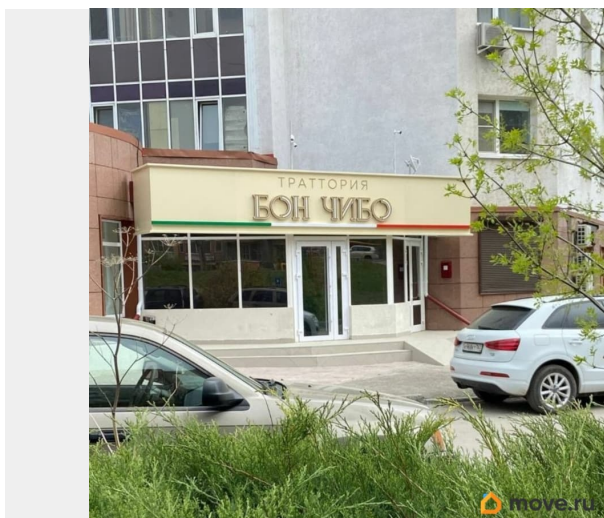
Агент

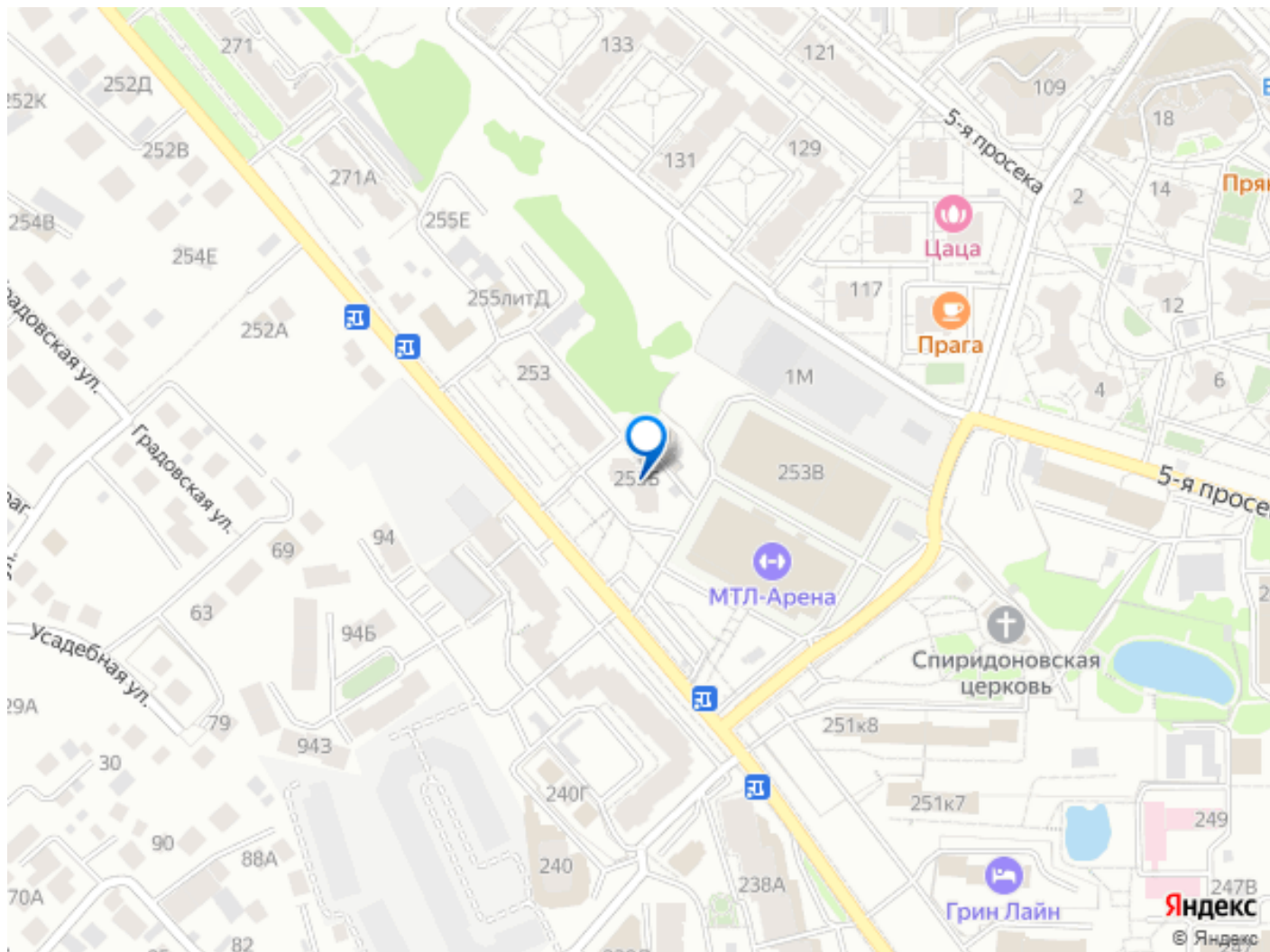
**79879101378,7917950
4846**

для заметок



Встроенная музыкальная система Кассы с ПО,
учётная система iiko Терминалы для
официантов (стационарные и мобильные)
Кухонный терминал для обработки заказов
Электронное меню на столах Список
оборудования и инвентаря предоставим
отдельно Возможна продажа с сайтом, CRM с
базой клиентов, аккаунтами в соцсетях. Залы
и бар 2 зала: большой и малый Общая
посадка — 50 гостей В каждом зале —
оборудованная барная стойка В малом зале —
пивная стойка (8 кег, 6 кранов для
разливного пива) Кухня и персональные зоны
Отдельные цеха: горячий, холодный,
заготовочный Холодильная камера и склад
Кабинет и раздевалка персонала Зона для
упаковки доставки и работы курьеров
Локация и инфраструктура Развитый
спальный район (Октябрьский) Рядом — МТЛ
Арена (поток гостей с мероприятий) В 500 м
— строительство элитного микрорайона у
телецентра Напротив ресторана — парковка
для гостей Преимущества Экономия 810 млн
руб. по сравнению с запуском с нуля
Возможность запуска бизнеса за несколько
дней Высокий рейтинг на Яндекс.Картах —
5.0, что говорит о популярности заведения
Интерьер и оборудование в отличном
состоянии Помещение изначально
спроектировано под ресторан и сдавалось
вместе с домом (эксплуатация с 2014 года)
Подходит под ресторан, гастробар, кафе, бар
или кухню доставки Отличный вариант и для
арендного бизнеса Стоимость продажи 29,5
млн руб. — полностью готовый ресторан
(ремонт + оборудование + мебель +
лицензия) 24,5 млн руб. — помещение с
ремонтom и инженерными системами (без
оборудования и мебели)





Move.ru - вся недвижимость России