

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:50

Жанна Зайцева, Малахит

79178219120

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 2а**

21 000 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

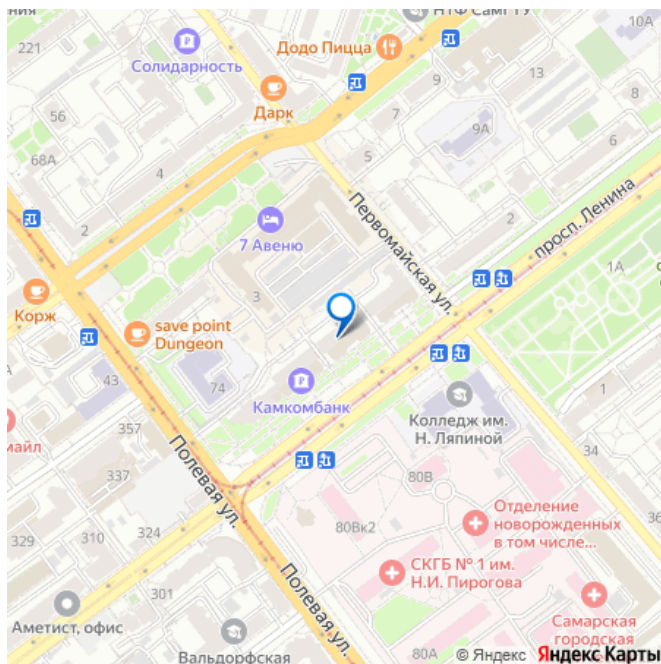
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93316531. Нежилые помещения 215 кв. м. в центре города с арендаторами. Выгодное расположение: центр города, высокая проходимость, отличная транспортная доступность. Удобный подъезд и парковка: проездной двор, достаточно места для личного и клиентского транспорта, идеально под офис, любые бьюти-услуги, образовательные услуги, частную клинику или мини-коворкинг. Площадь: 215 м² (1-й и 2-й этажи) с отдельным входом. Готовый бизнес-актив: многолетние арендаторы,

для заметок



стабильный доход (продажа с действующими договорами). Качественный ремонт: Входная зона отделана мрамором 4 санузла Удобная планировка, лицевые счета разделены по этажам. Перспективы: можно сохранить аренду или использовать под собственный бизнес (офис, магазин, сервис и т. д.).

#куплюпомещение#пассивныйдоход#коммерция#ул. Ново-садовая#Московское шоссе#ул. Мичурина#подофис#частная клиника

