

**75 000 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляю вашему вниманию объект недвижимости — нежилое здание с земельным участком, расположенный в живописном районе города Самары.

Описание объекта - Общая площадь здания:

2270,1 квадратных метров. - Площадь

земельного участка: 3000 квадратных

метров. - Этажность: 3 этажа. - Назначение

помещений: Свободного назначения. -

Рекламная возможность: Возможность размещения рекламы на фасаде здания. -

Технические характеристики: - Высота потолков: первый и второй этажи — 4,5

метра, третий этаж — 3 метра. - Выделенная электрическая мощность: 50 кВт.

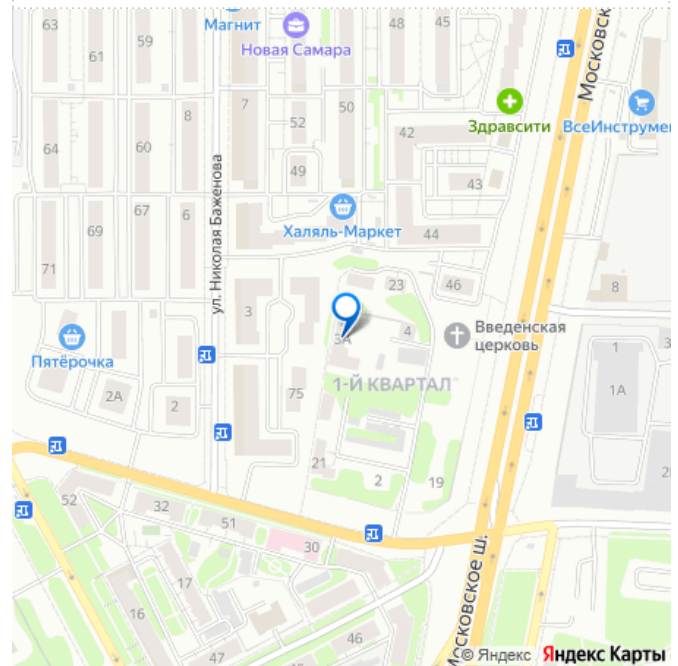
Преимущества расположения - Развитая

инфраструктура района. - Близость остановок

<https://samara.move.ru/objects/9274958479>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



общественного транспорта обеспечивает удобство перемещения сотрудников и клиентов. Потенциальные виды использования Объект идеально подойдет для различных видов коммерческой деятельности: - Организация гостиничного бизнеса. - Открытие медицинского учреждения. - Создание учебного центра. - Использование под офисные помещения. - Возможны другие варианты использования в зависимости от потребностей арендатора или покупателя. Мы будем рады обсудить условия сделки и организовать просмотр объекта в удобное для Вас время. Обращайтесь к представителю собственника: Ирина Р. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

