

🕒 Создано: 11.03.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:01

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 43**

20 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 43

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

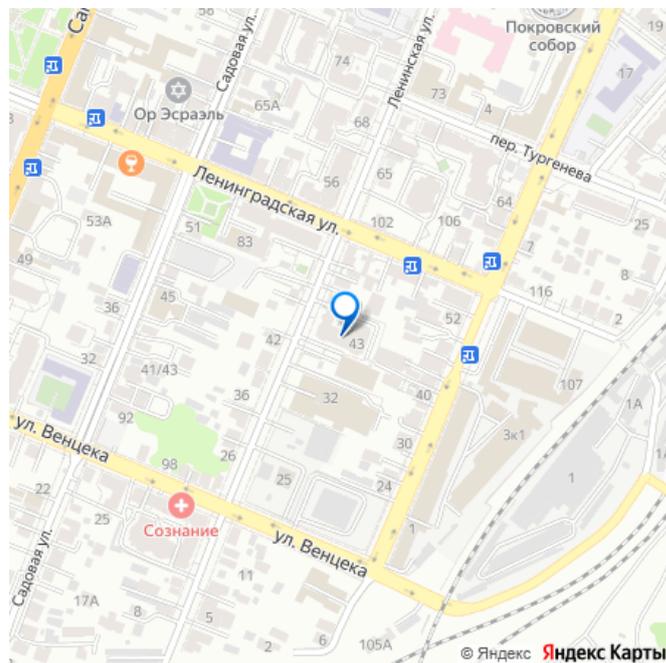
Хотите купить помещение свободного назначения в Самарском районе? Обратите внимание на этот вариант:престижный район, население с достатком выше среднего;первый этаж кирпичного, жилого дома на 90 квартир 2014 года постройки;2 отдельных входа с торца здания и со стороны двора;высота потолков 3 метра;возможность вывести мокрые точки в любое место;есть место под рекламу;подключены все городские коммуникации;парковочные места рядом;возможна перепланировка, раздел на

