

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:19

Обновлено: 19.02.2026 в 16:45

<https://samara.move.ru/objects/9290249229>

Яна Нестерова, УГОЛ

79179400450

Самарская область, Самара,

Революционная улица, 70

1 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

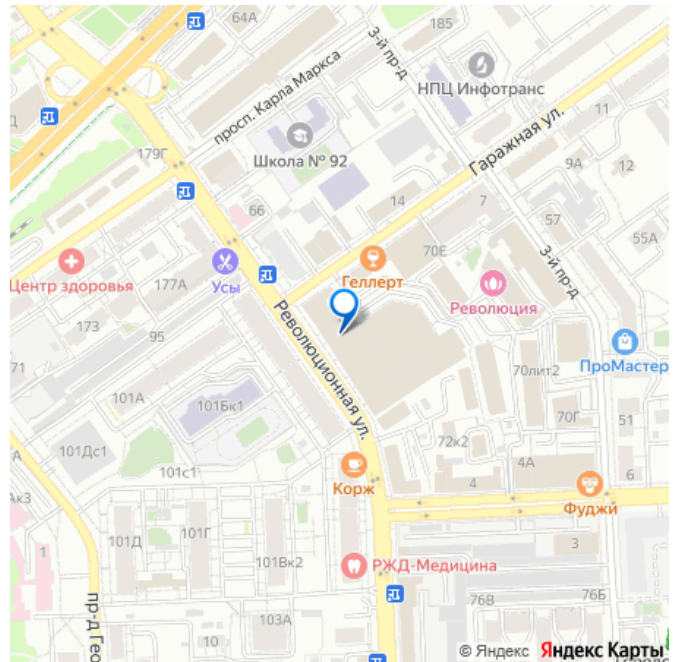
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

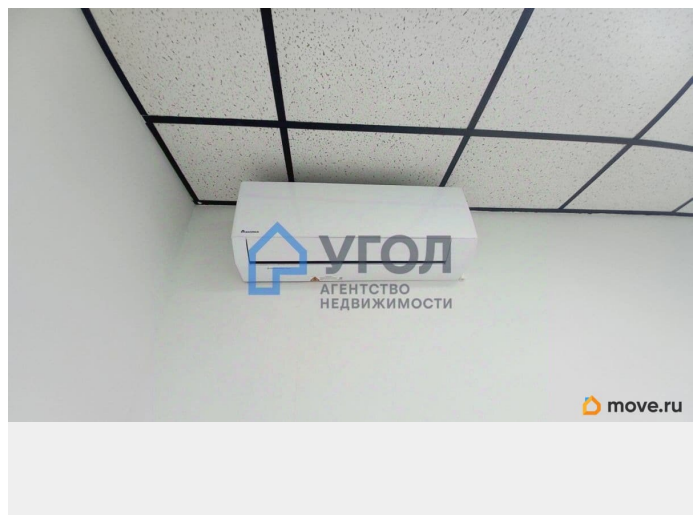
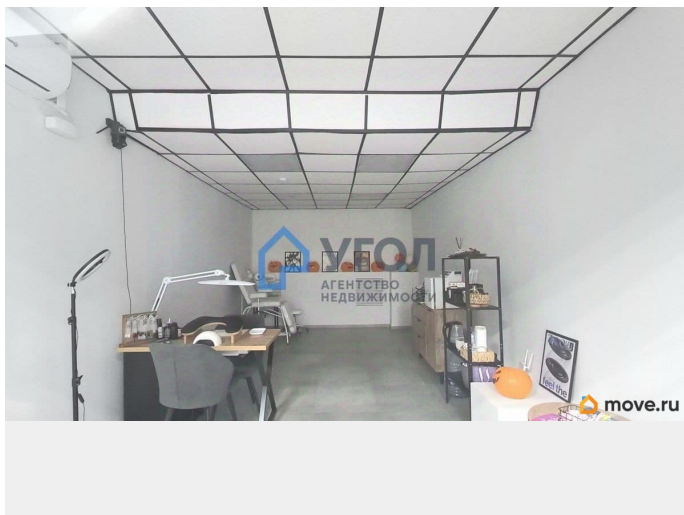
Описание

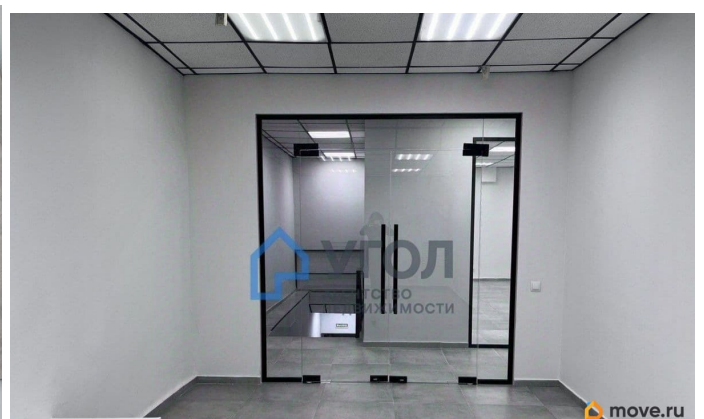
Продается помещение с арендатором для получения пассивного дохода: арендатор - студия ногтевого сервиса, Ваш пассивный доход с первого дня владения! договором аренды предусмотрена ежегодная индексация на 10%, срок окупаемости вложений с учетом ежегодной индексации и капитализация объекта 5,8 лет (расчеты на последнем фото) не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные

