

Создано: 16.01.2026 в 16:54

Обновлено: 16.01.2026 в 17:46

<https://samara.move.ru/objects/9288058194>

Собственник

79869500530

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 49

17 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 49

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230.2 м²

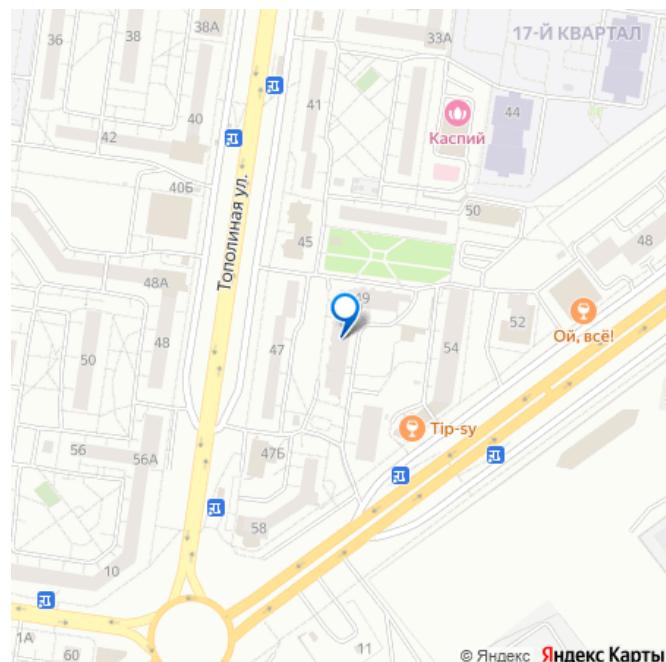
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАМ УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Преимущества помещения: Расположено на первом этаже статусного дома, вдоль ул.Тополиной. Два отдельных входа с бесплатной парковкой на 20 машин. Все коммуникации подключены, кондиционирование, видеонаблюдение, охрана. Возможно законное проведение перепланировки, перенос стен и мокрых точек. Свой сан.узел с туалетом и душевой. Помещение с ремонтом, легко адаптируется под любой вид деятельности. Состоит из

большого холла (торгового зала с **БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ ОКОН**) и кабинетной системы с достаточным количеством окон — идеальный вариант для ГАБ (магазина, офис, банк, клиники, косметологии, ЧОП, и прочих направлений) Локация. Окружение — жилой массив, остановки общественного транспорта, стабильный поток людей.

Угловое расположение большая проходимость и возможность размещения рекламы на фасаде с хорошими углами обзора. Данное помещение представляет собой универсальное, функциональное с выгодным местоположением, привлекательное для различных задач и надёжной инвестиции с низкими коммунальными платежами. Возможна рассрочка и коммерческая ипотека от ведущих банков.

