



О Создано: 24.04.2024 в 11:13

Обновлено: 14.12.2025 в 15:18

Самарская область, Самара, улица Карла Либкнехта. 1

25 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карла Либкнехта, 1

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Карла Либкнехта

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 221 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 64207960 Продажа нежилого помещения в нежилом здании по адресу - улица Карла Либкнехта, 1 (район спуска Лейтенанта Шмидта). Помещение расположено в густонаселенном районе города, в шаговой доступности от Ново-Садовой. В районе идёт активная застройка новыми жилыми комплексами, обустраивается территория, ведутся работы над дорогой по ул. Липецкая. Помещение расположено на 3-ем этаже трехэтажного нежилого здания, имеет отдельный вход. Площадь 221 кв.м.

https://samara.move.ru/objects/9273486439

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







Планировка позволяет разграничить пространство под запросы собственника можно сделать одно большое свободное пространство или разделить на кабинеты. 11 больших светлых окон вдоль всего помещения. Высота потолка 3.30м. Выделенная электрическая мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Собственный газовый котел (позволяет экономить затраты на тепло и регулировать температуру в помещении). На первом этаже есть возможность организовать пропускной режим, есть большая комната для охраны с окном на парковку. Помещение подходит под разные виды деятельности: офис, шоурум, салон красоты, общепит, кухня на доставку, игровой клуб, медицинский центр, массажный салон, детский центр, место для проведения мастер-классов, мастерская, небольшое производство, спортивный зал (йога, растяжка и пр), бар, ночной клуб и многое другое. Стоимость 25 000 000 рублей.





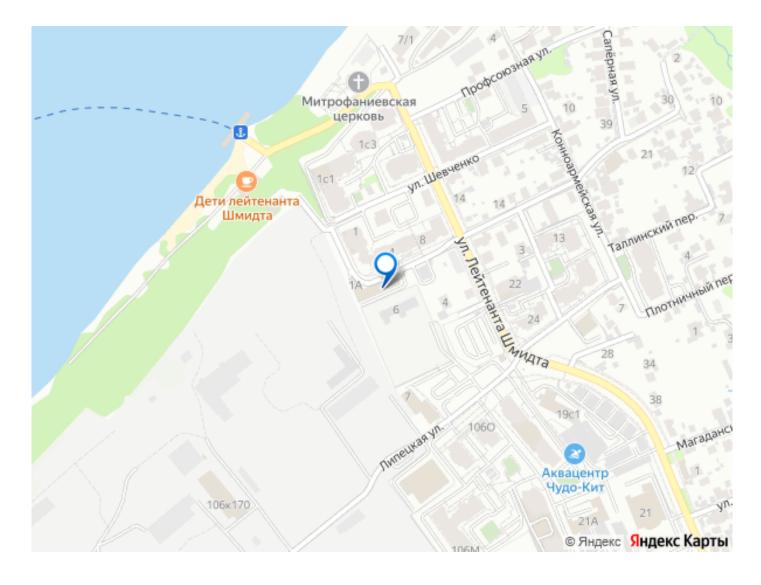












Move.ru - вся недвижимость России