

Создано: 27.11.2025 в 16:01

Обновлено: 24.12.2025 в 15:59

<https://samara.move.ru/objects/9286944463>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 99а

13 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 99а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²



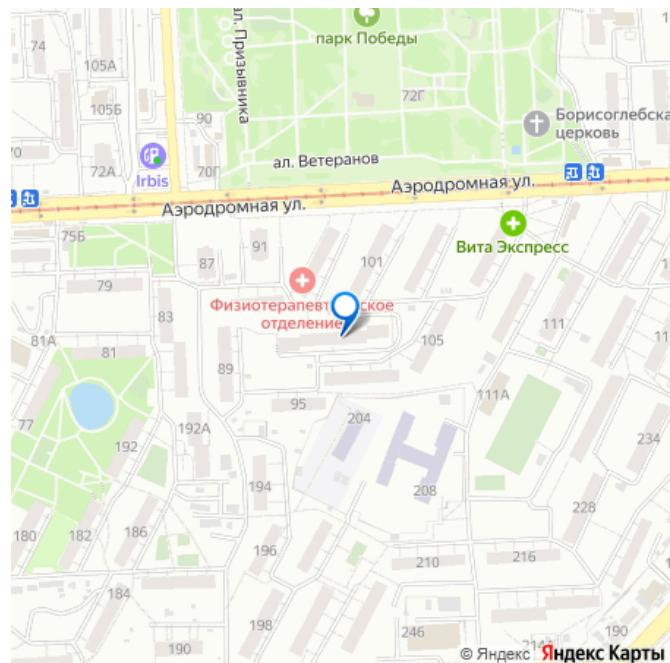
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

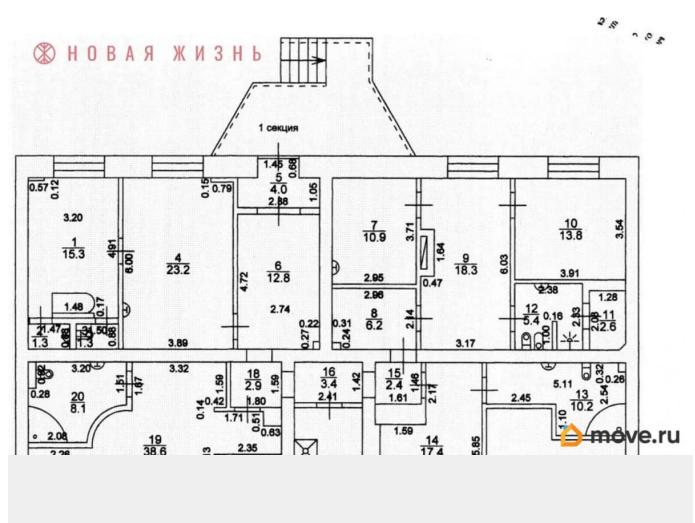
Номер объекта: 120332 Менеджер объекта:
Пигузов Антон Продаётся стильное и
полностью готовое помещение площадью 208
м² в современном доме по адресу: г. Самара,
ул. Аэродромная, 99А. Идеальная локация,
удобный подъезд, отдельный вход с улицы и
комфортная парковка — объект отлично
подходит как для собственного бизнеса, так
и для инвестиций. Формат — 4 автономных
блока Каждый блок имеет отдельный
санузел, кухонную зону и самостоятельные
инженерные линии. Пространство легко

