

О Создано: 18.03.2025 в 14:59

Обновлено: 16.11.2025 в 10:56

# 75 000 000 ₽

Округ

Самара, Красноглинский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2270 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

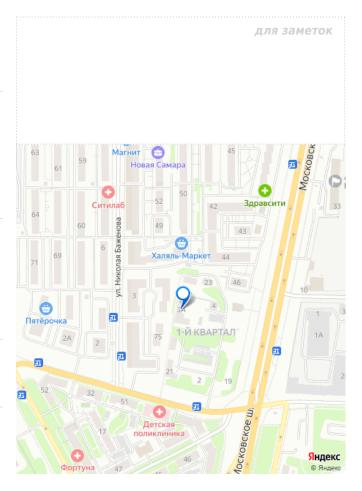
Раздел

Коммерческая недвижимость

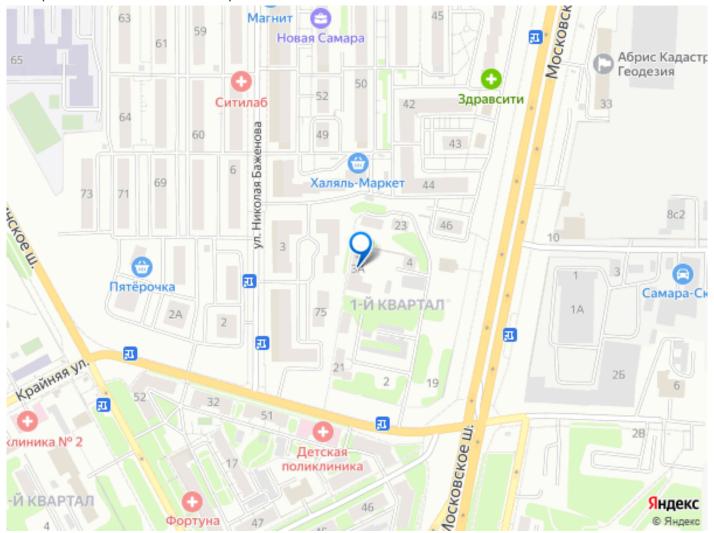
#### Описание

Представляю вашему вниманию объект недвижимости — нежилое здание с земельным участком, расположенный в живописном районе города Самары. Описание объекта - Общая площадь здания: 2270,1 квадратных метров. - Площадь земельного участка: 3000 квадратных метров. - Этажность: 3 этажа. - Назначение помещений: Свободного назначения. -Рекламная возможность: Возможность размещения рекламы на фасаде здания. -Технические характеристики: - Высота потолков: первый и второй этажи — 4,5 метра, третий этаж — 3 метра. - Выделенная электрическая мощность: 50 кВт. Преимущества расположения - Развитая инфраструктура района. - Близость остановок https://samara.move.ru/objects/9274958479

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



общественного транспорта обеспечивает удобство перемещения сотрудников и клиентов. Потенциальные виды использования Объект идеально подойдет для различных видов коммерческой деятельности: - Организация гостиничного бизнеса. - Открытие медицинского учреждения. - Создание учебного центра. -Использование под офисные помещения. -Возможны другие варианты использования в зависимости от потребностей арендатора или покупателя. Мы будем рады обсудить условия сделки и организовать просмотр объекта в удобное для Вас время. Обращайтесь к представителю собственника: Ирина Р. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России