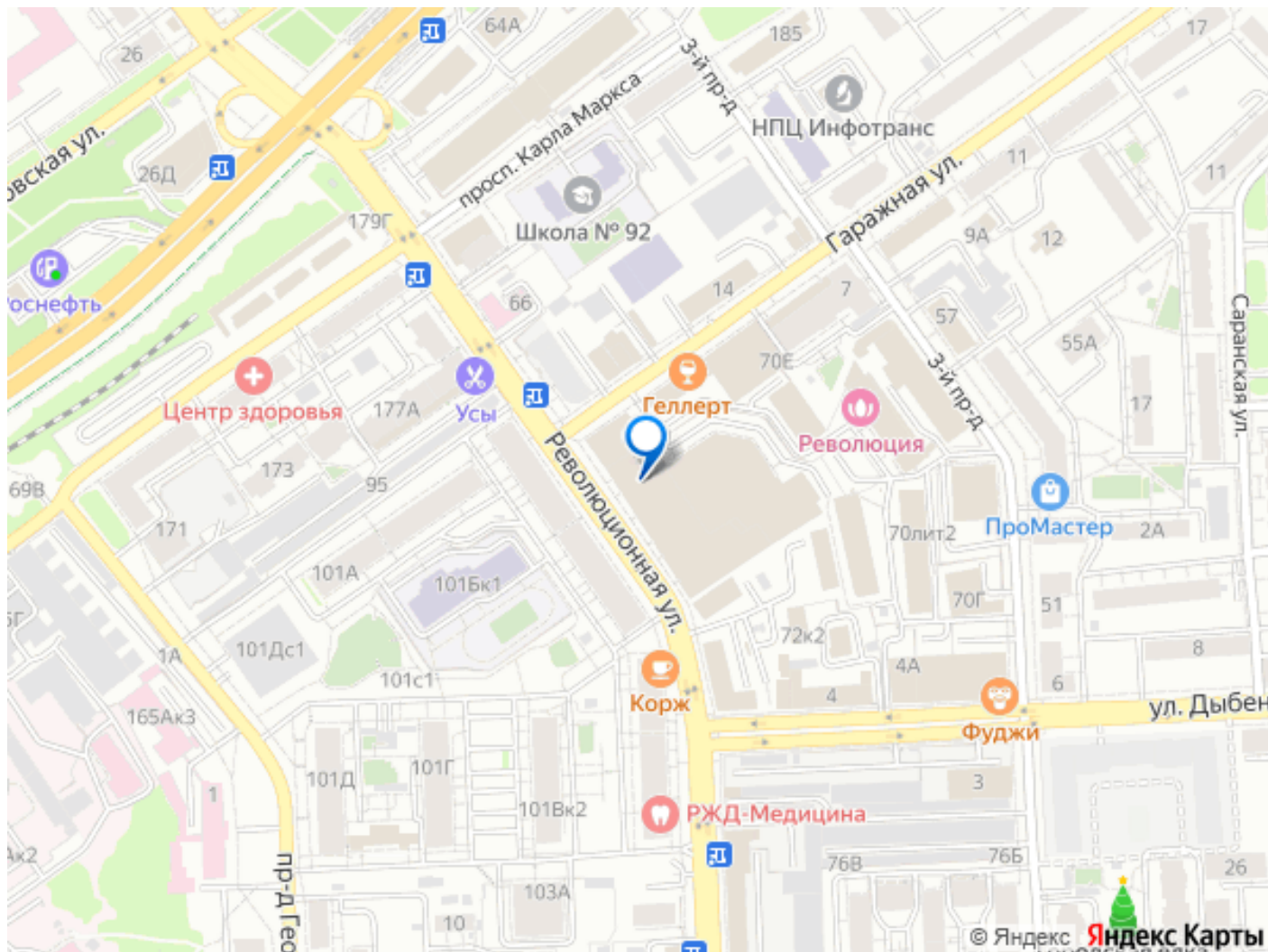
для заметок



светильники на потолке, новая сантехника в санузле;установлен кондиционерпомещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из задач, а правильная прямоугольная форма помещения позволит максимально эффективно использовать пространство;центр города, стратегически очень выгодное место для любого бизнеса: хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура, большой пеший и автомобильный трафик, густонаселенный современный район;расположен на 1 этаже торгового комплекса;наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта;невысокие КУ; Возможен торг за быстрый выход на сделку, документы готовы! Различные виды оплаты, при необходимости помощь в оформлении кредита. Рядом есть аналогичные помещения от 21.9 до 70 м2 с арендаторами и без. Ежедневный показ, онлайн показ. Всегда на связи для Ваших вопросов! Номер объекта: #1/539150/24127







Move.ru - вся недвижимость России