

Создано: 13.11.2025 в 12:48

Обновлено: 23.12.2025 в 11:08

**Самарская область, Самара, улица  
Куйбышева, 91**

**20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 91

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

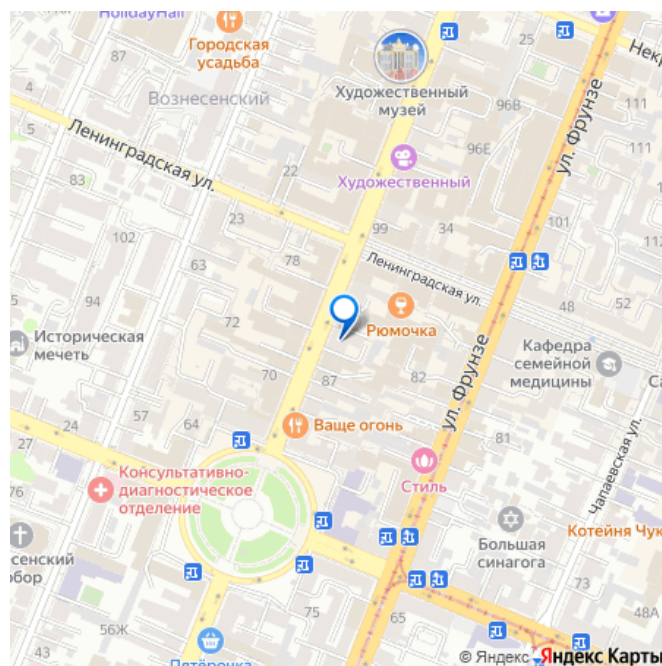
Продаётся готовый объект общепита

Расположенный в сердце культурной жизни Самары. Преимущества бизнеса: Находится на главной пешеходной улице, окружённой ресторанами, магазинами и бутиками. Рядом площадь Куйбышева, городская набережная и другие знаковые места города. Яркая рекламная вывеска привлекает внимание прохожих. Качественный дизайнерский ремонт, современная вентиляция, видеонаблюдение и противопожарная безопасность. Отдельный удобный вход с

<https://samara.move.ru/objects/9287595386>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок



улицы обеспечивает удобство гостей и персонала. Просторный зал на 50 посадочных мест и функциональная профессиональная кухня. Два санузла и просторные подсобные помещения с удобной разгрузочной зоной. Идеально подходит для кафе, ресторана, кофейни, бара или любого другого вида ресторанного бизнеса. Отличная возможность начать успешный проект в престижнейшем районе города! Инвестируйте в процветающий бизнес в одном из лучших мест города — получите высокий доход и узнаваемость бренда!





