

Создано: 23.07.2024 в 03:45

Обновлено: 21.01.2026 в 03:14

<https://samara.move.ru/objects/9258805220>

Елена Лебедева, ООО Триэл-сервис

**79272150273**

**Самарская область, Тольятти,  
Лесопарковое шоссе**

**95 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Лесопарковое шоссе

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2350 м<sup>2</sup>



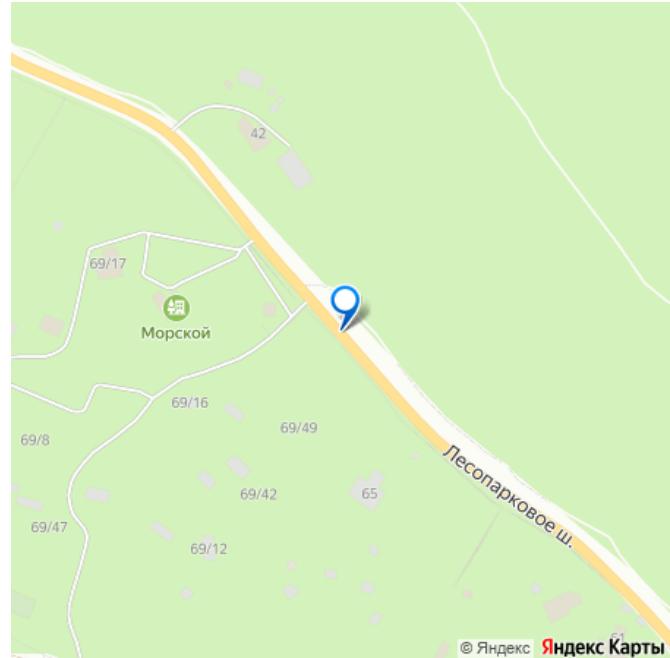
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

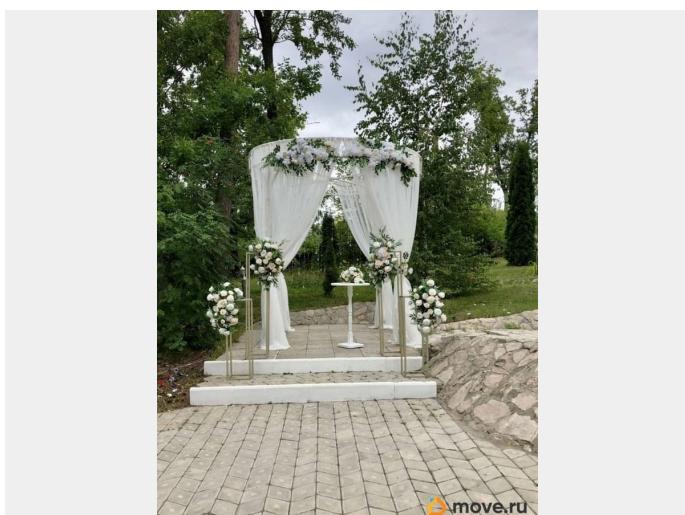
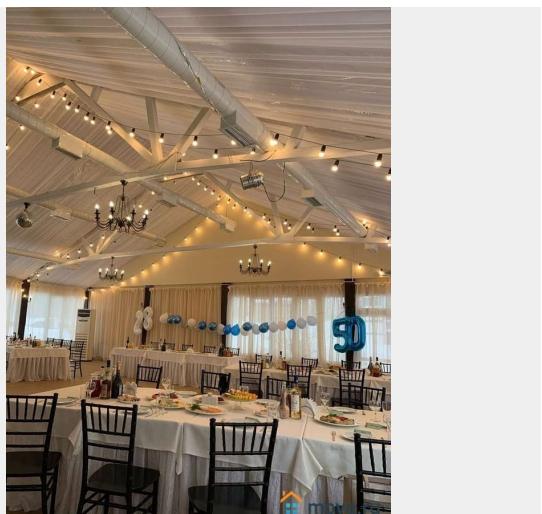
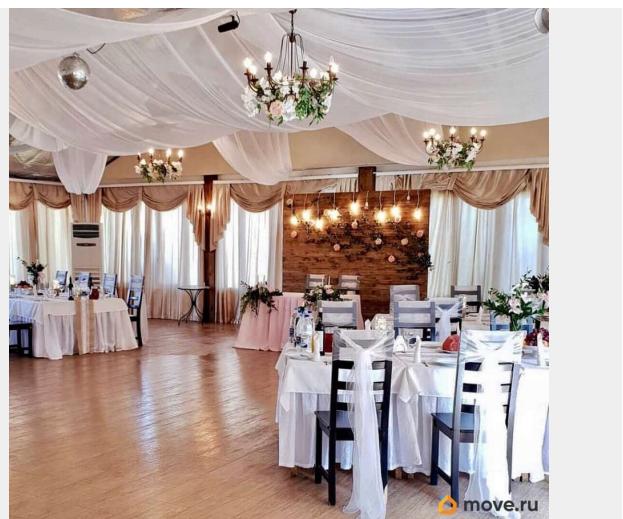


