

Создано: 02.02.2026 в 15:43

Обновлено: 03.02.2026 в 17:41

<https://samara.move.ru/objects/9288818253>

Жанна Зайцева, Малахит

**79318957709**

**Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а**

**21 499 999 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>



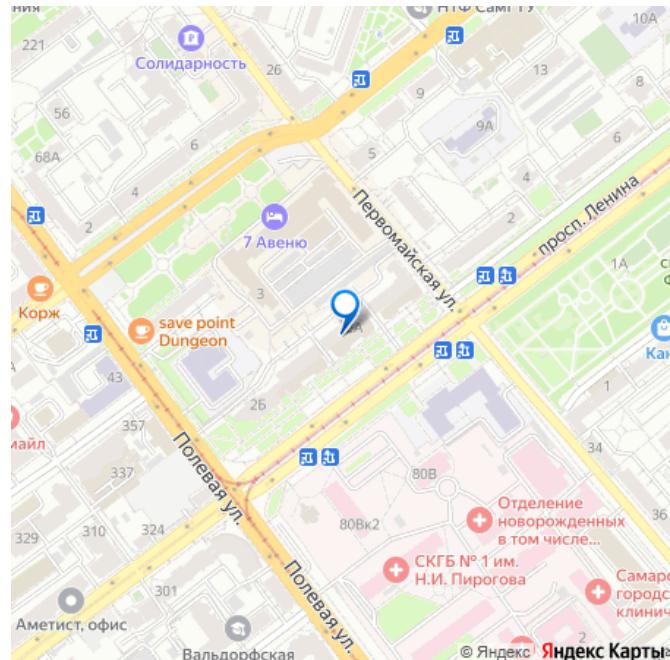
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 91434447. Продаётся нежилое помещение с арендаторами 215 м<sup>2</sup> в центре города Выгодное расположение: центр города, высокая проходимость, отличная транспортная доступность. Удобный подъезд и парковка: проездной двор, достаточно места для личного и клиентского транспорта, идеально под офис, любые бьюти-услуги, образовательные услуги, частную клинику или мини-коворкинг. Площадь: 215 м<sup>2</sup> (1-й и 2-й этажи) с отдельным входом. Готовый бизнес-актив: многолетние арендаторы,

стабильный доход (продажа с действующими договорами). Качественный ремонт: Входная зона отделана мрамором 4 санузла Удобная планировка, лицевые счета разделены по этажам. Перспективы: можно сохранить аренду или использовать под собственный бизнес (офис, магазин, сервис и т. д.).

#куплю помещение#пассивный доход#коммерция#ул. Ново-садовая#Московское шоссе#ул. Мичурина#под офис#частная клиника

