

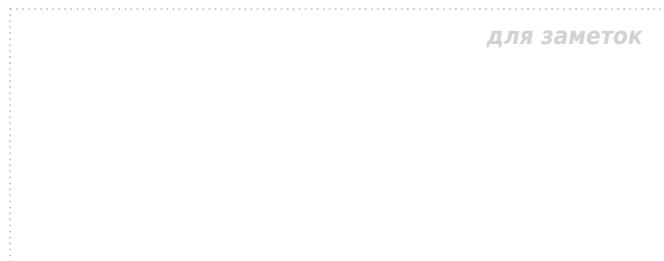
Создано: 30.08.2025 в 10:40

Обновлено: 24.12.2025 в 13:35

<https://samara.move.ru/objects/9284546730>

Агент

**79878155713, 7987165
4224**



**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 162**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.5 м²

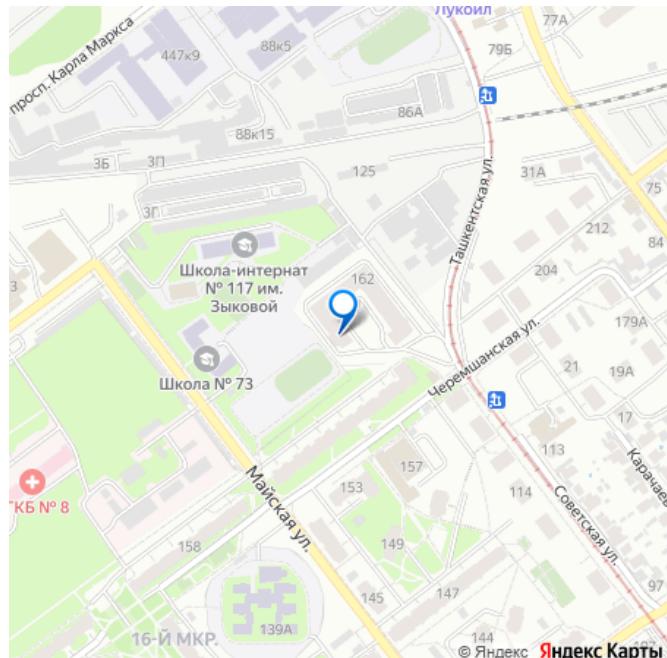
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

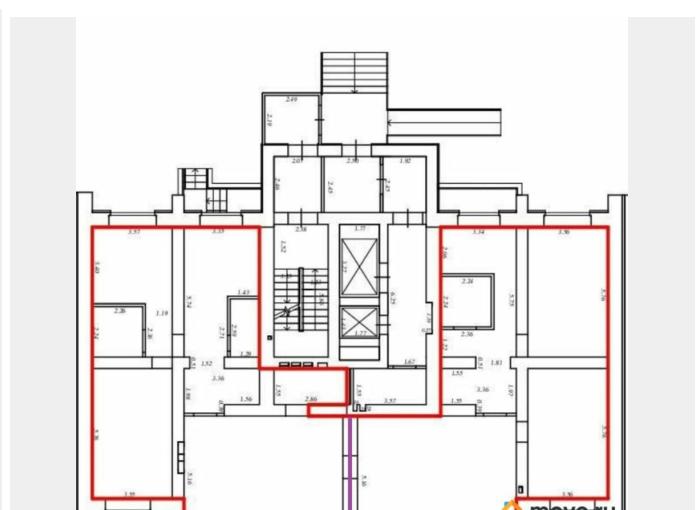
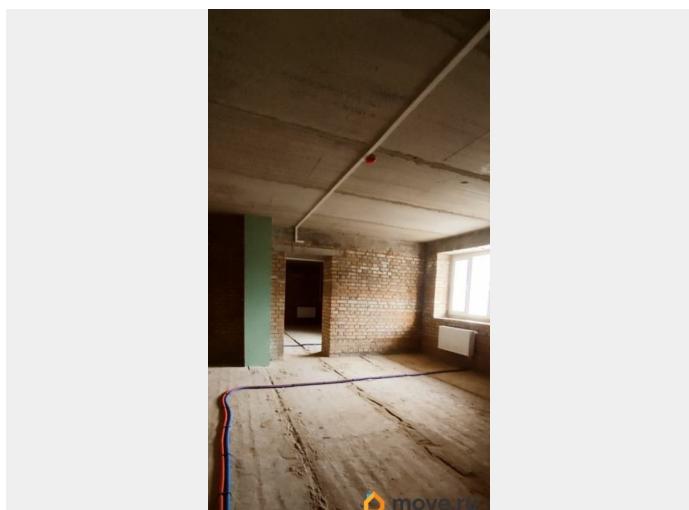
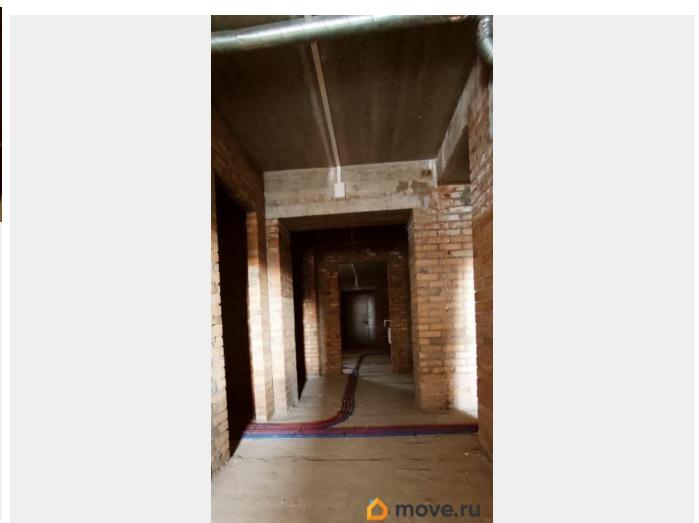
[Коммерческая недвижимость](#)

