

О Создано: 10.11.2025 в 17:30

Обновлено: 02.12.2025 в 04:50

## Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 17А

20 124 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 17А

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

бульвар Туполева

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ Окупаемость менее 8 лет.Ежемесячный арендный поток 210 тысяч в месяц + коммуналка. Характеристики объекта:- Плотность населения - 78 574 человек в районе объекта. Высокий пешеходный трафик.- Рядом федеральные арендаторы обеспечивающие поток покупателей.- Площадь - 234 кв.м-Этаж - 1 - Парковка - прямо перед помещением - Земля в собственности- Один собственник- Срок окупаемости - менее 8 лет

https://samara.move.ru/objects/9286465076

# Бизнес Гарант, Бизнес Гарант 79322058090







(без учета индексации). Все готово к сделке, за дополнительной информацией звоните, ответим на все вопросы.





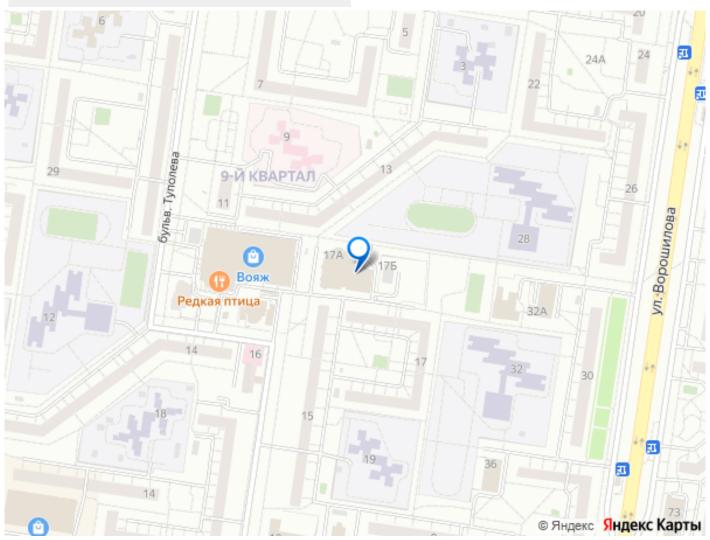












Move.ru - вся недвижимость России