

Создано: 16.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.04.2026 в 11:41

**Самарская область, Самара,
Магистральная улица, 127А**

10 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 127А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю помещение свободного назначения площадью 220 кв.м, расположенное на 1-ом этаже одноэтажного здания, под широкий спектр деятельности без длительных процедур изменения ВРИ (торговля, производство, офисы, склады, социальные учреждения и др). Имеется возможность выкупить еще помещения, находящиеся в этом же здании. Объект находится на промышленной артерии города, что предполагает доступность всех районов, в том числе и на общественном

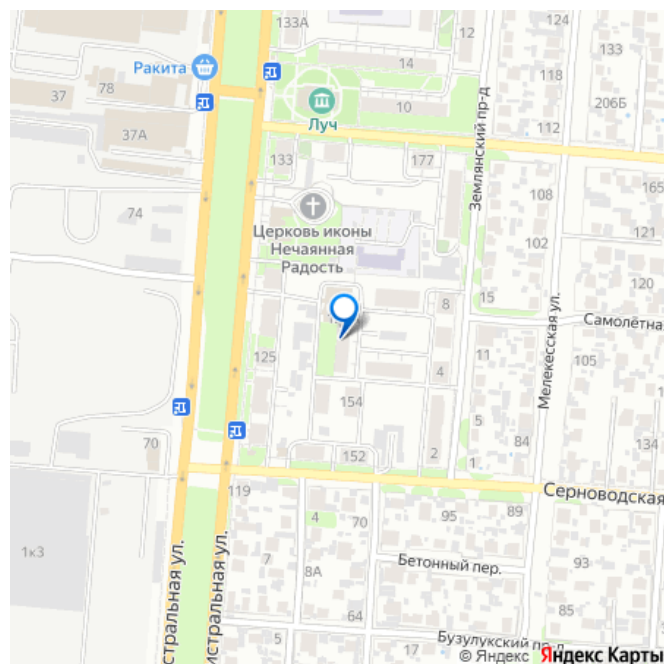
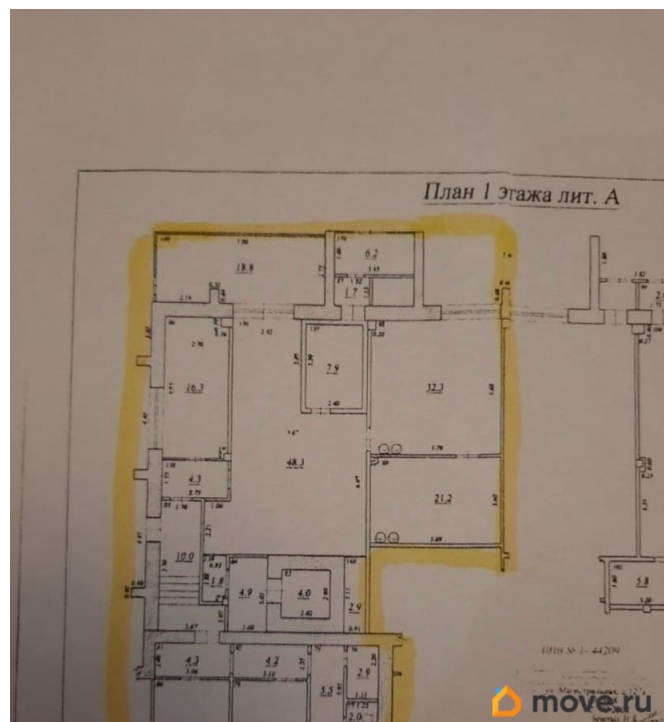
<https://samara.move.ru/objects/9291889399>

