

Создано: 25.11.2025 в 15:28

Обновлено: 25.11.2025 в 15:27

<https://samara.move.ru/objects/9286881188>

Бизнес Гарант, Бизнес Гарант

79322058090

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 75**

28 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 75

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - 232,1 кв.м -----

----- Подбор и продажа

ГАБов, складских, офисных, торговых и свободных помещений. Для подбора готового бизнеса, пишите! Продажа жилой недвижимости - квартиры, коттеджи. -----

----- В настоящее время

заключен договор с федеральным

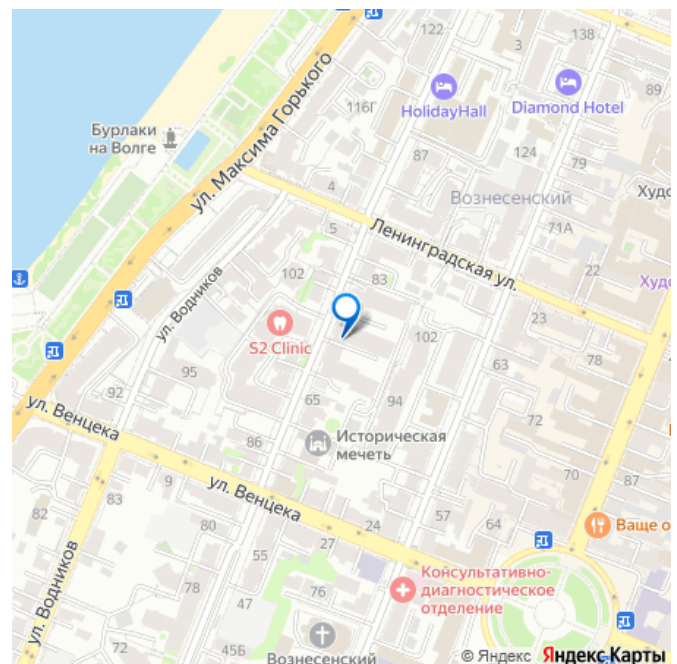
ритейлером уже обеспечивает стабильный

высокий доход. Арендный поток: полная

заполняемость, аренда составляет 248 000

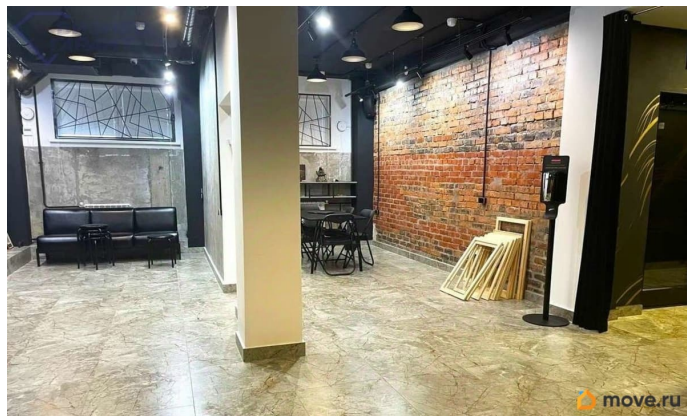
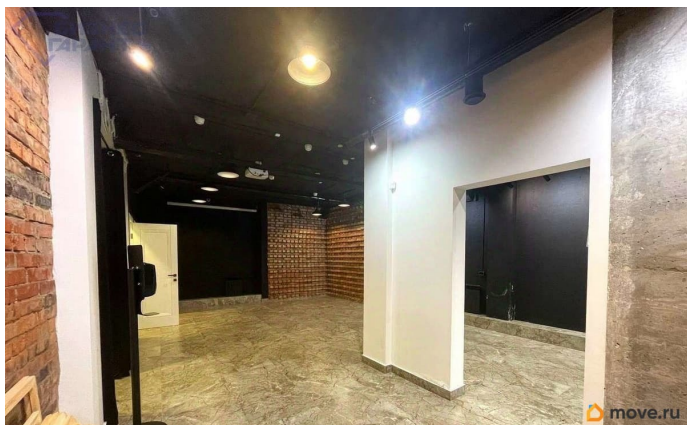
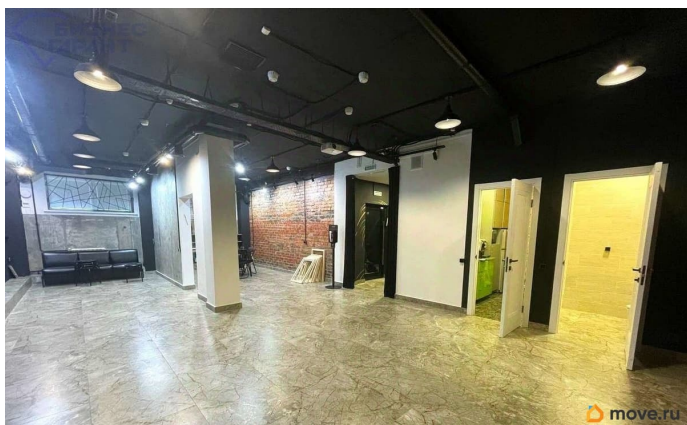
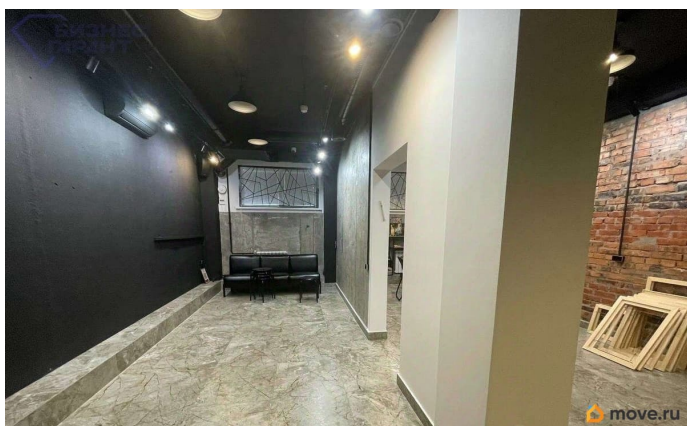
р/месяц. Окупаемость -8,3 лет Преимущества:

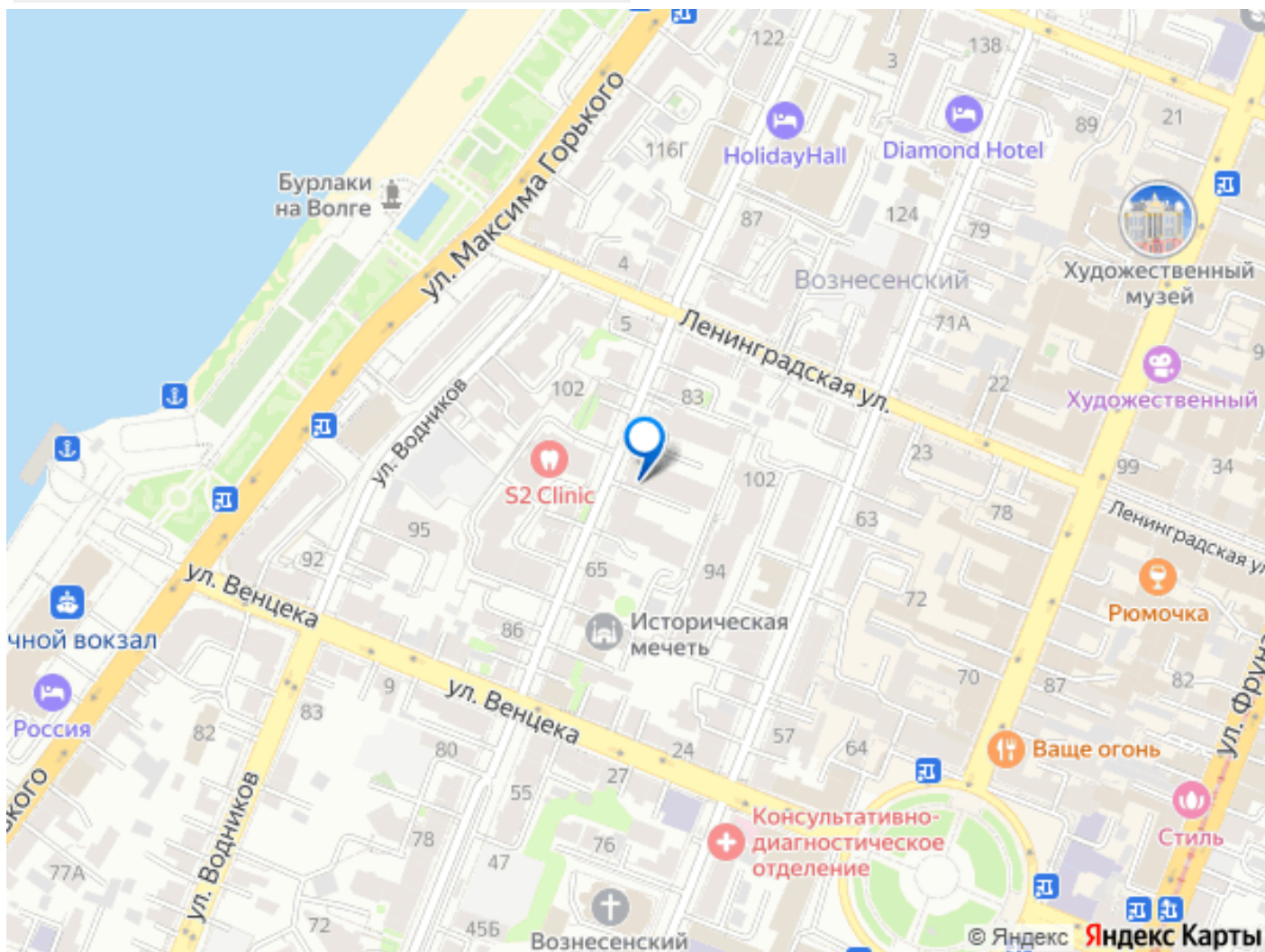
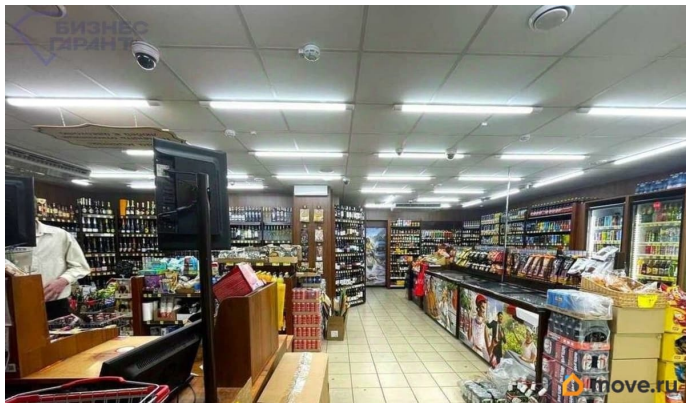
для заметок



помещение располагается в самом центре и в оптимальном с точки зрения плотности жилой застройки, с большой парковкой. -----

----- P.S. Такие объекты не задерживаются надолго. Успевайте забрать лот, где деньги работают за вас. Для получения подробного описания ГАБа звоните, пишите, будем рады ответить на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России