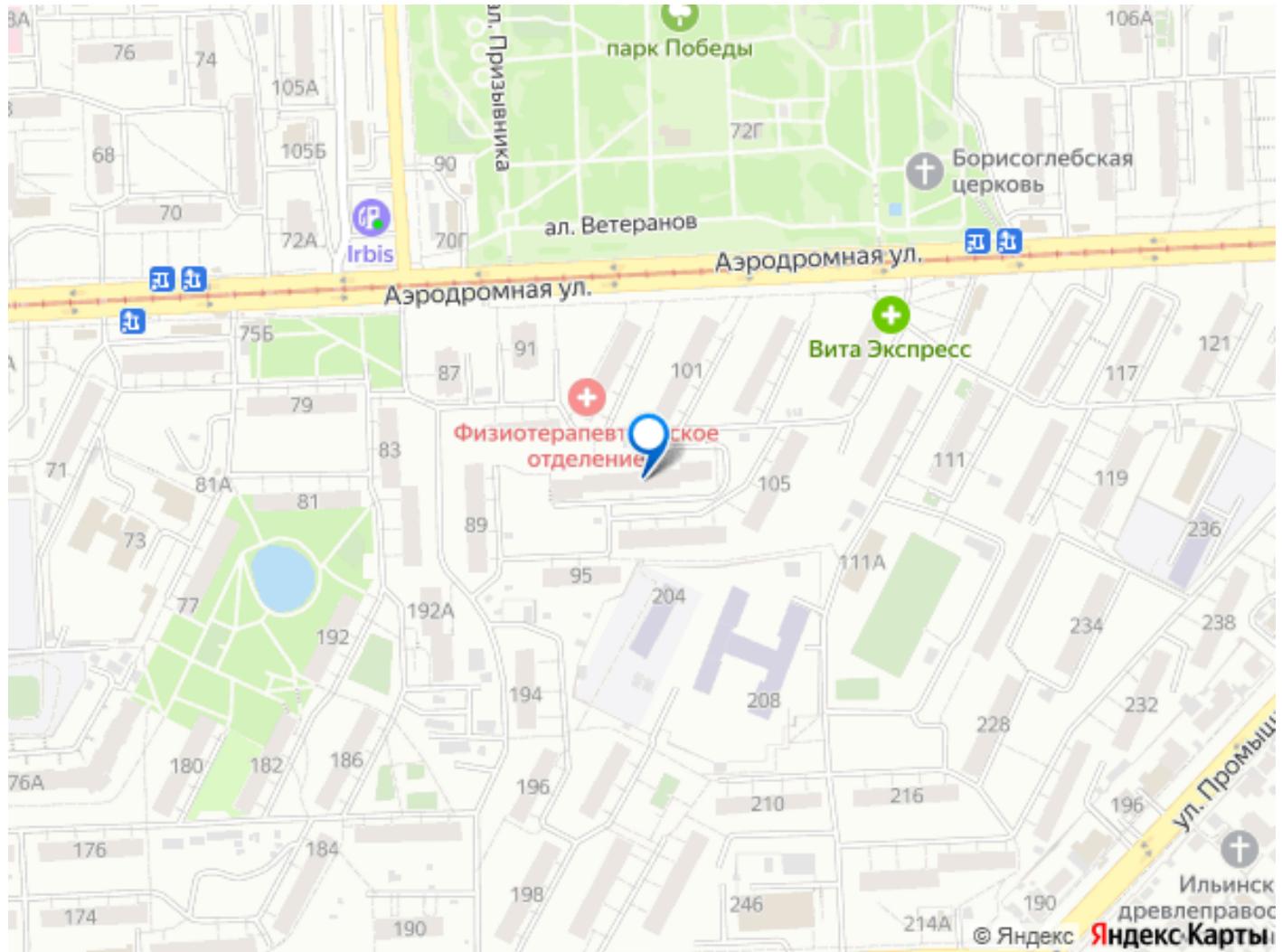
адаптировать под любые задачи. Подходит для: мини-гостиницы, апарт-отеля или посуточной аренды; офиса компании, ИТ-команды, проектной или креативной студии; салона красоты, массажного или SPA-кабинета, фитнес- и йога-пространства, кабинета психолога; сдачи в аренду как 4 отдельных юнита с высокой доходностью.

Преимущества помещения: Качественный современный ремонт: плитка, стильные натяжные потолки, продуманное освещение.

Инженерия полностью готова: центральное отопление, городское водоснабжение и канализация. Комфорт для арендаторов и персонала: интернет, кондиционеры, санузлы в каждом блоке. Помещение, которое не требует вложений — заезжай и работай.

Отличный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес-формат или надёжный инвестиционный объект.





Move.ru - вся недвижимость России