

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:50

Бизнес Гарант, Бизнес Гарант

79322058090

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Туполева, 17А**

20 124 000 ₹

Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 17А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Туполева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

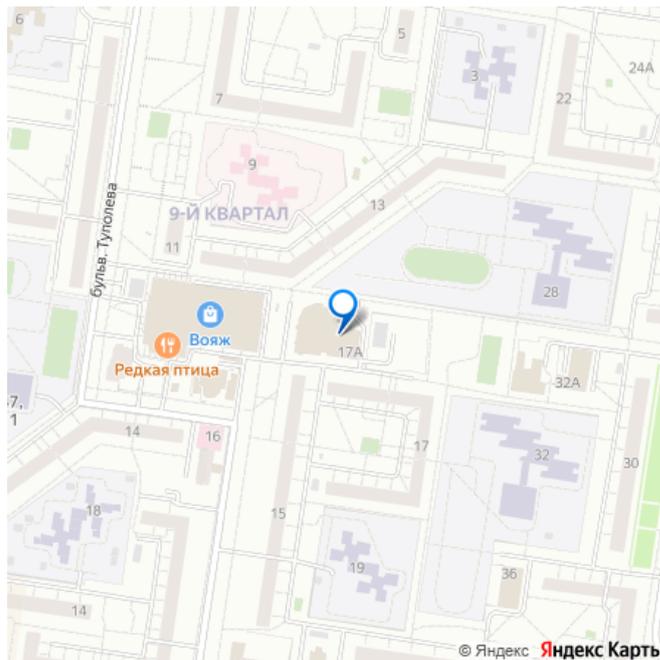
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ Окупаемость
менее 8 лет.Ежемесячный арендный поток
210 тысяч в месяц + коммуналка.

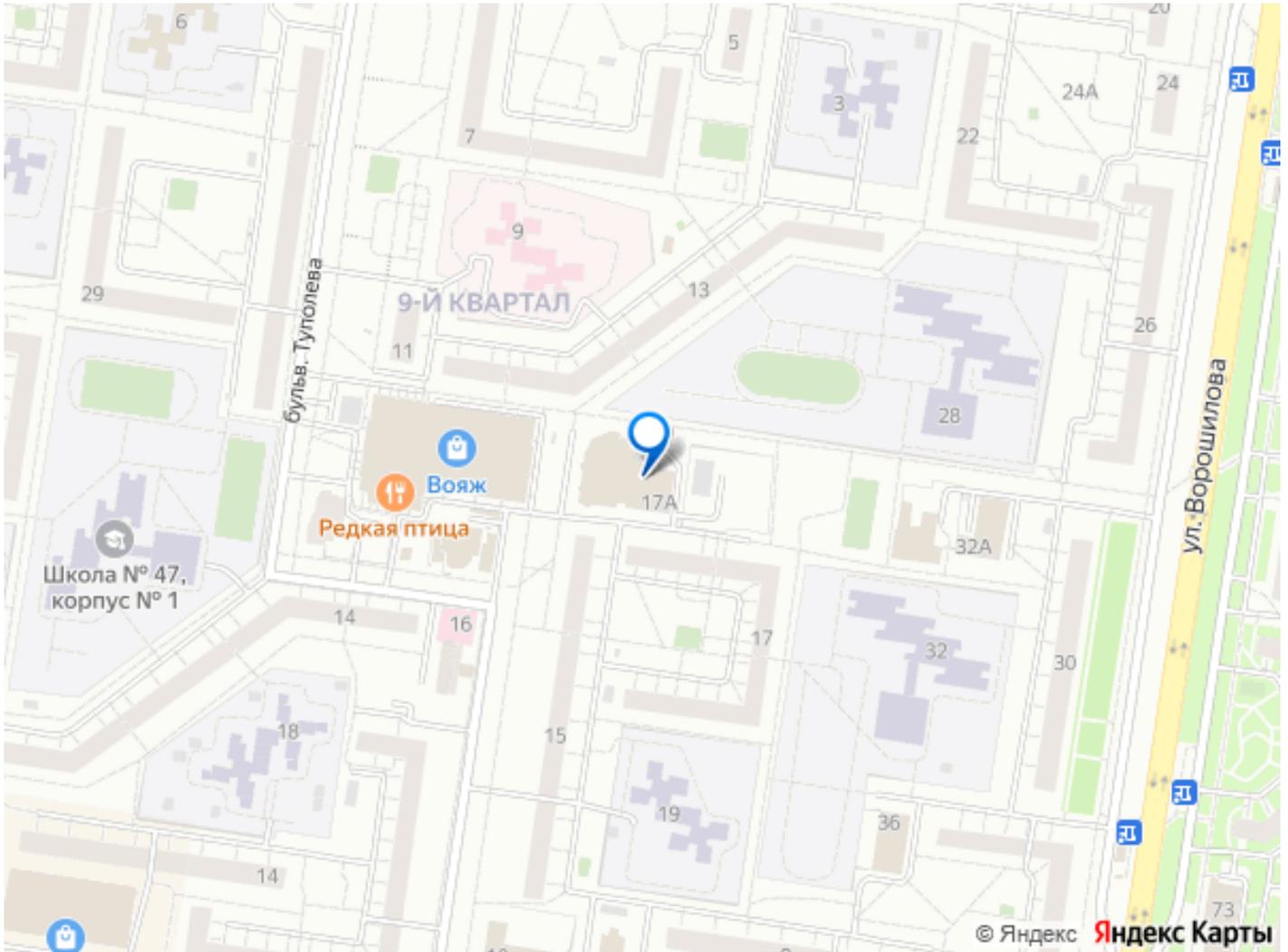
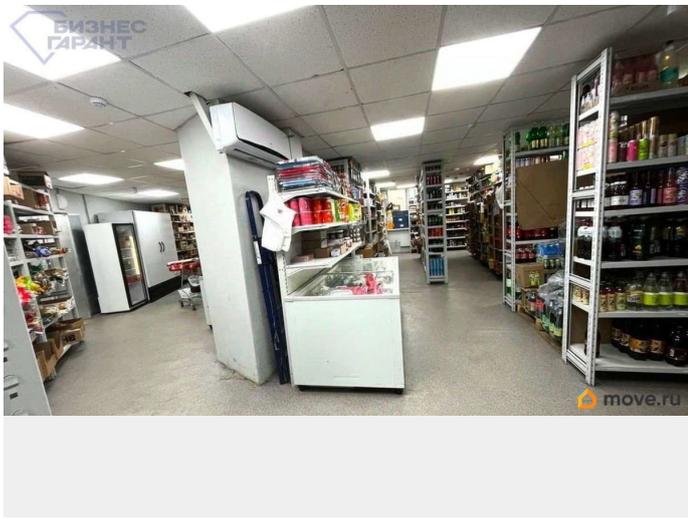
Характеристики объекта:- Плотность
населения - 78 574 человек в районе объекта.
Высокий пешеходный трафик.- Рядом
федеральные арендаторы обеспечивающие
поток покупателей.- Площадь - 234 кв.м-
Этаж - 1 - Парковка - прямо перед
помещением - Земля в собственности- Один
собственник- Срок окупаемости - менее 8 лет

для заметок



(без учета индексации). Все готово к сделке,
за дополнительной информацией звоните,
ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России