

Создано: 13.11.2025 в 12:48

Обновлено: 23.12.2025 в 11:08

<https://samara.move.ru/objects/9287595386>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**

**Самарская область, Самара, улица
Куйбышева, 91**

20 000 000 ₽

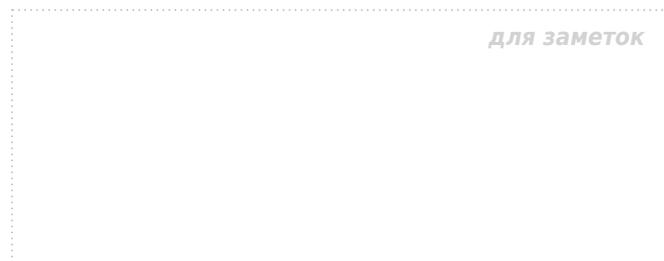
Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 91

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

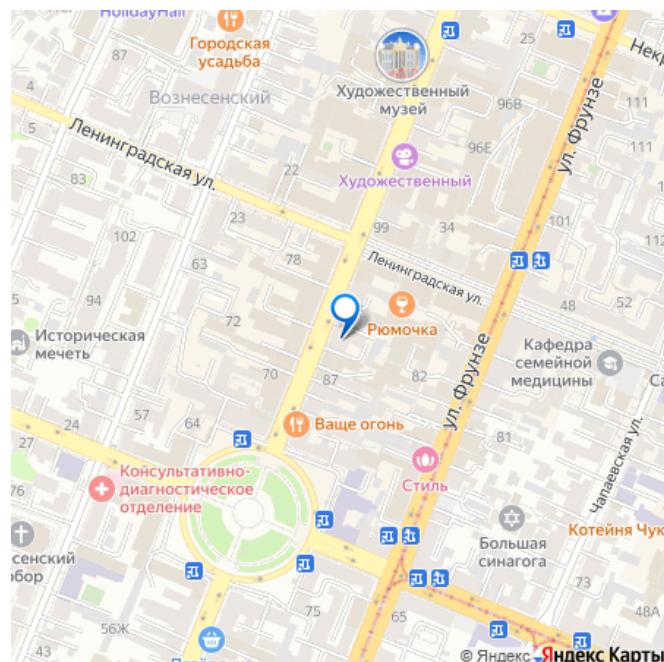
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый объект общепита расположенный в сердце культурной жизни Самары. Преимущества бизнеса: Находится на главной пешеходной улице, окружённой ресторанами, магазинами и бутиками. Рядом площадь Куйбышева, городская набережная и другие знаковые места города. Яркая рекламная вывеска привлекает внимание прохожих. Качественный дизайнерский ремонт, современная вентиляция, видеонаблюдение и противопожарная безопасность. Отдельный удобный вход с

улицы обеспечивает удобство гостей и персонала. Просторный зал на 50 посадочных мест и функциональная профессиональная кухня. Два санузла и просторные подсобные помещения с удобной разгрузочной зоной. Идеально подходит для кафе, ресторана, кофейни, бара или любого другого вида ресторанных бизнесов. Отличная возможность начать успешный проект в престижнейшем районе города! Инвестируйте в процветающий бизнес в одном из лучших мест города — получите высокий доход и узнаваемость бренда!



