

Создано: 20.08.2025 в 06:22

Обновлено: 13.01.2026 в 07:07

**Самарская область, Самара, 3-я линия, 46****16 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, 3-я линия, 46

Округ

[Самара, Кировский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2122 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

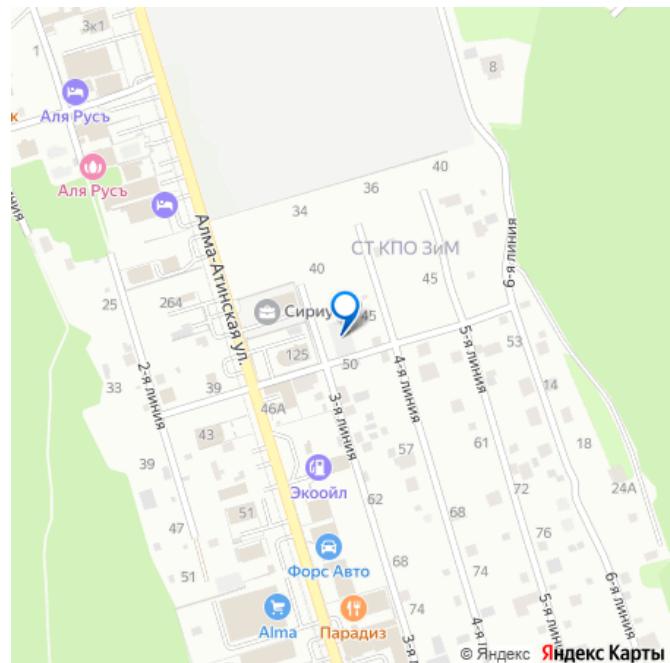
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа здания 2122 м<sup>2</sup> свободного назначения на земельном участке 13,2 сот, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км Московского шоссе (ул. Алма-Атинская 46). От собственника, без комиссии. - здание и земельный участок в собственности (физическое лицо); - расположение в районе Московского шоссе и ул. Алма-Атинской, ул. линия 3-я, СТ КПО «ЗиМ». - район перспективной жилой застройки, в непосредственной близости расчищенный под строительство большой участок на Московском шоссе. Рядом расположены офисные здания, автосервисы, коммерческие и жилые объекты. - площадь

<https://samara.move.ru/objects/9287923461>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650**

для заметок



земельного участка 1321 м<sup>2</sup>; - участок  
прямоугольной формы, огорожен; - категория  
земель: Земли населённых пунктов; -  
разрешенное использование: под магазины; -  
удобные подъездные пути (асфальт); -  
здание 2122 м<sup>2</sup>, 3 этажа; - 1 этаж 593,8 м<sup>2</sup>,  
высота 4,2м; 2 и 3 этаж по 620,7 м<sup>2</sup> выс 3,7 м; -  
фундамент-железобетон, стены керамзитные  
блоки и кирпич, перекрытия - железобетон; -  
свободная планировка этажей с колоннами; -  
техническая возможность подключения к  
газовым сетям (газопровод по границе  
участка) и к водопроводу; - эл. мощность 30  
КВт. Стоимость 16 000 000 рублей

---

Колеганов Андрей. От собственника. Без  
комиссии. Арт. 114187035

