

Создано: 18.06.2025 в 16:25

Обновлено: 03.02.2026 в 14:49

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 99**

**2 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

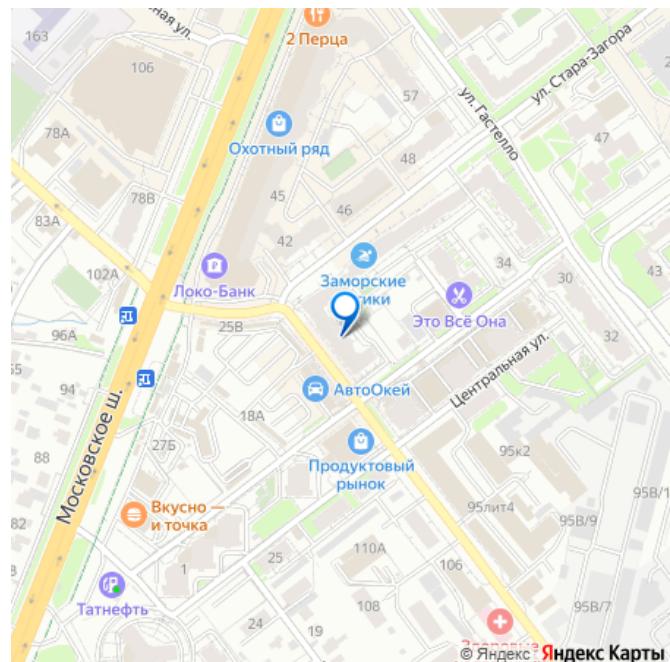
### Описание

Арт. 102185189 Продается помещение разных площадей по адресу Санфировой, 99. Вблизи ТОЦ Охотный ряд, мебельный Hoff, Вкусно и Точка, аптеки, пекарни, множество различных магазинов и кафе, достраивается новая большая точка Додо пицца, плотная застройка, ЖК Москва, ЖК Париж, ЖК Центральный, ЖК Олимп. Отличная транспортная развязка, очень хороший пешеходный трафик. Площадь 21,4 кв м. Два входа со двора и с улицы Качественный ремонт Пол-керамогранит Потолки-натяжные

<https://samara.move.ru/objects/9281486523>

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



Заключен договор с сетевой компанией на хорошие мощности 33 кВт Есть видеонаблюдение Круглосуточный доступ в помещение Помещение можно использовать под студию красоты, массажный кабинет, спа-салон, шоу-рум и тд. Без комиссии для покупателя Стоимость аренды 2 100 000р.