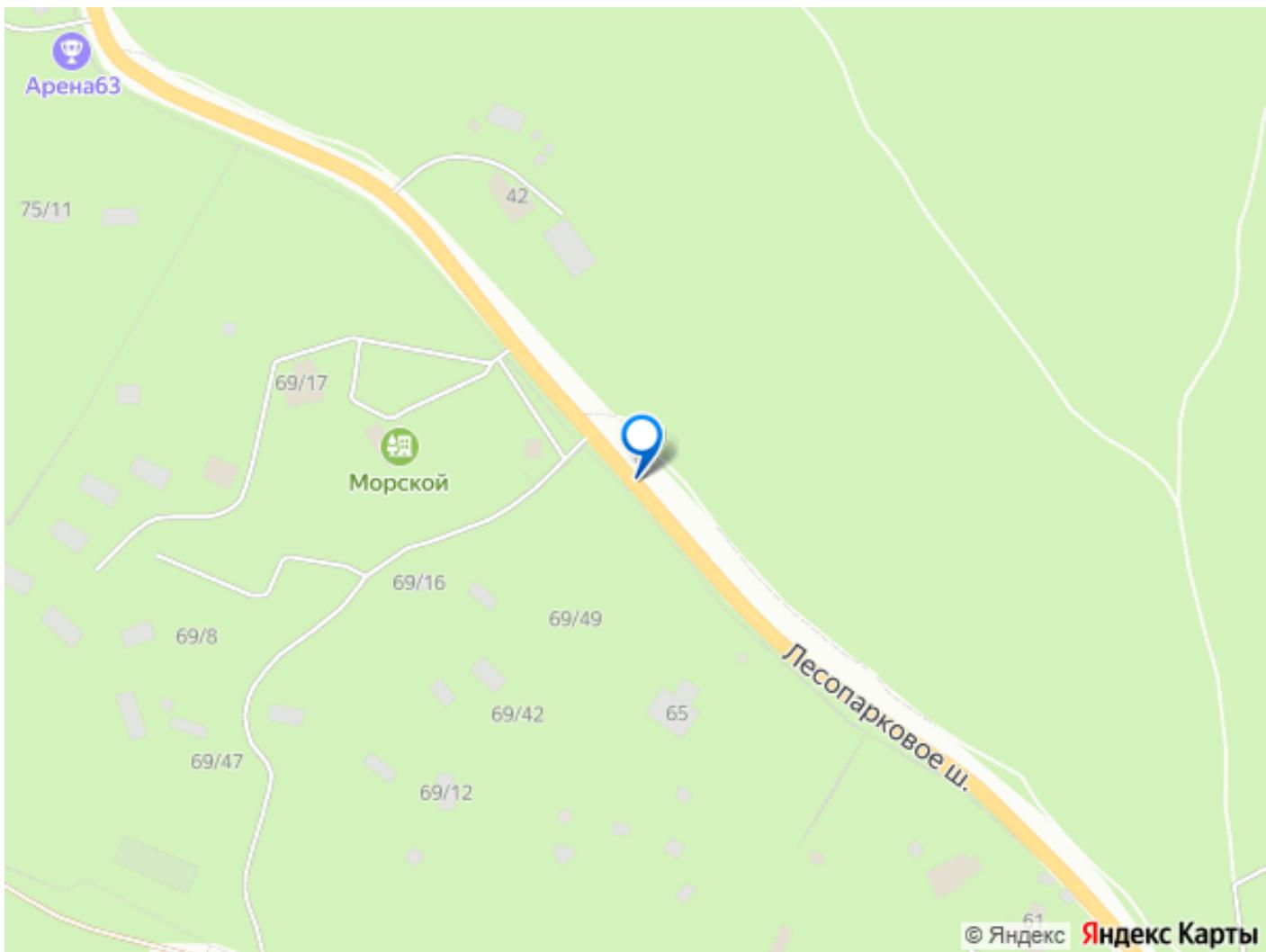
**Описание**

Земельный участок ,площадь - 13 358 кв. м разрешенное использование - туристическое обслуживание (5.2.1); спорт (5.1) зарегистрированные строения: Дом отдыха 676,7 кв.м.-1 эт. + цокольный этаж, Вспомогательное здание- 416,1 кв.м., банкетный зал 277 кв.м. до 130 человек, 16 домиков от 4 до 25 человек, площадью от 25 до 150 кв.м., возможно смену назначения - под сдачу домиков в аренду.

Технологическое подключение: 1)  
электроснабжение - технические условия № 288Э от 27.05.2003, мощность 190,0 кВт 2)  
водоснабжение и водоотведение

технические условия №288вк от 16.06.2003г.,  
объем водопотребления - 250 м3/сут, объем  
стоков 82 м3/сут 3) газоснабжение 22,500 тыс  
м3





Move.ru - вся недвижимость России