

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 110к1**

**80 145 579 ₺**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 110к1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2350.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

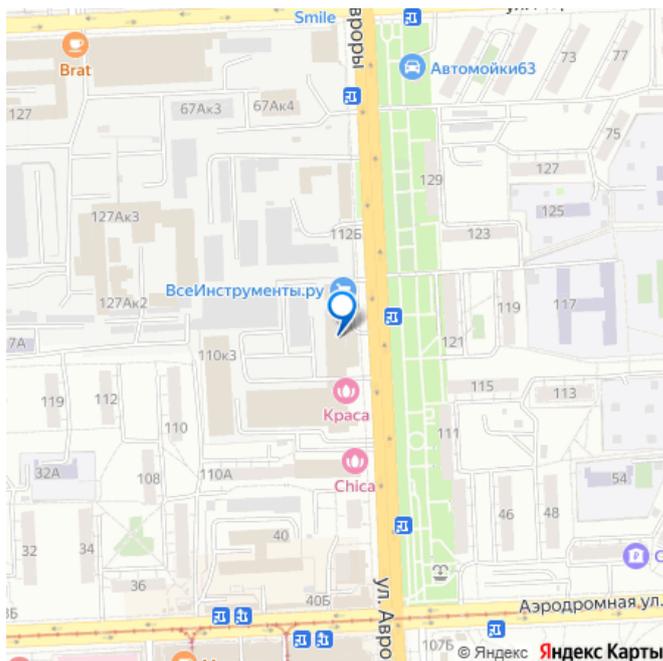
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Продается нежилое помещение общей площадью 2 350, 8 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, вн. р-н Железнодорожный, ул. Авроры, д. 110, к. 1. Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2610. Расположено на этаже: Мансарда 1. Месторасположение: Первая линия: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Высокий трафик: Расположение на оживленном перекрестке, в

для заметок



окружении магазинов, супермаркетов, продуктовых рынков, ТЦ «Аврора Молл», ресторана «Чеснок», аптеки «Вита» и пункта выдачи Ozon, гарантирует постоянный поток посетителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, парки и скверы идеальное место для семей с детьми и активного отдыха. Перспективный район: Окружение из современных жилых комплексов и коммерческих зданий подтверждает активное развитие и инвестиционную привлекательность локации. Отличная транспортная доступность: Менее 15 минут до метро, трамвая и остановок общественного транспорта. Преимущества объекта: Современное здание: Построено в 2000 году, пятиэтажное административное здание с хорошим состоянием отделки. Полностью оборудовано: Приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной и охранной безопасности все для комфорта и безопасности арендаторов. Все коммуникации: Центральное электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация никаких дополнительных затрат на подключение. Высокие потолки: От 2,7 до 3 метров, создающие ощущение простора. Открытая парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Готовое решение для бизнеса: Помещение класса В, сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Независимая эксплуатация: Раздельные блоки и этажи позволяют гибко управлять арендой и продажей помещений разной площади. Высокий спрос: Стабильно высокий уровень заполнения помещений круглый год подтверждает востребованность офисных площадей в этом районе. В состав лота также входят: Доля в праве на место общего пользования площадью 750, 5 кв. м

(204993/750500). Доля в праве на земельный участок площадью 5866 кв. м (1602253/5866000). Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2611. Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0118002:687. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20032600115/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 20. 04. 2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 89 050 644, 31 руб. Минимальная цена объекта: 80 145 579, 91 руб.

