

Создано: 24.04.2024 в 11:13

Обновлено: 20.02.2026 в 18:30

**Самарская область, Самара, улица Карла Либкнехта, 1**

**25 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Карла Либкнехта, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

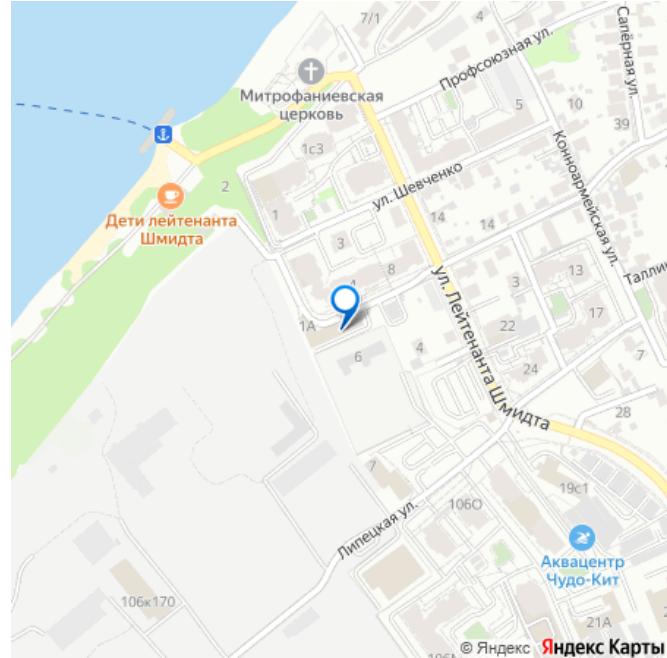
## Описание

Арт. 64207960 Продажа нежилого помещения в нежилом здании по адресу - улица Карла Либкнехта, 1 (район спуска Лейтенанта Шмидта). Помещение расположено в густонаселенном районе города, в шаговой доступности от Ново-Садовой. В районе идёт активная застройка новыми жилыми комплексами, обустраивается территория, ведутся работы над дорогой по ул. Липецкая. Помещение расположено на 3-ем этаже трехэтажного нежилого здания, имеет отдельный вход. Площадь 221 кв.м.

<https://samara.move.ru/objects/9273486439>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

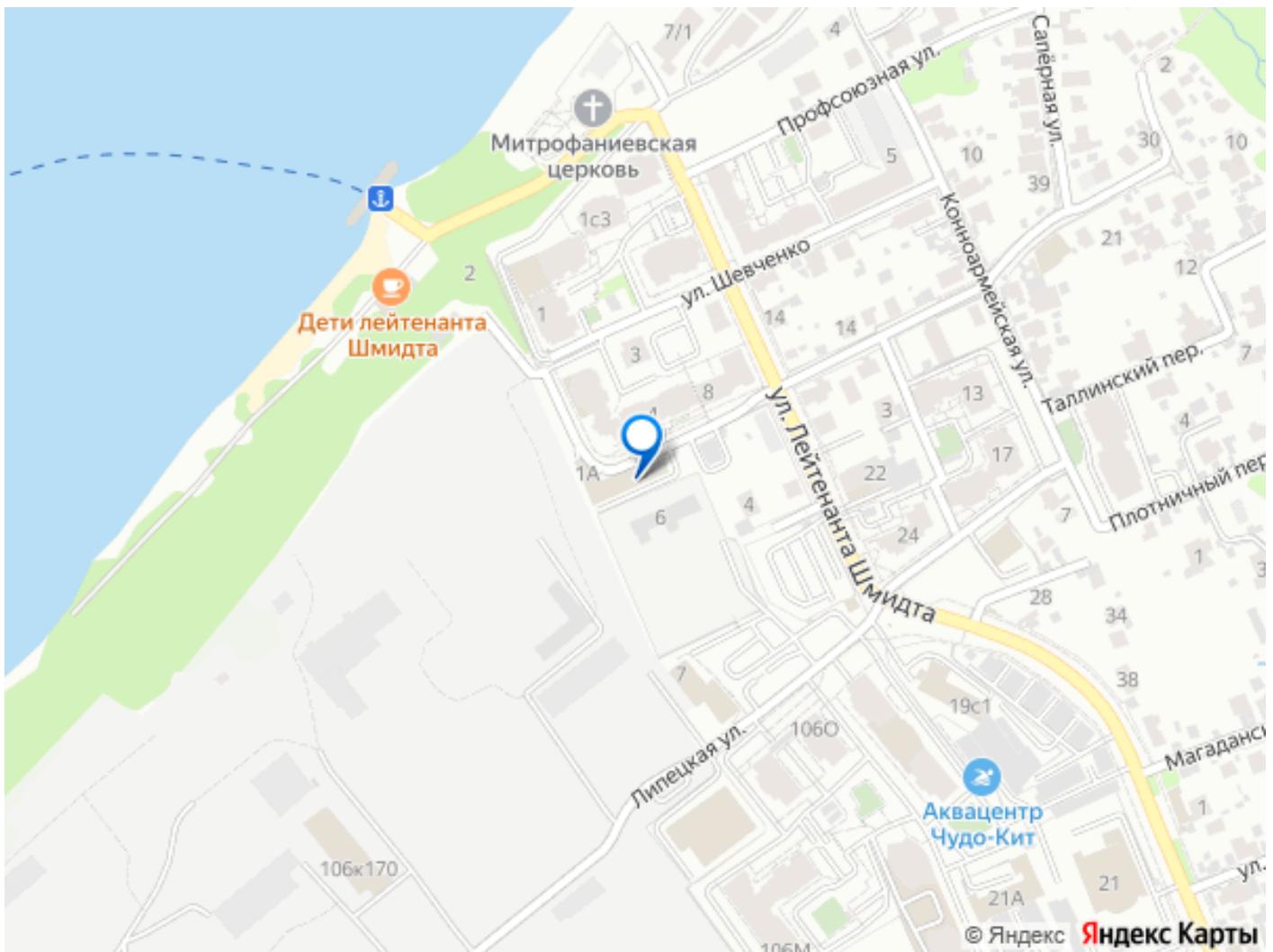


Планировка позволяет разграничить пространство под запросы собственника - можно сделать одно большое свободное пространство или разделить на кабинеты. 11 больших светлых окон вдоль всего помещения. Высота потолка 3.30м.

Выделенная электрическая мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Собственный газовый котел (позволяет экономить затраты на тепло и регулировать температуру в помещении). На первом этаже есть возможность организовать пропускной режим, есть большая комната для охраны с окном на парковку. Помещение подходит под разные виды деятельности: офис, шоурум, салон красоты, общепит, кухня на доставку, игровой клуб, медицинский центр, массажный салон, детский центр, место для проведения мастер-классов, мастерская, небольшое производство, спортивный зал (йога, растяжка и пр), бар, ночной клуб и многое другое. Стоимость 25 000 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России