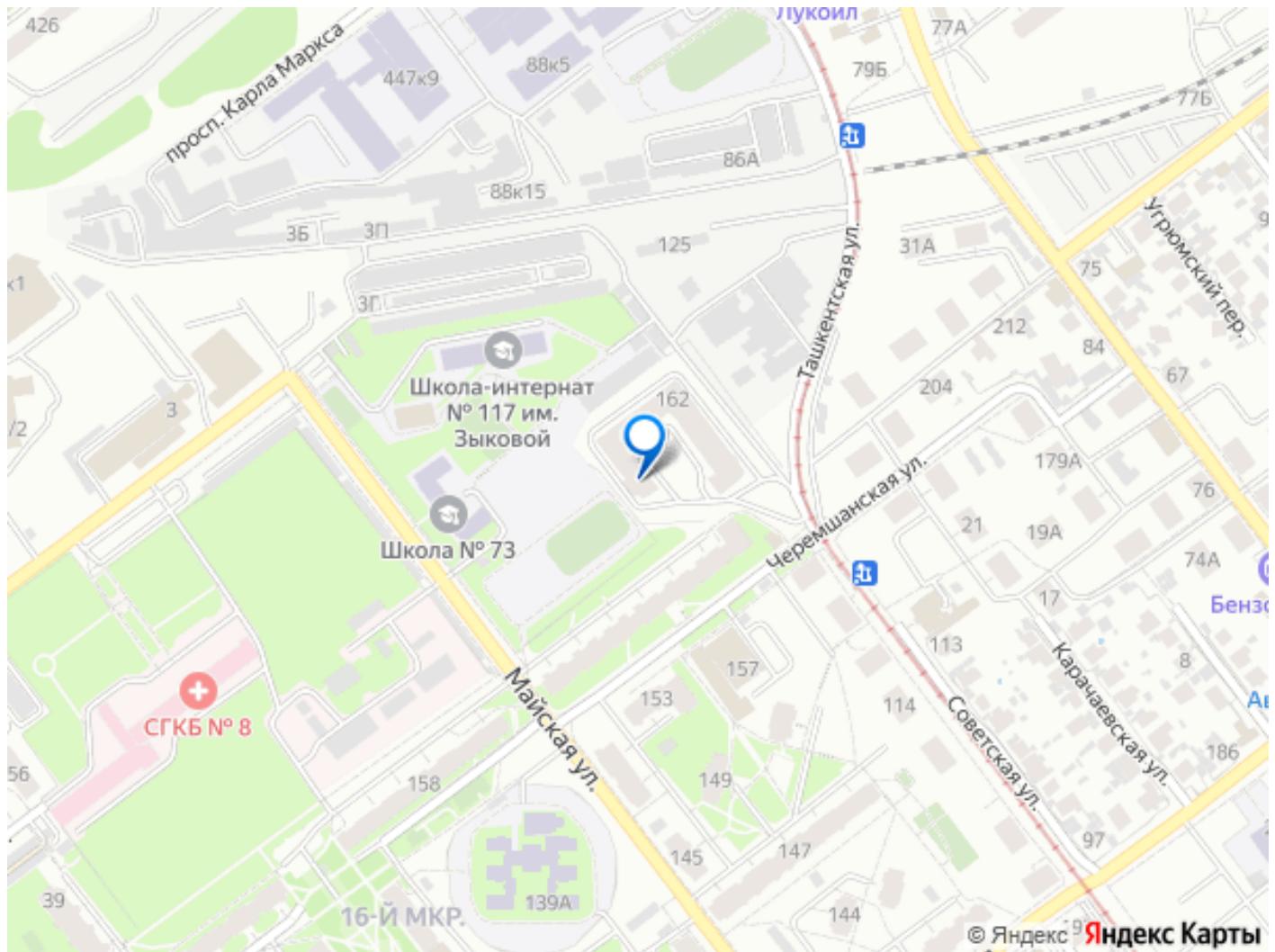


Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Черемшанская, дом 162. Ближайшее пересечение с ул. Ташкентской. Расположенное на 1 этаже 18-и этажного дома. Помещение общей площадью 208,5 кв. м, есть возможность разделение по 104 кв. м. 2 отдельных входа с улицы. Высота потолков 3 м. Выделенная мощность 15 кВт. Место под рекламу на фасаде дома, баннеры над входом или окнах. В помещении черновая отделка, установлена пожарная

сигнализация Использование под любой вид деятельности: торговое, офис, пункт выдачи заказов, салон красоты, парикмахерская и т.д. В ближайшем окружении: Магнит, Красное и белое, Wildberries. Удобная транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта. Стоимость продажи: 18 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России