

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:43

Обновлено: 03.02.2026 в 17:41

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 2а**

21 499 999 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

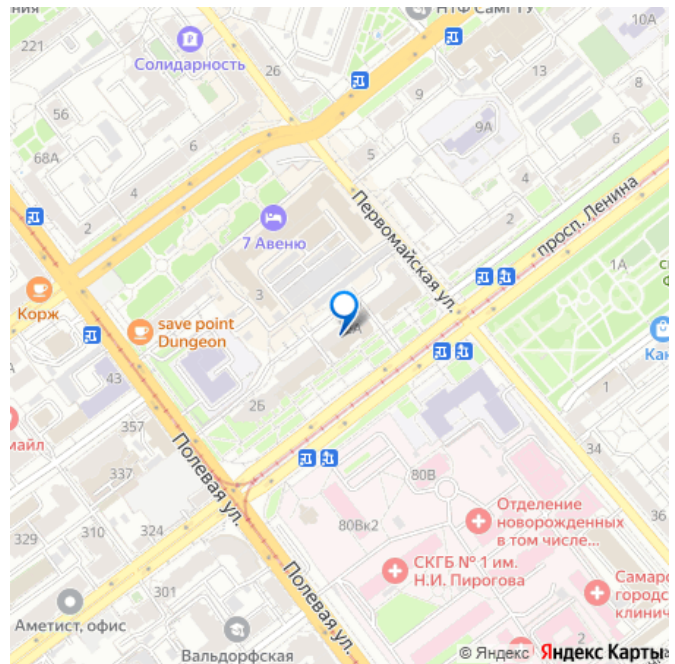
Арт. 91434447. Продаётся нежилое помещение с арендаторами 215 м² в центре города. Выгодное расположение: центр города, высокая проходимость, отличная транспортная доступность. Удобный подъезд и парковка: проездной двор, достаточно места для личного и клиентского транспорта, идеально под офис, любые бьюти-услуги, образовательные услуги, частную клинику или мини-коворкинг. Площадь: 215 м² (1-й и 2-й этажи) с отдельным входом. Готовый бизнес-актив: многолетние арендаторы,

<https://samara.move.ru/objects/9288818253>

Жанна Зайцева, Малахит

79318957709

для заметок



стабильный доход (продажа с действующими договорами). Качественный ремонт: Входная зона отделана мрамором 4 санузла Удобная планировка, лицевые счета разделены по этажам. Перспективы: можно сохранить аренду или использовать под собственный бизнес (офис, магазин, сервис и т. д.).

#куплюпомещение#пассивныйдоход#коммерция#ул. Ново-садовая#Московское шоссе#ул. Мичурина#подофис#частная клиника

