

Создано: 02.02.2026 в 14:45

Обновлено: 02.02.2026 в 13:25

<https://samara.move.ru/objects/9288711167>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

28 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.2 м²

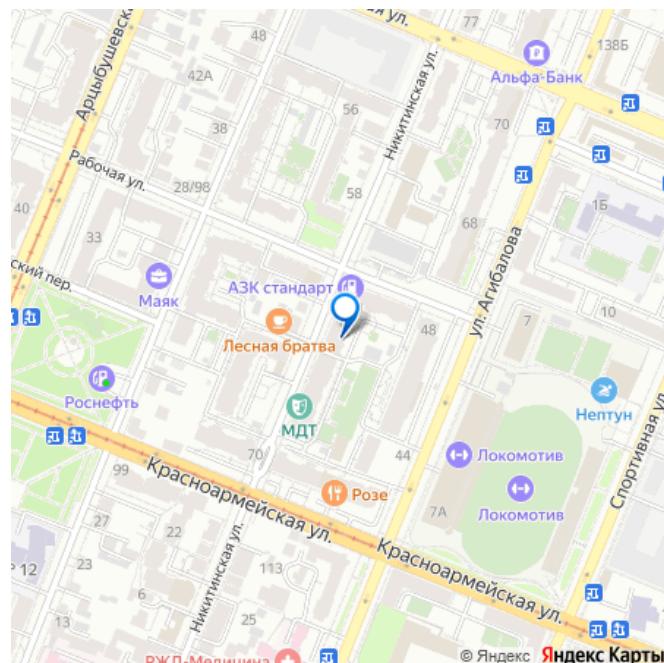
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

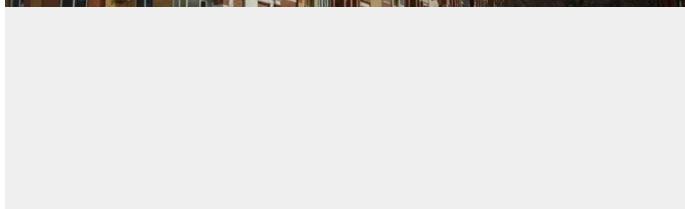
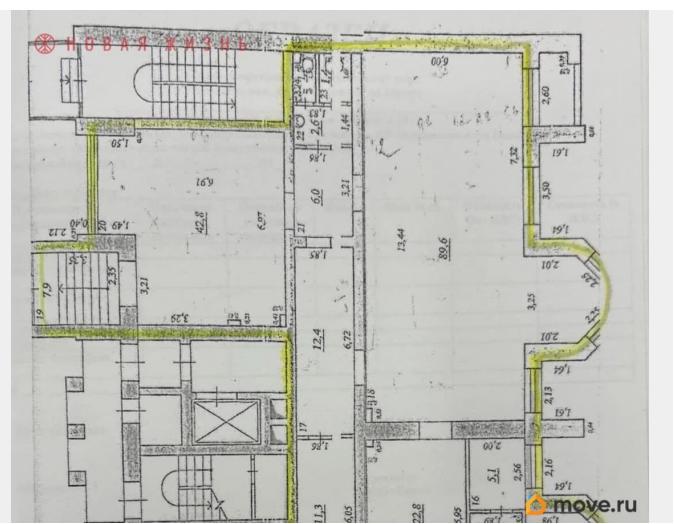
[Коммерческая недвижимость](#)

