

Создано: 28.01.2026 в 13:14

Обновлено: 28.01.2026 в 12:16

<https://samara.move.ru/objects/9288499870>

**Бизнес Гарант, Бизнес Гарант**

**79322058090**

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Туполева, 17А**

**20 124 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 17А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Туполева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

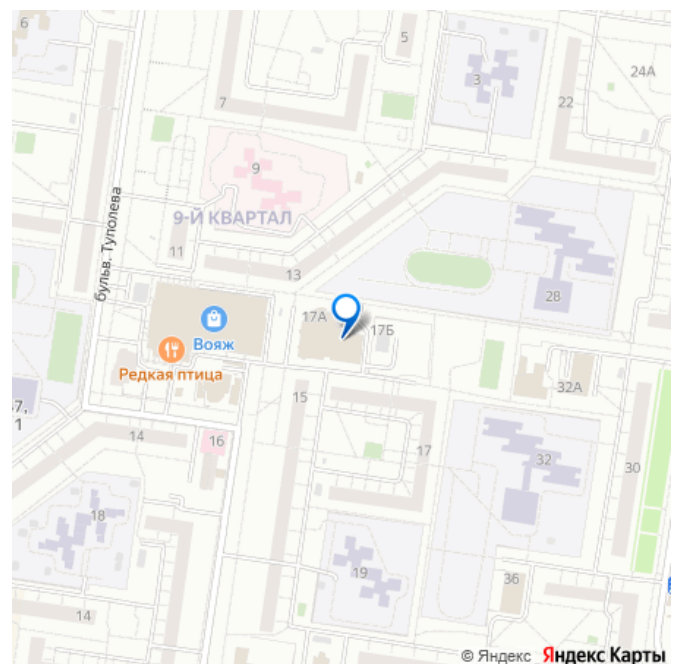
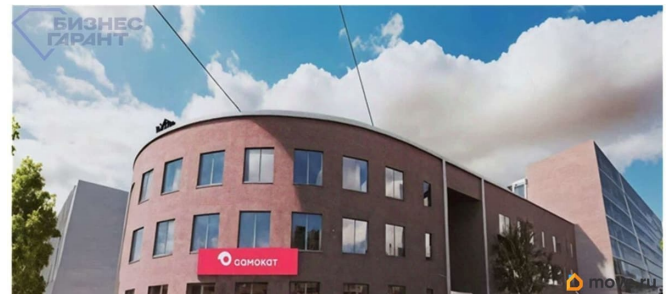
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

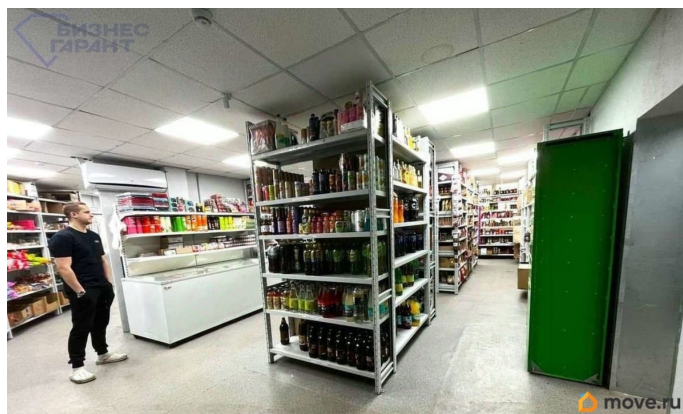
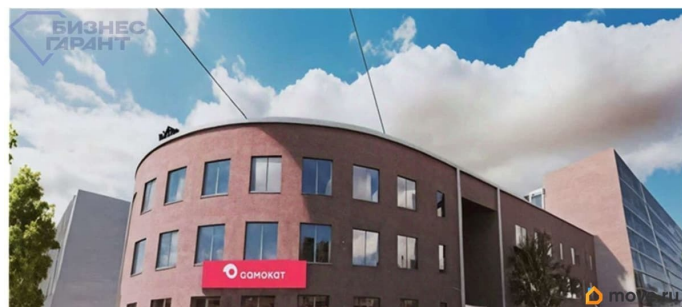
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ Окупаемость  
менее 8 лет.Ежемесячный арендный поток  
210 тысяч в месяц + коммуналка.

