

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Самара, 3-я линия, 46**

**16 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, 3-я линия, 46

Округ

[Самара](#), [Кировский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2122 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

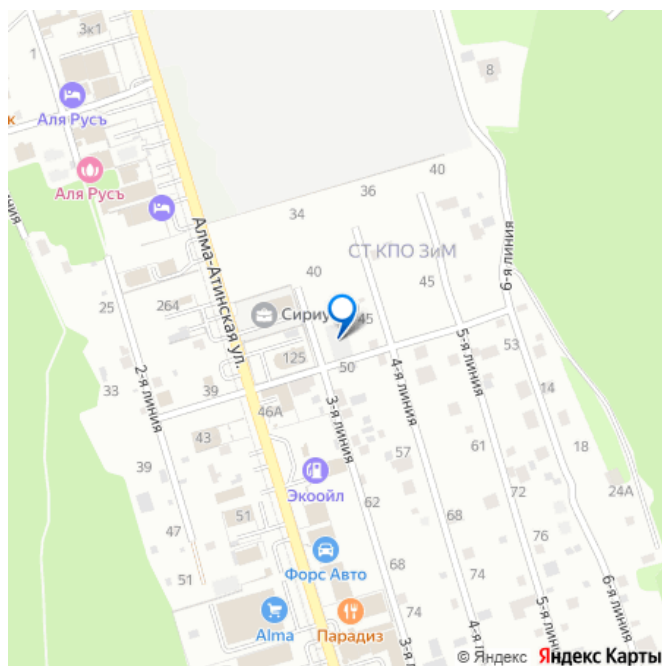
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа здания 2122 м2 свободного назначения на земельном участке 13,2 сот, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км Московского шоссе (ул. Алма-Атинская 46). От собственника, без комиссии. - здание и земельный участок в собственности (физическое лицо); - расположение в районе Московского шоссе и ул. Алма-Атинской, ул. линия 3-я, СТ КПО «ЗиМ». - район перспективной жилой застройки, в непосредственной близости расчищенный под строительство большой участок на Московском шоссе. Рядом расположены офисные здания, автосервисы, коммерческие и жилые объекты. - площадь



земельного участка 1321 м<sup>2</sup>; - участок прямоугольной формы, огорожен; - категория земель: Земли населённых пунктов; - разрешенное использование: под магазины; - удобные подъездные пути (асфальт); - здание 2122 м<sup>2</sup>, 3 этажа; - 1 этаж 593,8 м<sup>2</sup>, высота 4,2м; 2 и 3 эт по 620,7 м<sup>2</sup> выс 3,7 м; - фундамент-железобетон, стены керамзитные блоки и кирпич, перекрытия - железобетон; - свободная планировка этажей с колоннами; - техническая возможность подключения к газовым сетям (газопровод по границе участка) и к водопроводу; - эл. мощность 30 КВт. Стоимость 16 000 000 рублей

---

Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 114187035