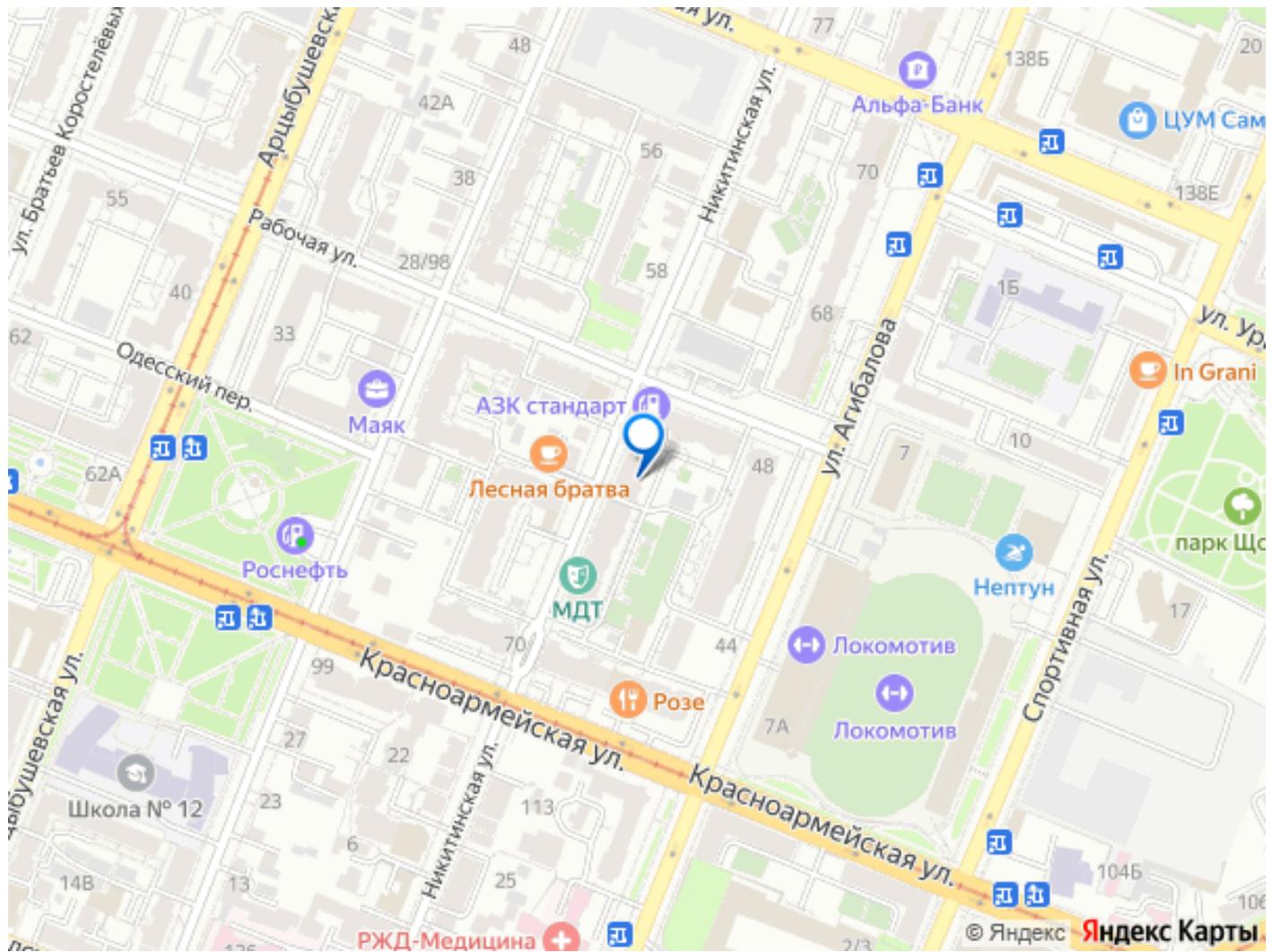


Описание

Номер объекта: 120948 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Продаю нежилое помещение на цокольном этаже в жилом доме по ул. Никитинской, д. 55 (Железнодорожный район). Объект расположен в престижном центральном густонаселенном районе города современной многоэтажной застройки. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, спортивный комплекс «Локомотив», Ж/Д вокзал, офисы банков ВТБ, БКС и других различных

компаний. Общая площадь 218,2 кв.м. Все коммуникации, мощности электроэнергии. Удобные подъездные пути. Парковка напротив входа. Помещение свободно от арендаторов. Подходит под торговые площади, склад, производство, творческие мастерские. Отличное место как для ведение собственной деятельности, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России