

Создано: 18.03.2025 в 14:59

Обновлено: 05.02.2026 в 09:50

<https://samara.move.ru/objects/9274958479>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

75 000 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляю вашему вниманию объект недвижимости — нежилое здание с земельным участком, расположенный в живописном районе города Самары.

Описание объекта - Общая площадь здания:

2270,1 квадратных метров. - Площадь

земельного участка: 3000 квадратных

метров. - Этажность: 3 этажа. - Назначение

помещений: Свободного назначения. -

Рекламная возможность: Возможность

размещения рекламы на фасаде здания. -

Технические характеристики: - Высота

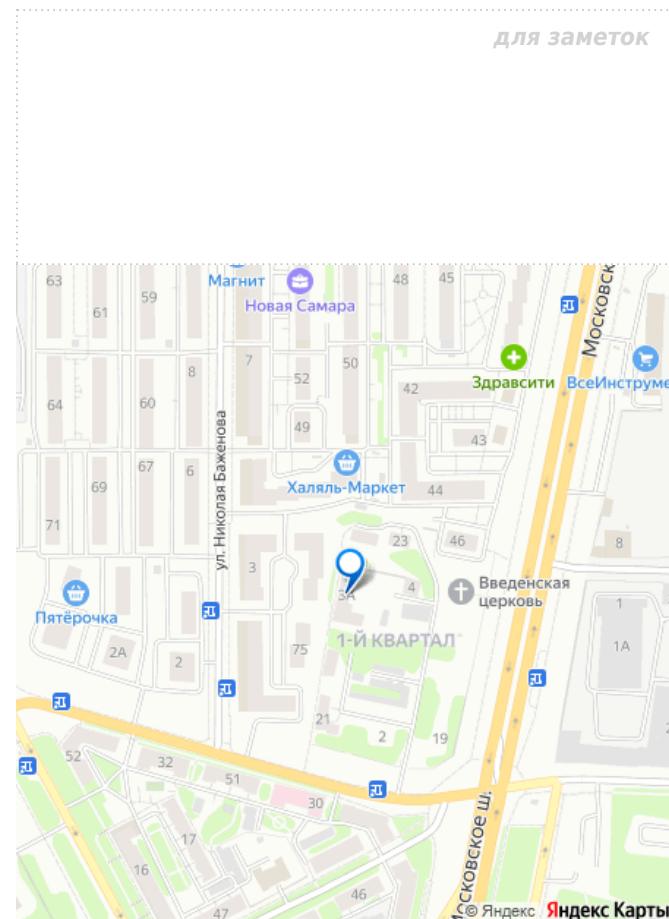
потолков: первый и второй этажи — 4,5

метра, третий этаж — 3 метра. - Выделенная

электрическая мощность: 50 кВт.

Преимущества расположения - Развитая

инфраструктура района. - Близость остановок



общественного транспорта обеспечивает удобство перемещения сотрудников и клиентов. Потенциальные виды использования Объект идеально подойдет для различных видов коммерческой деятельности:

- Организация гостиничного бизнеса.
- Открытие медицинского учреждения.
- Создание учебного центра.
- Использование под офисные помещения.

Возможны другие варианты использования в зависимости от потребностей арендатора или покупателя. Мы будем рады обсудить условия сделки и организовать просмотр объекта в удобное для Вас время.

Обращайтесь к представителю собственника:
Ирина Р. Помощь с оформлением ипотеки и
покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш
профиль, чтобы узнавать о новых локациях
первыми! Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.