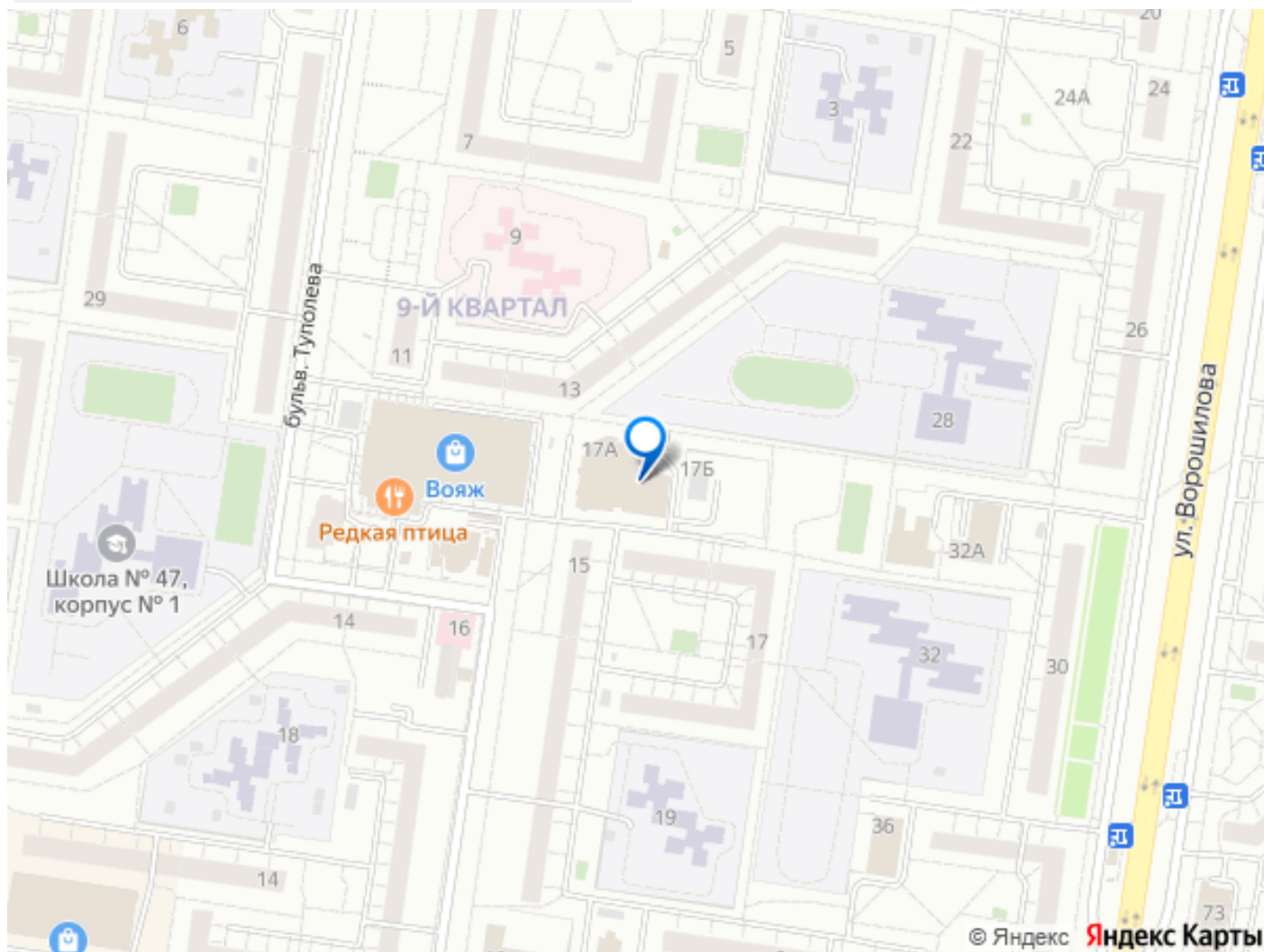
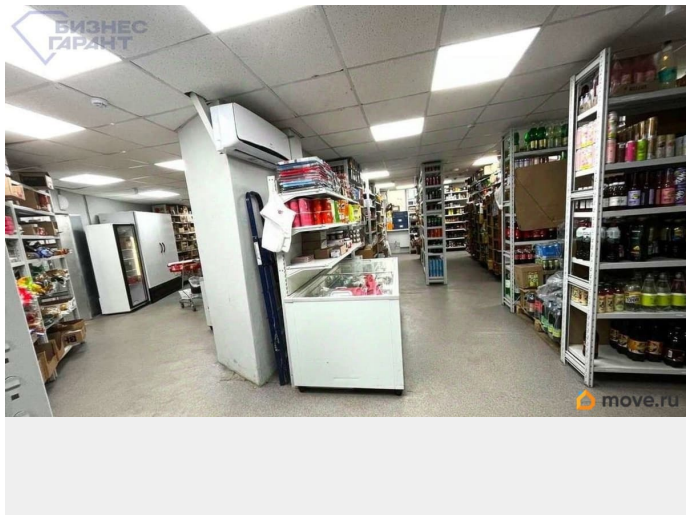
Характеристики объекта:- Плотность  
населения - 78 574 человек в районе объекта.  
Высокий пешеходный трафик.- Рядом  
федеральные арендаторы обеспечивающие  
поток покупателей.- Площадь - 234 кв.м-  
Этаж - 1 - Парковка - прямо перед  
помещением - Земля в собственности- Один  
собственник- Срок окупаемости - менее 8 лет

для заметок



(без учета индексации). Все готово к сделке,  
за дополнительной информацией звоните,  
ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России