

🕒 Создано: 17.01.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 16.02.2025 в 11:12

Собственник

**79879363024,7917972
3538**

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная
улица, 40**

14 200 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 40

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

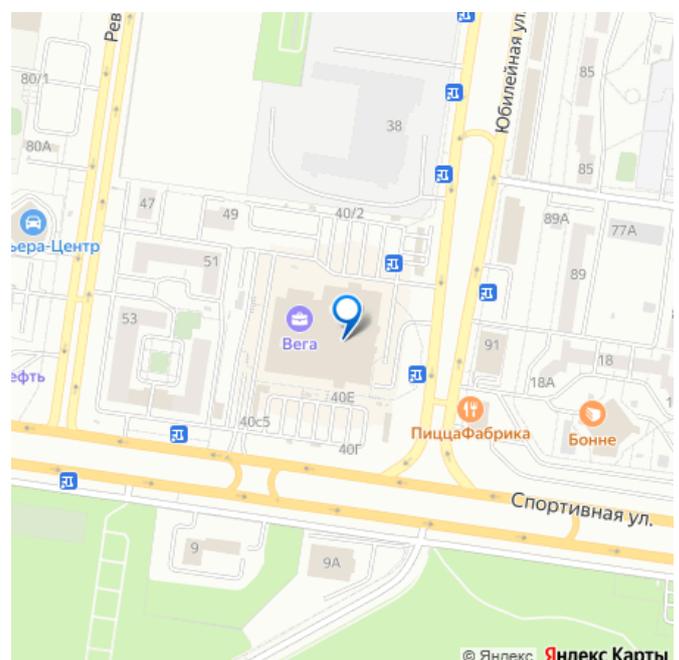
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в гостинице Вега, цокольный этаж, 227,4 кв.м. Отличный ремонт, собственный кондиционерный и вентиляционный блок. 6 кассетных кондиционера. Чешская сантехника, 2 сан. узла, душевые. Теплый пол. Пригодно под любой вид услуг (салон красоты, сауна с лонжем для отдыха, ресторанный бизнес, бар, массажный салон, обучающая, спортивная деятельность и др.). Так же возможно использование под игровые заведения, компьютерные классы, производственные направления - типография, швейное производство и др.



Отдельный вход внутри здания, выход на улицу с цокольного этажа возможен. 2 эвакуационных выхода. Пожарная и охранный сигнализация, видео наблюдение. 4 лифта до 24 этажа гостиницы. Большой коридор для посетителей, световой короб для рекламы в лифтовом холле. Помещение выделено отдельным свидетельством, не в долях. Узаконенная перепланировка, один собственник, готово к быстрой продаже. Стоимость 60000? за 1 кв. м.квдратный метр с премиум отделкой и встроенной мебелью, ресепшен из наливного камня и др.