Любовь Шерстнева, Русская

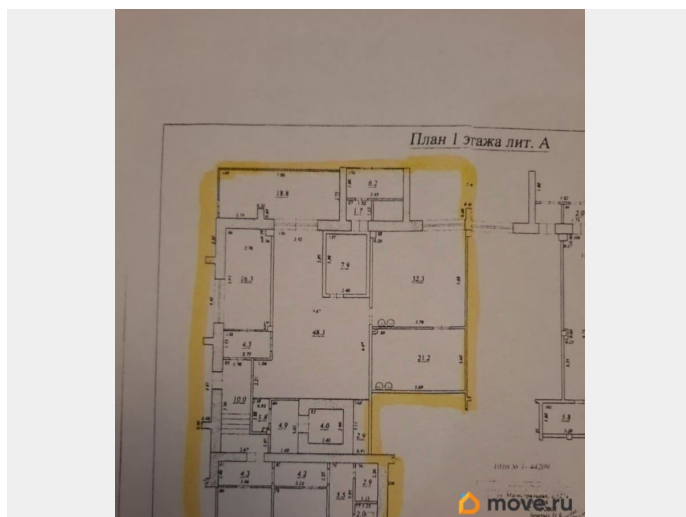
Жемчужина

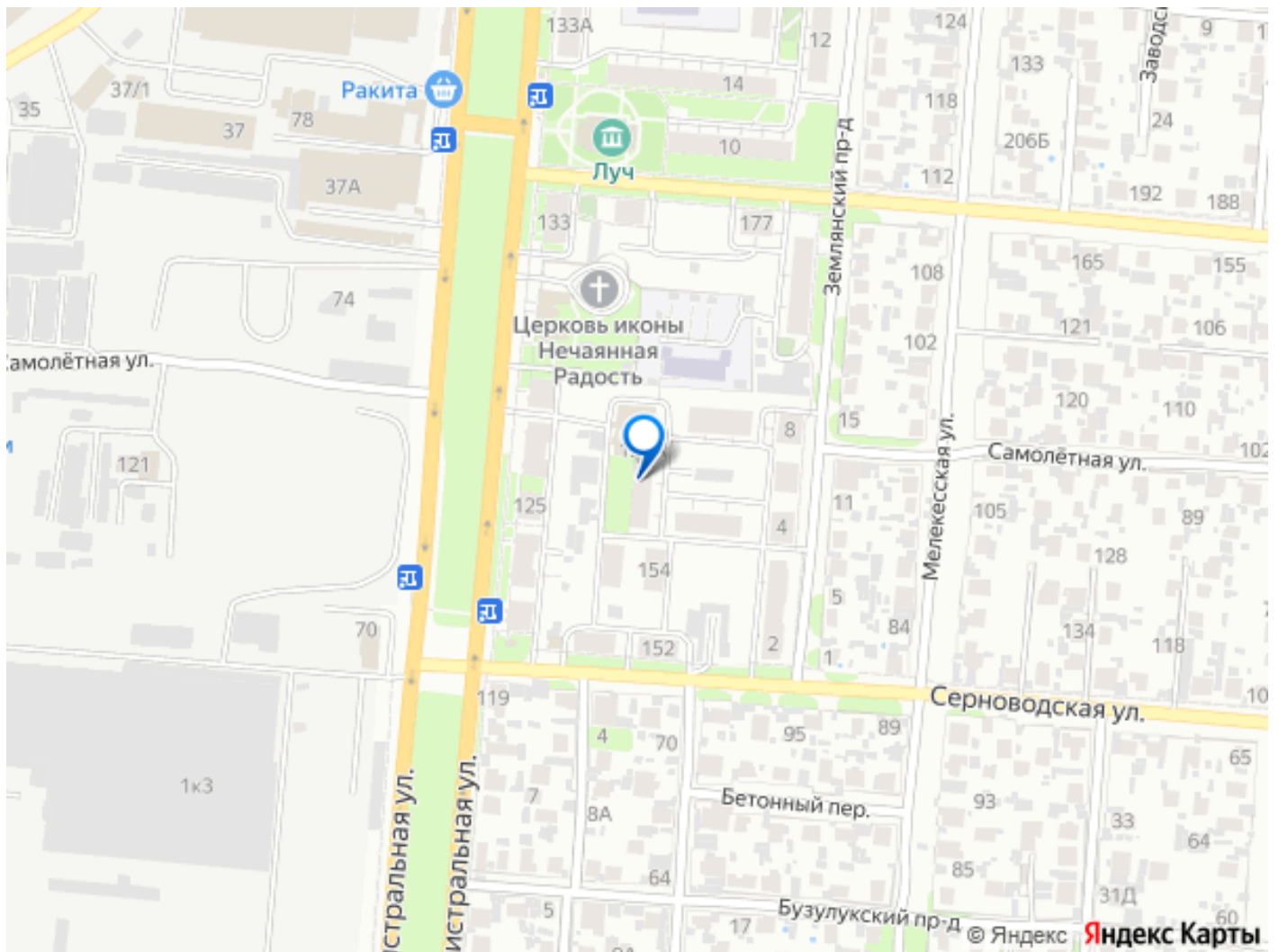
79879363122

для заметок



транспорте. Это является большим преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. Имеет правильную прямоугольную форму, а так же помещения большой площади, которые возможно использовать под свои потребности. Качество материалов объекта: стены- железобетонные крупнопанельные, перекрытия- железобетонные сборные плиты. Отопление, канализация - центральные, 2 входа. Помещение продаётся в удовлетворительном состоянии. На полу плитка, потолок армстронг, стены под покраску, вы можете выбрать любой цвет, подходящий под вашу деятельность. Санузел, холодная и горячая вода. Разрешенная энерго мощность 380 кВт. Рядом с объектом находятся: несколько оживленных улиц города (Ракитовское шоссе, Товарная, Зубчаниновское шоссе), большое количество различных предприятий города, складов, магазинов и т.д. Географическое расположение позволяет быстро и удобно добраться до объекта.





Move.ru - вся недвижимость России