

 Создано: 17.01.2025 в 11:33

Обновлено: 16.02.2025 в 11:27

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная  
улица, 40**

**14 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 40

Округ

## Тольятти, Автозаводский район

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

227.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

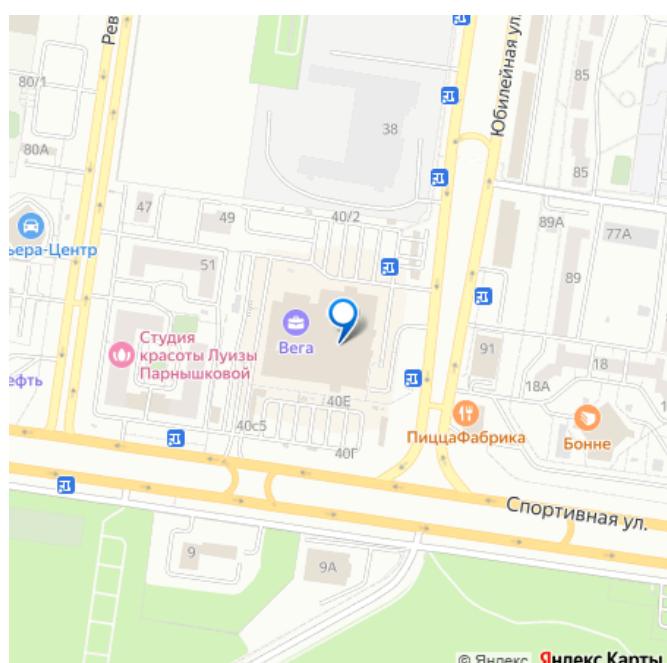
Продается нежилое помещение в гостинице Вега, цокольный этаж , 227,4 кв.м. Отличный ремонт, собственный кондиционерный и вентиляционный блок. 6 кассетных кондиционера. Чешская сантехника, 2 сан. узла, душевые. Теплый пол. Пригодно под любой вид услуг ( салон красоты, сауна с лонжем для отдыха, ресторанная деятельность, бар, массажный салон, обучающая , спортивная деятельность и др.). Так же возможно использование под игровые заведения , компьютерные классы, производственные направления - типография, швейное производство и др.

<https://samara.move.ru/objects/9270073887>

# Собственник

**79879363024,7917972  
3538**

для заметок



Отдельный вход внутри здания, выход на улицу с цокольного этажа возможен. 2 эвакуационных выхода. Пожарная и охранная сигнализация, видео наблюдение. 4 лифта до 24 этажа гостиницы. Большой коридор для посетителей, световой короб для рекламы в лифтовом холле. Помещение выделено отдельным свидетельством , не в долях. Узаконенная перепланировка, один собственник, готово к быстрой продаже. Стоимость 60000? за 1 кв . м.квадратный метр с премиум отделкой и встроенной мебелью , ресепшен из наливного камня и др.