<https://samara.move.ru/objects/9292700564>

Яна Нестерова, УГОЛ

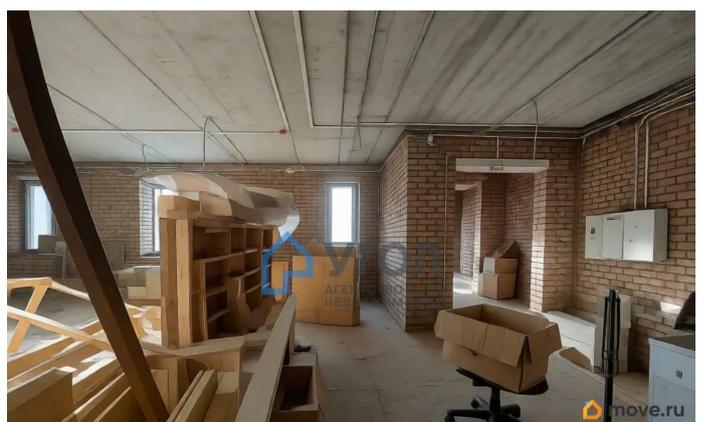
79179400450

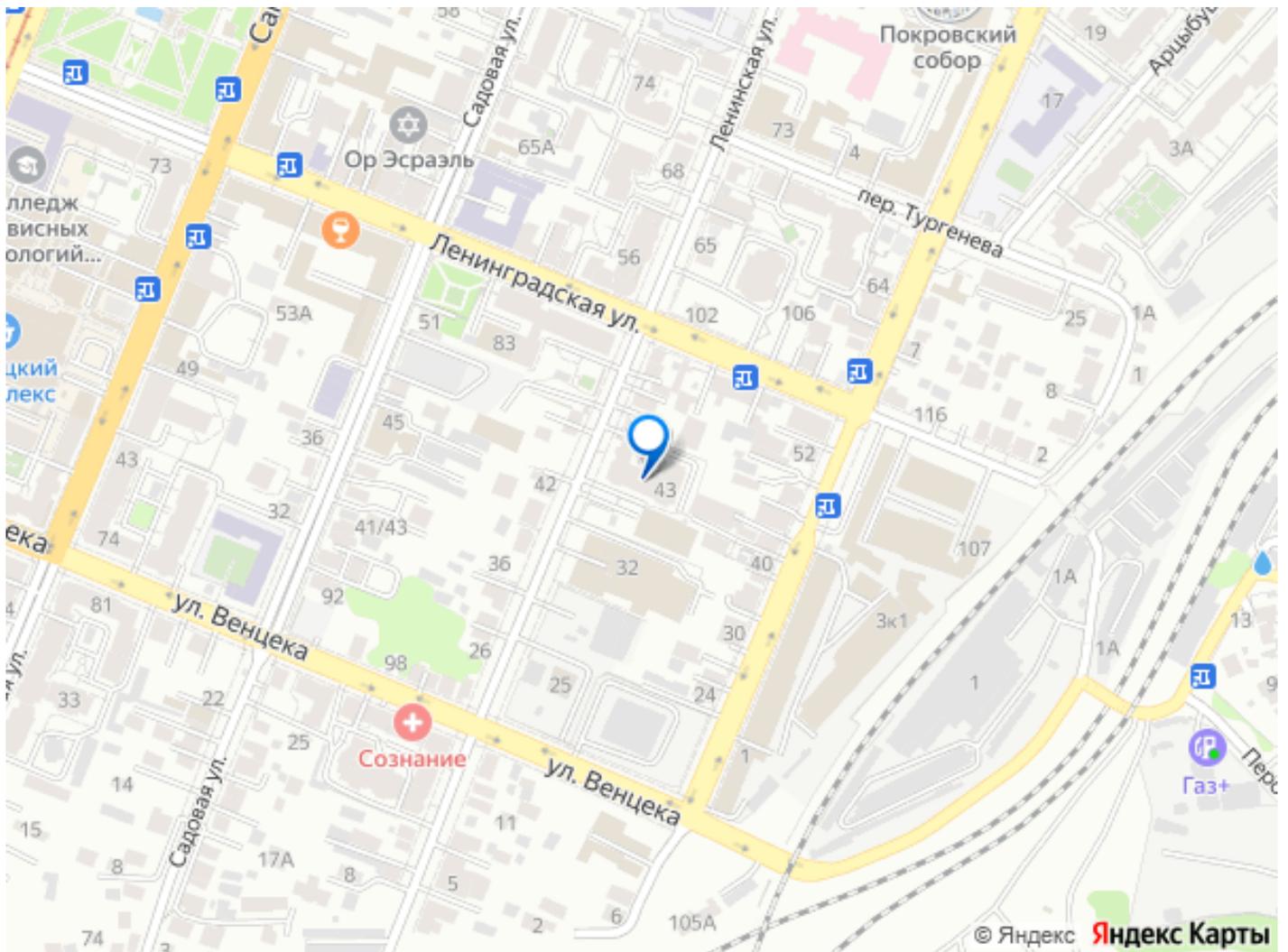
для заметок



2 самостоятельных помещения, каждое со своей входной группой или перевод в жилое назначение. При необходимости помощь в узаконении перепланировки или смене назначения. Помещение подойдет под апартаменты, образовательный или детский центр, офис компании, бьюти сфера, медицинское направление и т. д. Рядом такие организации как: стоматология, Росреестр, адвокатское бюро, детский центр, ПВЗ и другие. Без долгов, обременений и прочих юридических сложностей, документы готовы! Рассматриваем различные виды оплаты, документы готовы к сделке! При необходимости поможем найти арендатора, если рассматриваете коммерческие помещения с целью получения пассивного дохода. Ищете коммерческую недвижимость? У нас — сотни вариантов! Для вашего бизнеса: офисы, магазины, склады — под любую задачу. Для инвестиций: готовый доход с федеральными арендаторами (ГАБ) и стабильными платежами. На любой бюджет: от стартапов до крупных проектов. Как это работает? Просто напишите нам в сообщения ваши критерии (бюджет, локация, цель). Мы сделаем всю аналитику и подберем 3-5 лучших вариантов. Напишите «Связаться» и начнем поиск! -----

Чтобы не упустить выгодную сделку:
Поставьте на это объявление, чтобы следить за ценой и получать спец предложения!
Подпишитесь на уведомления канала — первыми узнаете о новых лотах и эксклюзивных предложениях. Номер объекта:
#1/539217/24127





Move.ru - вся недвижимость России